



Apartament 2 camere | 57,8 mp | Parcare subterana | Buna Ziua

Exclusivitate

Comision 0%



208,000 € (3,598.62 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

57.8 mp



Anul construcției

2019

Apartament 2 camere | 57,8 mp | Parcare subterana | Buna Ziua

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un apartament cu 2 camere, situat pe strada Buna Ziua nr. 35, într-un imobil construit în anul 2019.

Apartamentul este poziționat la etaj intermediar, 4 din 5, și are o suprafață utilă de 57,8 mp, la care se adaugă un balcon de aproximativ 4 mp. Proprietatea beneficiază de o compartimentare semidecomandată, bine gândită pentru confortul de zi cu zi.

Compartimentarea proprietății este următoarea:

- * living spațios cu bucătărie open-space;
- * dormitor;
- * baie;
- * hol;
- * balcon de aproximativ 4 mp.

Locuința se prezintă într-o stare foarte bună, fiind atent întreținută și finisată cu materiale de calitate. Parchetul din lemn masiv completează aspectul plăcut al interiorului și oferă un plus de eleganță.

Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie pe gaz și sistem de aer condiționat, fiind potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Un alt avantaj îl reprezintă poziționarea, cu acces rapid către numeroase puncte de interes și facilități din zonă. Liceul ELF, stațiile de transport în comun și magazinele se află la aproximativ 50 m, iar Grădinița ELF la aproximativ 100 m. În imediata apropiere se regăsesc, de asemenea, Panemar și Lidl, facilitând accesul rapid la cumpărăturile și serviciile de zi cu zi.

Separat, este disponibil un loc de parcare în garajul subteran al imobilului, înscris pe CF individual, la prețul de 17.000 EUR.

Proprietatea beneficiază de certificat de performanță energetică, fiind încadrată în clasa energetică A.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- ✓ Aer condiționat



Localizare



Datele agentului



Daria Furdui

Sales Associate

0756408784

daria.furdui@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

