

2 CAMERE NOU RENOVAT | TERASA SI GRADINA, PIVNITA | CENTRUL ISTORIC

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (3,137.25 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1800

2 CAMERE NOU RENOVAT | TERASA SI GRADINA, PIVNITA | CENTRUL ISTORIC

Un apartament cu poveste, la câțiva pași de Piața Unirii, în Scheii Brașovului

Sunt proprietăți pe care trebuie să le explici mult. Și sunt proprietăți care te opresc din prima fotografie. Aceasta face parte din a doua categorie.

Apartamentul se află la câțiva pași de Piața Unirii, într-o clădire veche de peste un secol, chiar în zona de întâlnire dintre vechea cetate săsească și Scheii Brașovului. Pe fațada casei se mai poate citi și astăzi, estompată de timp, o inscripție în limba germană:

„Arbeit ist des Bürgers Zierde, Segen ist der Mühe Preis.”

„Munca este podoaba cetățeanului, binecuvântarea este răsplata trudei.”

Este unul dintre acele detalii pe care nu le poți recrea printr-o renovare, indiferent de buget. A fost acolo înaintea noastră și face parte din identitatea casei. Apartamentul are două camere și aproximativ 50 mp, este situat la parter și a fost renovat integral anul acesta.

Renovarea a păstrat tocmai elementele care îi dau caracter. Bolțile originale din piatră au rămas vizibile și au fost puse în valoare, iar amenajarea nouă a fost construită în jurul lor, nu peste ele.

Bucătăria este deschisă, cu faianță herringbone într-o nuanță verde-petrol, mobilier alb și o ușă veche, masivă, recuperată și transformată în ușă glisantă. Nuanțele de salvie și petrol, scaunele din ratan și accentele de alamă completează un interior cald, rustic-elegant, cu influențe franțuzești.

Pe scurt, este genul de amenajare pe care o salvezi în zeci de poze înainte să începi o renovare. Aici este deja făcută.

Apartamentul beneficiază și de terasă, precum și de o zonă de curte aferentă cotei-părți, care este amenajată pentru uz propriu, după modelul celorlalți proprietari. Orientarea este sud-est, iar dimineața ai vedere către Tâmpa.

Un alt detaliu neobișnuit este pivnița cu acces direct de la nivelul parterului. Clădirea are doar 8 proprietari, dintre care trei apartamente sunt situate la parter. Atmosfera este, astfel, mai apropiată de cea a unei case cu mai multe apartamente decât de cea a unui bloc.

Apartamentul dispune de încălzire în pardoseală cu agent termic, alimentată de centrală proprie pe gaz. Plita și cuptorul sunt electrice, gazul fiind utilizat exclusiv pentru centrală. În cursul acestui an a fost refăcută integral instalația de gaz, atât cea comună a clădirii, cât și instalația apartamentului. Apa, gazul și energia electrică beneficiază de contorizare separată. Parcarea este posibilă în curte sau pe stradă.

Este o proprietate potrivită pentru cine caută Centrul Istoric al Brașovului, dar nu vrea un apartament generic „renovat modern”. Aici ai confortul unei renovări actuale într-un spațiu care și-a păstrat identitatea.

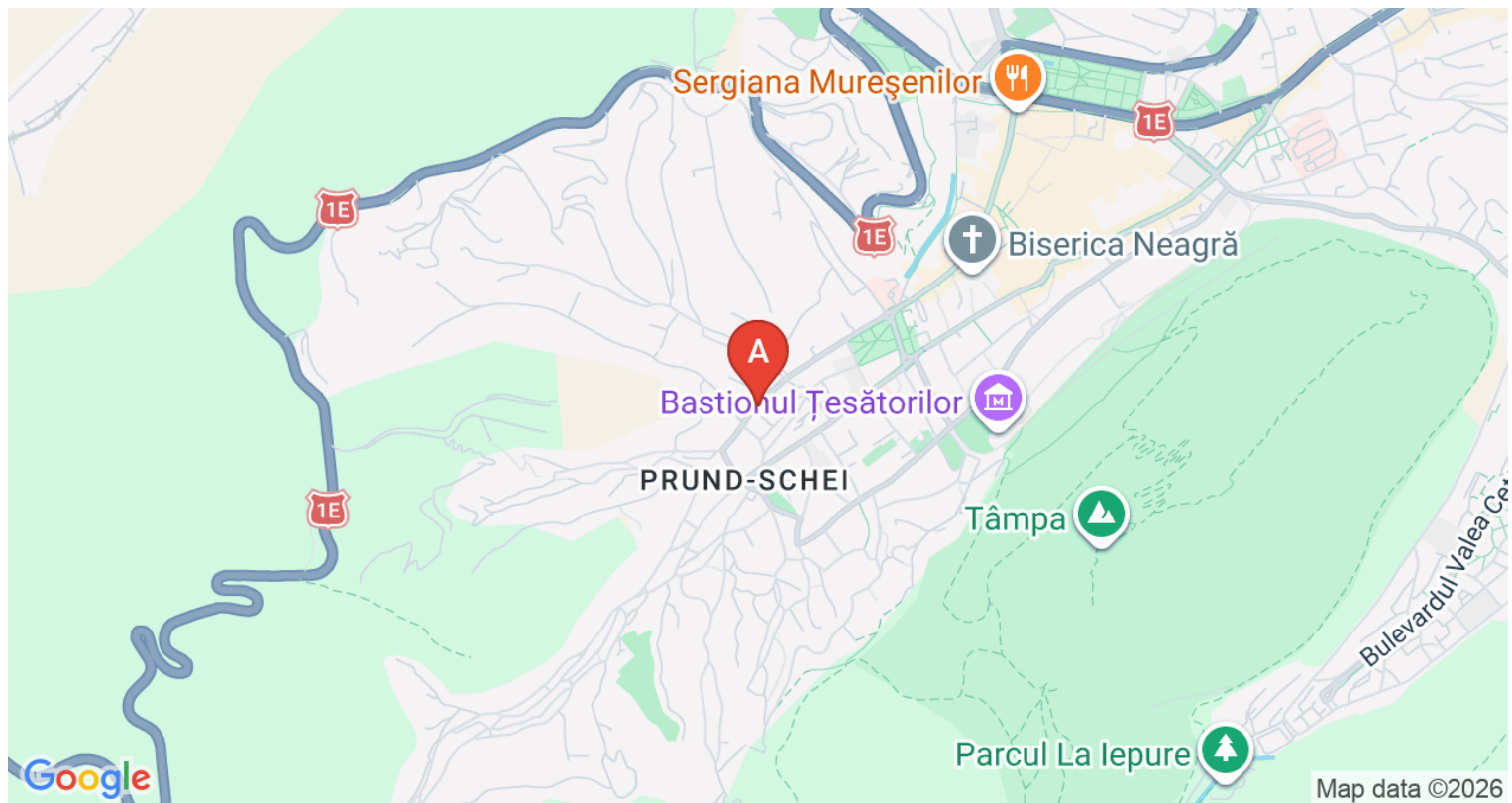
Dacă îți place din fotografii, merită să o vezi. În realitate, bolțile, curtea și atmosfera casei spun partea pe care un anunț nu prea are cum să o fotografieze.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

