

Vânzare apartament 2 camere, 55 mp utili, zona Zorilor, cartier Astra

Exclusivitate



95,000 € (1,727.27 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

55 mp



Anul construcției

1974

Vânzare apartament 2 camere, 55 mp utili, zona Zorilor, cartier Astra

Vă propunem spre vânzare în Braşov, un apartament cu 2 camere, având o suprafaţă utilă de 54,86 mp şi 66 mp construiţi, situat la parterul unui bloc P+4E de pe strada Mierlei, în cartierul Astra. Cu acces facil atât din str. Mierlei, cât şi din str. Zorilor, unde găsim parcare publică, proprietatea beneficiază de o poziţionare liniştită, dar excelent conectată, între Calea Bucureşti şi str. Carpaţilor. Imobilul are destinaţie rezidenţială în Cartea Funciară şi se află în proprietatea unei persoane fizice.

Punctul forte al acestui imobil este adaptabilitatea sa. Spaţiul a fost reconfigurat tehnic şi amenajat pentru utilizarea ca cabinet medical / stomatologic (procedură de autorizare nefinalizată), ceea ce îi oferă o compartimentare extrem de practică, ideală atât pentru o locuinţă primitoare, cât şi pentru o activitate de birou sau servicii. Compartimentare: două camere de 13,43 mp şi 15,97 mp, două încăperi suplimentare de 6,83 mp şi 5,25 mp (pretabile pentru dressing, birou, spaţiu de depozitare sau hobby), o zonă centrală de primire/hol de 8,70 mp şi două grupuri sanitare separate, 2,35 mp şi 2,33 mp cu zonă de vestiar.

Finisajele sunt moderne şi durabile, concepute pentru o întreţinere facilă: tâmplărie PVC cu geam termopan pe întreaga suprafaţă, gresie de calitate (porţelanată în camerele principale şi mată în spaţiile de tranzit), faianţă în zonele sanitare şi zugrăveli lavabile, uşa metalică la intrare. Dispune de toate utilităţile: apă, canalizare, gaz, energie electrică. Blocul dispune de termoizolaţie exterioară şi hidroizolaţie eficientă pe terasă.

Amplasarea în cartierul Astra garantează un confort zilnic deosebit: pe strada Zorilor găsiţi un magazin Mega Image Shop&Go şi trei farmacii, Dr. Max, Catena, Help Net, iar la scurtă distanţă de mers pe jos se află Şcoala Gimnazială Nr. 1, Grădiniţa Bobocei şi Magnolia Shopping Center. Proximitatea faţă de Calea Bucureşti asigură acces rapid la mijloacele de transport în comun şi legături facile cu toate zonele oraşului.

Proprietatea se vinde nemobilată la preţul de 95000 EUR. În cazul în care viitorul proprietar doreşte preluarea dotărilor sau a mobilierului existent, preţul acestora se poate negocia separat. Un spaţiu versatil şi bine întreţinut, gata să răspundă nevoilor dumneavoastră rezidenţiale sau profesionale.

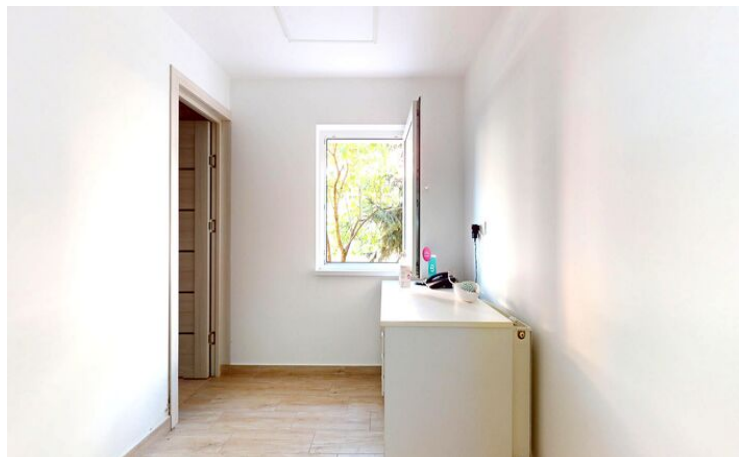
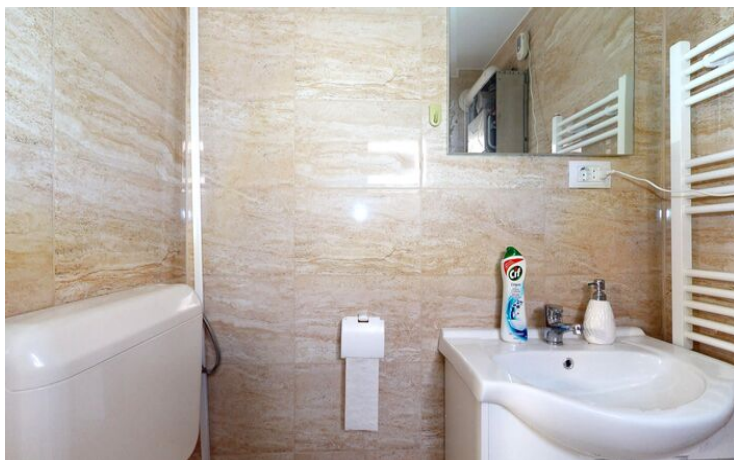
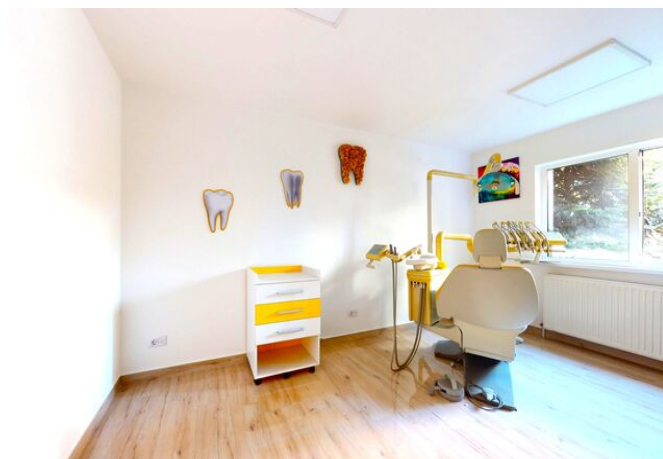
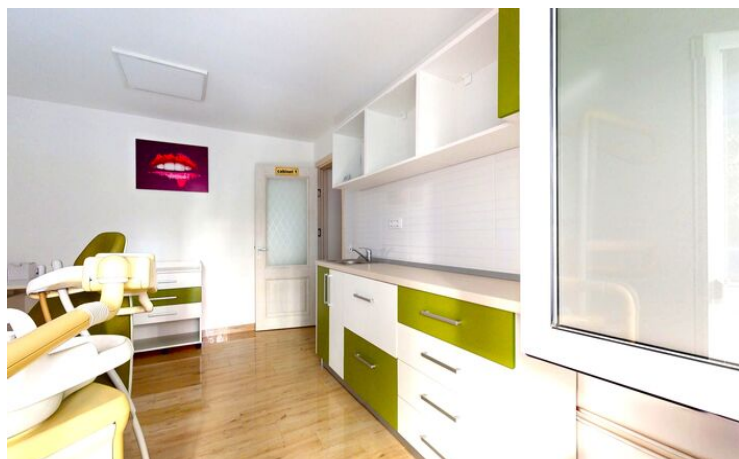
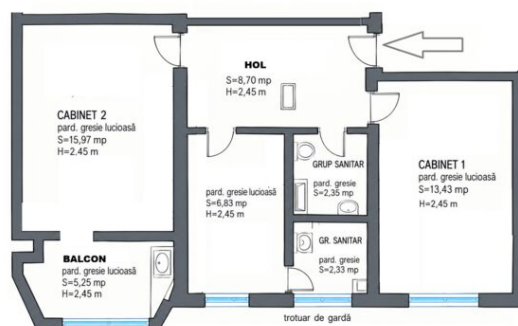
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

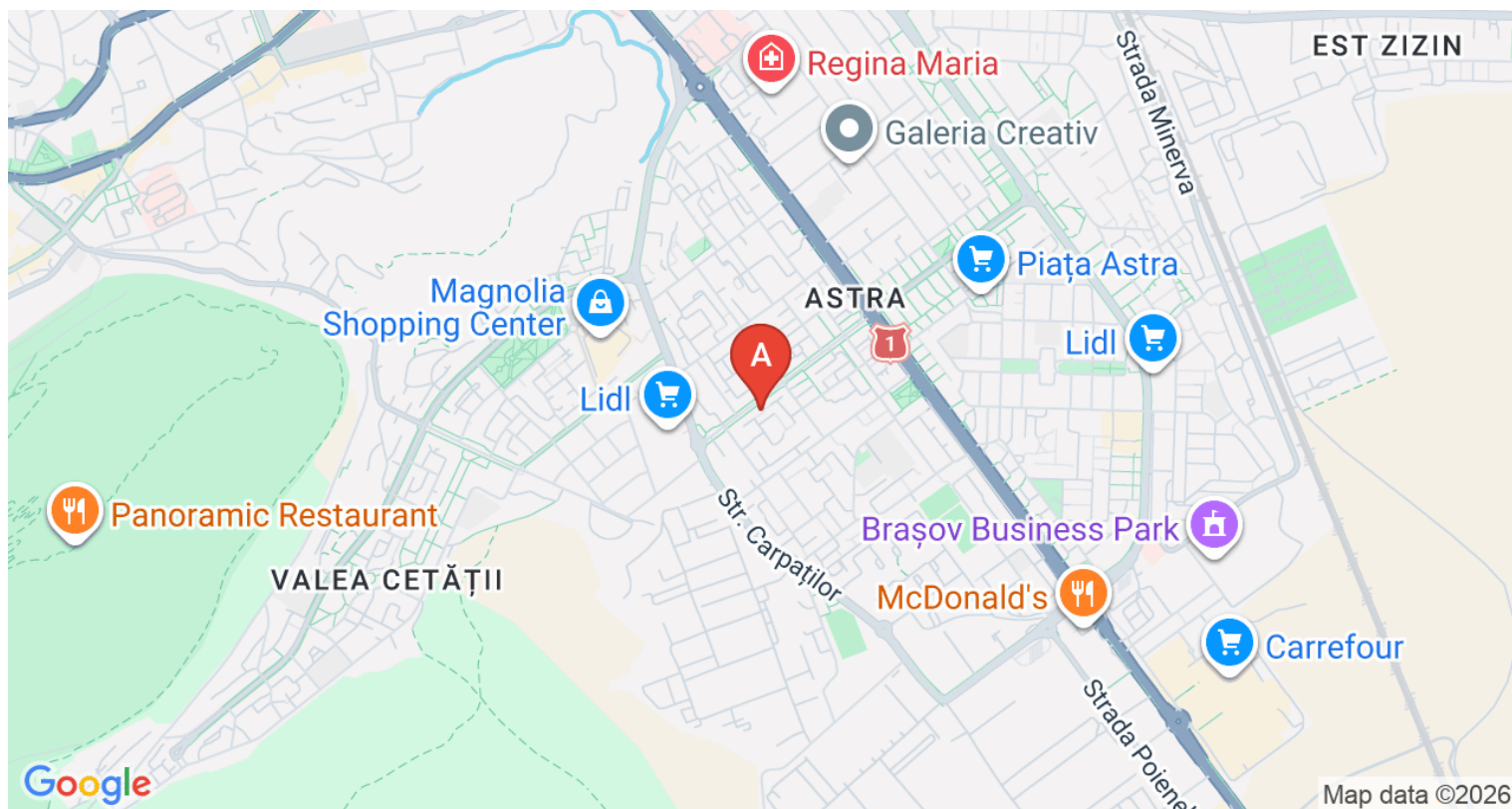
Galerie



suprafață utilă 54,86 mp suprafață construită 66 mp



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

