

Apartament cu 2 camere, 46 MP, Central, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (3,621.6 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

54.67 mp



Supraf. utilă

45.56 mp



Anul construcției

1980

Apartament cu 2 camere, 46 MP, Central, Comision 0%

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 2 camere, cu o suprafață utilă de 45,56 mp, situat la etajul 3, pe strada Dacia nr. 5, poziționat central, oferind acces rapid către toate punctele de interes din zona centrală.

Apartamentul se află într-o clădire reabilitată termic, este foarte luminos, având orientare sudică și are o priveliște naturală foarte frumoasă fiind situat pe malul râului Someș.

Compartimentare: DECOMANDAT

living;
1 dormitor;
bucătărie;
baie;
hol spațios;
1 debara;

Datorită poziționării centrale, apartamentul este potrivit, atât ca și investiție, fiind foarte bine poziționat pentru închiriere în regim hotelier, închiriere pe termen lung cât și pentru utilizare proprie.

Locuința necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja complet după propriul gust și necesități.

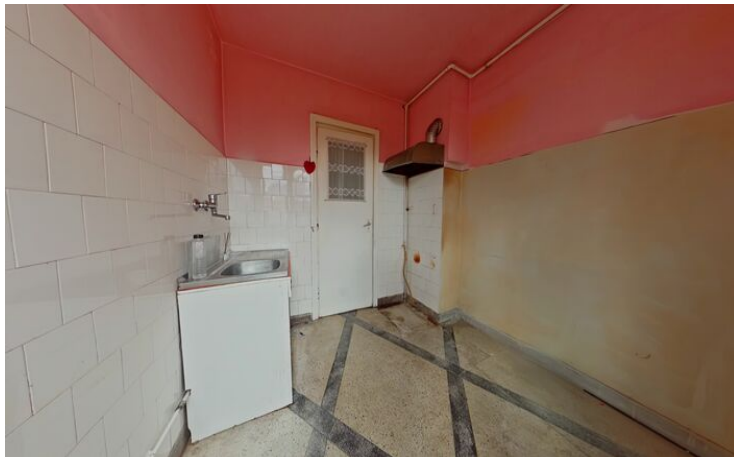
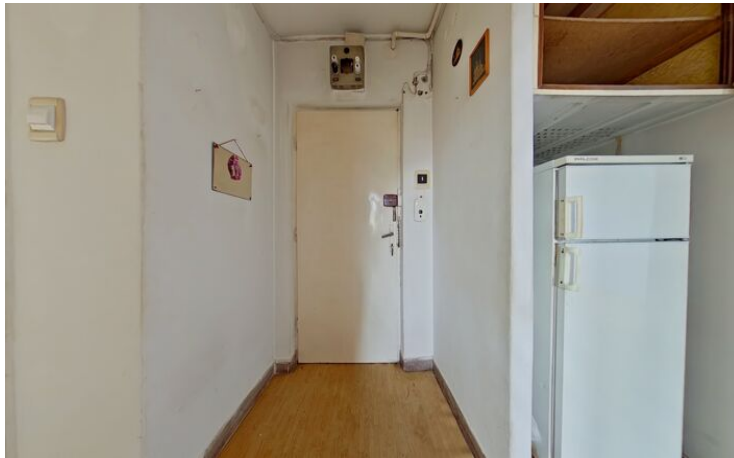
Un avantaj important îl reprezintă curtea interioară comună, amenajată ca o oază de liniște și relaxare, fiind un spațiu verde ferit de agitația străzii. Aceasta poate fi utilizată ca zonă de relaxare, pentru activități sportive sau ca spațiu de joacă pentru copii. Accesul în curtea interioară este privat, fiind permis exclusiv proprietarilor din bloc, ceea ce oferă un plus de intimitate, siguranță și confort.

Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

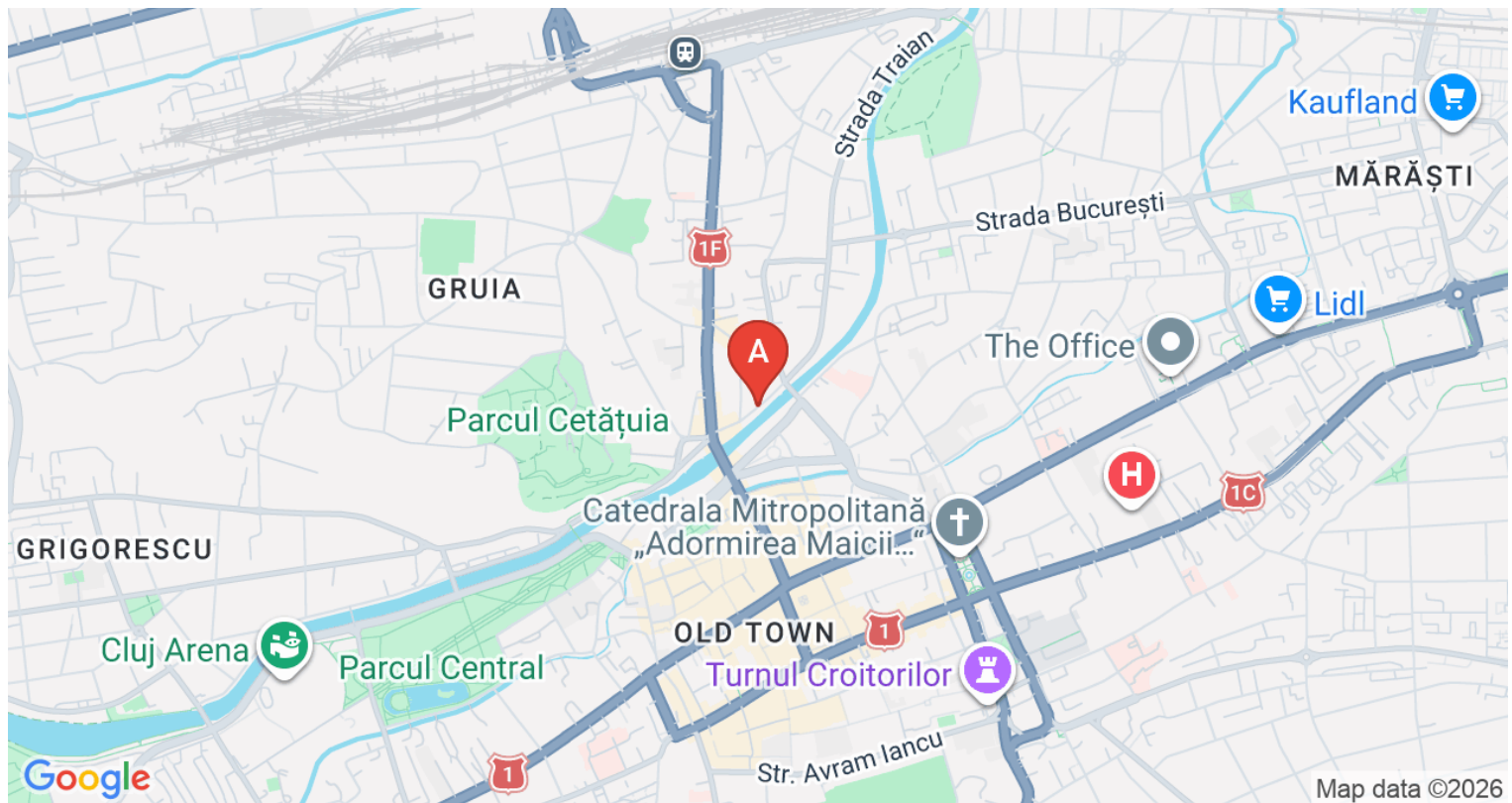
Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

