Apartament cu 3 camere str. Izbiceni | Damaroaia | Bucuresti Noi

Exclusivitate



139,000 € (1,256.78 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**Demisol**
Supraf. construită	**116.4 mp**	Supraf. utilă	**110.6 mp**
Anul construcției	**2012**		

Apartament cu 3 camere str. Izbiceni | Damaroaia | Bucuresti Noi

Apartament spațios cu 3 camere, 110 mp suprafață totală, situat în zona Bucureștii Noi – Dămăroaia, pe Strada Izbiceni nr. 35, la doar câteva minute de stația de Metrou Jiului.

Apartamentul este amplasat la demisolul înalt al unui bloc construit în 2012, cu regim de înălțime D+P+3E+M, și reprezintă o proprietate potrivită pentru locuire, pentru cei care își doresc un apartament generos, complet amenajat, în care se poate face mutarea imediat.

Suprafața totală de 110 mp este foarte bine valorificată și cuprinde:

- living foarte spațios, luminos si elegant amenajat
- 2 dormitoare
- bucătărie complet mobilată și utilată, cu ieșire către terasa interioară
- terasă interioară de aproximativ 10 mp, accesibilă din bucătărie
- 2 băi mari, una cu cada si una cu dus

Proprietatea se vinde exact în configurația prezentată în fotografii, complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare.

Apartamentul are un interior amenajat într-un stil elegant și coerent. Din punct de vedere vizual, spațiul beneficiază de un living generos, mobilier de calitate, pardoseli moderne, băi complet echipate și o compartimentare care oferă confort și intimitate.

Un avantaj important îl reprezintă poziționarea în Bucureștii Noi – Dămăroaia, într-o zonă rezidențială bine conectată la oraș, cu acces rapid către metrou Jiului, mijloace de transport, magazine, servicii și principalele artere ale zonei de nord a Bucureștiului.
Blocul este extrem de bine întreținut – curat, ordonat, cu o comunitate liniștită. O proprietate care merită văzută pentru a fi apreciată corect ca spațiu, proporții și nivel de amenajare.
Locuința se află într-o zonă urbană stabilă, cu acces rapid către punctele de interes, dar păstrează un echilibru perfect între viața activă și confortul personal:
Metrou:
- Stația Jiului (Magistrala M4) – aproximativ 12 minute de mers pe jos.
- Stația Parc Bazilescu (Magistrala M4) – aproximativ 15 minute de mers pe jos.
Transport public STB:
- Stația Izbiceni – la 2 minute de mers pe jos.
- Linii disponibile: 331, 460, 624 .
Școli și grădinițe:
- Grădinița nr. 44 Izbiceni – situată chiar pe Strada Izbiceni .
- Școala Gimnazială „Sfânta Treime” – aproximativ 5 minute de mers pe jos.
Supermarketuri și magazine:
- Mega Image – la aproximativ 7 minute de mers pe jos.
- Lidl – la aproximativ 10 minute de mers pe jos.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Viorica Ombun
Sales Associate

0746028078
viorica.ombun@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro