

Spațiu comercial cu 6 unitati de vanzare in Codlea | Comision 0%

Comision 0%



700,000 € (700 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

1,000 mp



Băi

6



Locuri de parcare

10



Anul construcției

1990



Încăperi

6

Spațiu comercial cu 6 unitati de vanzare in Codlea | Comision 0%

Spațiu comercial cu 6 unități de vânzare în Codlea – Str. Dacia nr. 6

Oportunitate de investiție și dezvoltare comercială la intrarea în Codlea dinspre Brașov!

Se oferă spre vânzare o clădire comercială situată într-o zonă de blocuri, pe Strada Dacia nr. 6, Codlea. În proximitate găsim școli, zonă industrială, zona comercială etc.

Proprietatea a fost construită în anul 1980 și este amplasată pe un teren cu suprafața de 1.162 mp, având:

- 1.100 mp suprafață utilă
- 1.200 mp suprafață construită
- Regim de înălțime: demisol, parter și etaj
- 6 spații comerciale distincte, potrivite pentru activități comerciale, servicii, birouri sau investiție
- Parcări pe teren propriu și parcare publice

În prezent, 4 dintre spații sunt deja utilizate și generează potențial venit, având ca chiriași:

- un bar;
- o sală de sport;
- un magazin alimentar.
- centru educațional

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare: apă; canalizare; gaz; energie electrică trifazică, cu putere instalată de 100 kW.

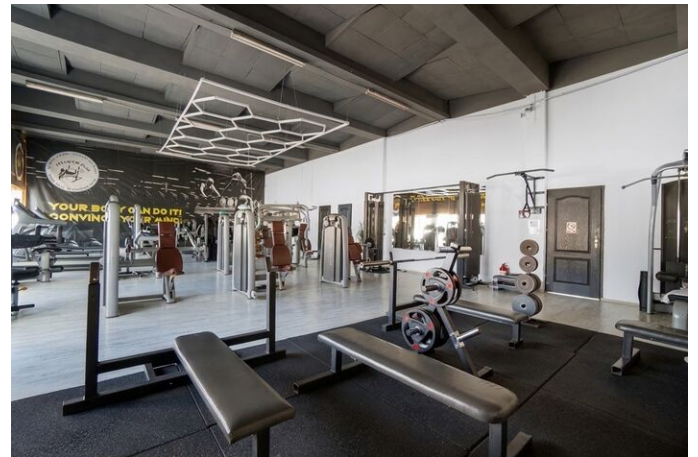
Datorită poziționării la intrarea în Codlea, suprafeței generoase și compartimentării în mai multe unități, clădirea reprezintă o opțiune potrivită atât pentru desfășurarea unor activități comerciale proprii, cât și pentru investiție și obținerea unor venituri din chirii.

Investiție necesară: 700.000 euro

Contactați-mă pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Băcanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

