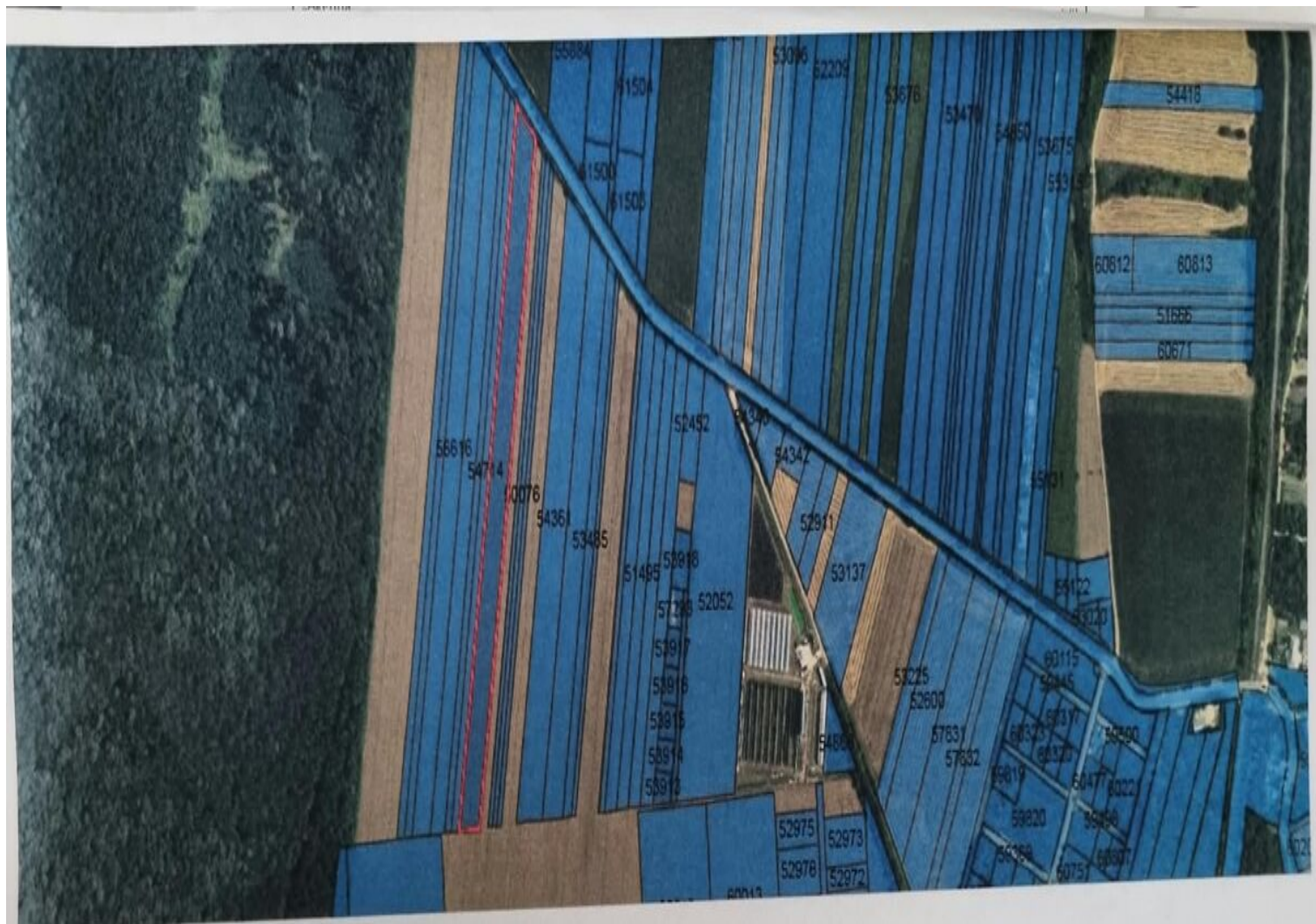


Teren 12,853mp Balteni / DN 1



260,000 € (20.23 € / mp)



Supraf. teren

12,853 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

45.0m

Teren 12,853mp Balteni / DN 1

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 12.853 mp, situat în imediata apropiere a Pădurii Scroviștea, într-o zonă deosebită prin cadrul natural și peisajul spectaculos. Terenul se afla pe un drum asfaltat, care permite un acces facil la proprietate.

Terenul este racordat la utilități, respectiv, apă și energie electrică, iar conducta de gaze se afla la limita de proprietate a terenului. În imediata apropiere a terenului se afla o pista de biciclete, pe o distanță de 10 km, pe care iubitorii de sporturi pot practica activități multiple.

Proprietatea beneficiază de perspective de dezvoltare și investiție* conform reglementărilor urbanistice menționate, fiind posibilă realizarea unor construcții cu regim de înălțime P+1+M. Suprafața terenului oferă multiple posibilități de valorificare, atât pentru un proiect rezidențial, cât și pentru o dezvoltare orientată către agrement sau turism, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă poziționarea privilegiată în mijlocul naturii, cu o priveliște încântătoare și acces la un cadru verde, liniștit și aerisit. Zona Pădurii Scroviștea este apreciată pentru calitatea aerului și caracterul său natural, oferind o alternativă atractivă la aglomerația urbană.

Prin suprafața generoasă, regimul de construire P+1+M și amplasarea în proximitatea Pădurii Scroviștea, terenul reprezintă o proprietate cu un potențial deosebit pentru dezvoltare și investiție.

O oportunitate pentru cei care caută un teren de mari dimensiuni, într-o zonă naturală deosebită, cu perspective multiple de valorificare.

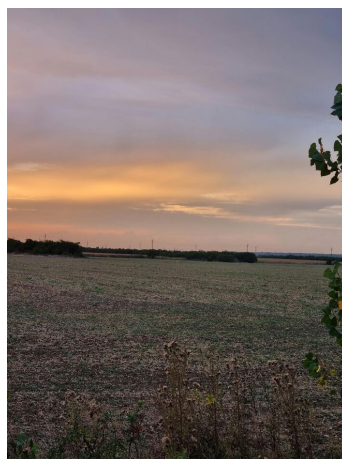
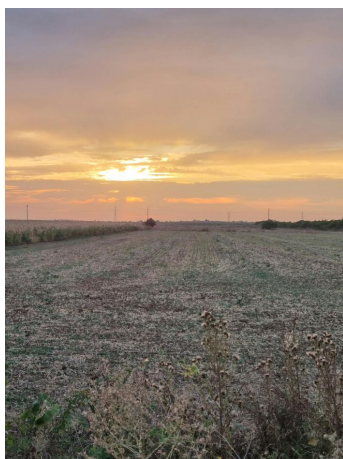
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

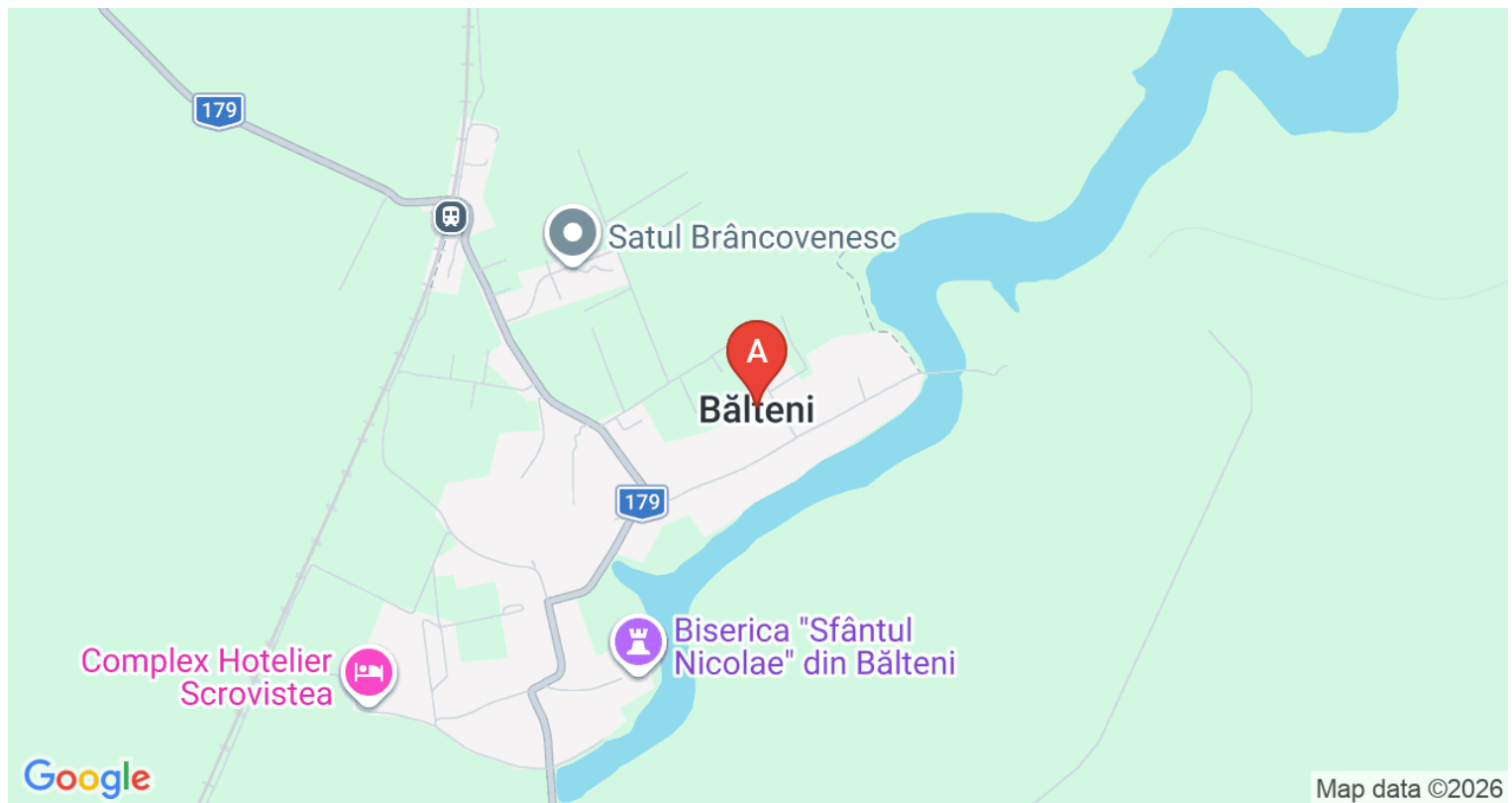
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

