

Apartament decomandat, mobilat si utilat modern, Astra!

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (2,291.67 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

1980

Apartament decomandat, mobilat si utilat modern, Astra!

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, structură de comandă, situat pe Strada Alexandru cel Bun, o zonă excelentă din Brașov, extrem de căutată datorită proximității față de punctele cheie ale orașului. Proprietatea se află la etajul 3 al unui bloc de 4 etaje, oferind echilibrul perfect între confort termic, liniște și accesibilitate.

Poziționare Premium, cu AFI Brașov și zona de relaxare Centrul Civic la doar 10 minute de mers pe jos, având acces rapid fără a depinde de mașină la:

- magazine,
- restaurante,
- cinema
- parcuri
- terenuri sportive

Acces facil și rapid de asemenea prin promenada de sub Tâmpa, către centrul istoric

Zonă Comercială Excelentă (Cumpărături și Bricolaj):

Locația excelează la capitolul aprovizionare și cumpărături, având totul la îndemână:

- LIDL, Penny și Carrefour Market în proximitatea blocului, ideale pentru cumpărăturile rapide de zi cu zi.
- Foarte aproape de Kaufland și Carrefour pentru sesiuni de cumpărături mai mari.
- Acces facil și rapid către marile magazine de bricolaj din oraș, un avantaj major pentru momentele în care vrei să reamenajezi.

Detalii tehnice și compartimentare:

- Suprafață utilă: 48 mp inteligent distribuiți.
- Compartimentare: Complet decomandat, ideal pentru intimitate. Dispune de 2 camere spațioase și luminoase, bucatărie separată, baie, un hol mare la intrare (excelent pentru optimizarea spațiilor de depozitare sau amenajarea unui dressing) și un balcon.
- An construcție: 1980 (structură solidă din beton).

Dotări și îmbunătățiri (Gata de locuit)

Apartamentul se vinde parțial mobilat și beneficiază de finisaje moderne realizate recent:

- **Eficiență termică ridicată:** Blocul este complet anvelopat exterior. Apartamentul este dotat cu centrală termică proprie și ferestre cu geam termopan, garantând costuri minime de întreținere iarna.
- **Finisaje:** Parchet de calitate în camere, gresie și faianță în baie și bucătărie, uși interioare schimbate.

Infrastructură ideală pentru familii (Creșe și Grădinițe):

Un mare plus pentru părinți sau familii tinere, în imediata apropiere se află multiple opțiuni educaționale:

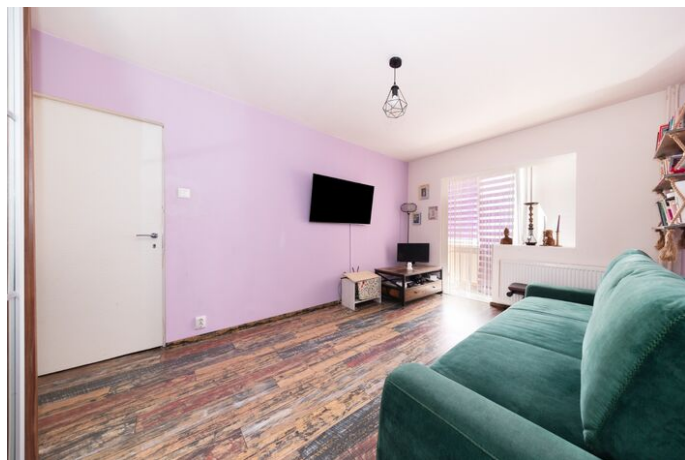
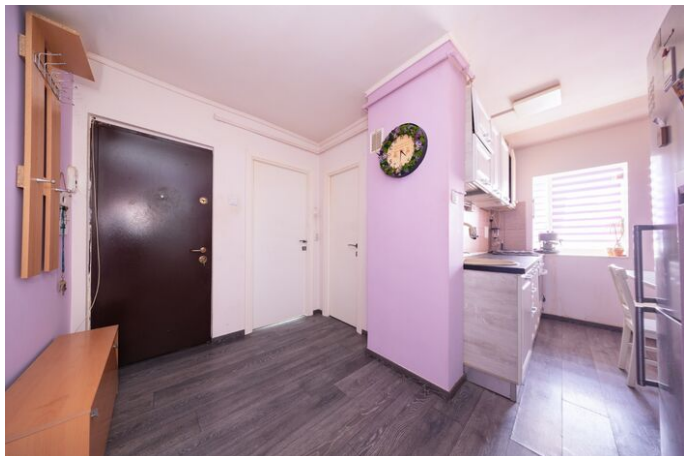
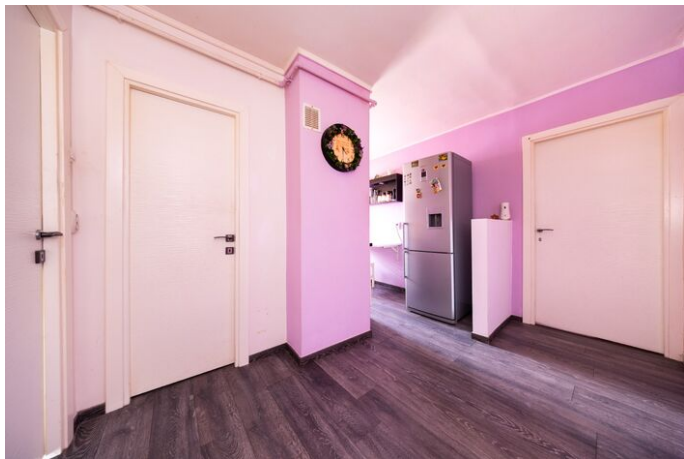
- Creșe și grădinițe de stat (accesibile și bine cotate).
- Creșe și grădinițe private (cu program prelungit și activități diverse).

Detalii administrative

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

