Casa tip duplex cu 4 camere moderna in Domnesti

Exclusivitate

Comision 0%



166,999 € (1,653.46 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**141 mp**	Supraf. utilă	**101 mp**
Supraf. teren	**250 mp**	Anul construcției	**2022**

Casa tip duplex cu 4 camere moderna in Domnesti

Ne face placere sa va prezentam o casa tip duplex cu 4 camere, ultrafinisata si gata de mutare, construita in anul 2022, pe un teren de 250 mp, cu aproximativ 110 mp de curte libera, situata in zona Domnesti, mai exact pe Intrarea Petuniei.

Caracteristici cheie:

Compartimentare: 4 camere, dintre care 3 dormitoare, living, bucatarie, 2 bai, distribuite pe 2 niveluri, cu o compartimentare practica si potrivita pentru o familie.
Suprafata: 101 mp utili | 140 mp construiti | teren 250 mp | aproximativ 110 mp curte libera
Stare: Imobilul este ultrafinisat si disponibil imediat, fiind pregatit pentru mutare.
Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat in stil modern
Incalzire: Centrala proprie pe gaz, pentru un control eficient al temperaturii si confort pe tot parcursul anului.
Constructie: Casa a fost finalizata in 2022 si este realizata din caramida Porotherm, cu ziduri exterioare de 25 cm si interioare de 11,5 cm. Structura beneficiaza de beton armat si armaturi din fier-beton striat, utilizate la fundatie si elementele de rezistenta.
Izolatie si tamplarie: Izolatie exterioara cu polistiren EPS 100 de 10 cm, iar acoperisul este izolat cu spuma poliuretanica. Geamurile REHAU cu 5 camere si sticla 4 anotimpuri cu tratament de reflexie solara contribuie la confortul termic al locuintei.
Instalatii: Instalatie electrica pe cablu de cupru, instalatii termice pe PPR si instalatii sanitare moderne.

Avantaje:

Curte: Aproximativ 110 mp de curte libera, ideala pentru amenajarea unei zone de relaxare, gradina sau loc de joaca.
Parcare: 1 loc de parcare.
Utilitati: Gaz, energie electrica, fibra optica pentru internet si TV, put forat si fosa septica.
Acces: Strazi asfaltate, iluminat stradal si acces la mijloace de transport in comun.
Confort: Constructie noua, finisaje moderne, centrala proprie, izolatie termica si fonica si dotari complete.

Proprietatea reprezinta o alegere potrivita pentru o familie care isi doreste o locuinta noua, cu 3 dormitoare, curte proprie si finisaje moderne, fara necesitatea unor lucrari importante dupa achizitie.

In cazul in care doriti sa achizitionati proprietatea prin credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze pe parcursul procesului de finantare.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihai Tomșeneanu
Sales Associate

0767856612
mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro