Apartament parter si mansarda in vila, curte proprie

Exclusivitate



189,000 € (1,575 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**130 mp**	Supraf. utilă	**120 mp**
Anul construcției	**1965**		

Apartament parter si mansarda in vila, curte proprie

COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR!

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat într-o vila care dispune de curte proprie, pe strada Pălținiș din Craiova, într-o zonă apreciată, aproape de principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința face parte dintr-un imobil cu doua apartamente distincte. Apartamentul care face obiectul vânzării are accesul in partea din față a imobilului. Cel de-al doilea apartament, situat în partea din spate a imobilului, are acces separat prin partea din spate. Pentru accesul către apartamentul din spate există o alee de acces asupra căreia este instituit un drept de servitute de trecere, exercitat pe terenul aferent apartamentului care face obiectul vânzării, prin curtea acestuia. Apartamentul este dispus pe parter înalt cu o suprafata de 60 metri pătrați și mansardă locuibilă, cu suprafata de 62 metri pătrați, oferind un spațiu generos și o compartimentare practică, ideală pentru o familie care își dorește confortul unei case, beneficiind în același timp de avantajele unui apartament.

Compartimentare:

Parter:

* hol de intrare;
* living luminos, cu acces atât din hol, cât și către bucătărie;
* bucătărie;
* baie cu aerisire naturală;
* spațiu de depozitare amenajat sub scara interioară;
* scară interioară către mansardă.

Mansardă locuibilă:

* living;
* două dormitoare;
* încăpere pregătită pentru amenajarea celei de-a doua băi.

Dotări și beneficii:

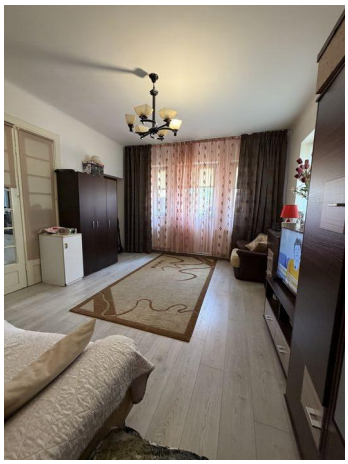
* centrală termică proprie;
* tâmplărie PVC cu geam termopan;
* parchet laminat;
* scară interioară;
* curte proprie amenajată în fața casei, spatiu pentru parcarea unei mașini;
* magazie situată pe terenul proprietatii pentru depozitarea bicicletelor si diverselor materiale si echipamente

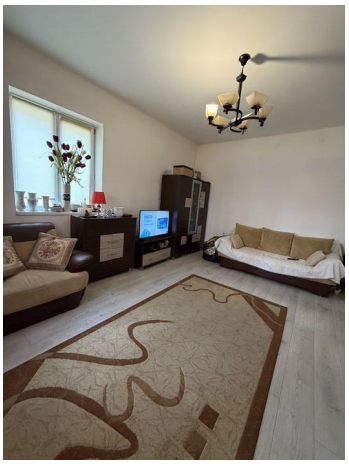
Curtea reprezintă un adevărat avantaj al proprietății, fiind un spațiu perfect pentru relaxare și petrecerea timpului liber. Decorată cu trandafiri, un brad matur și suficient loc pentru mobilier de exterior, aceasta este folosită ca terasă pentru servirea mesei si momente de recreere alături de familie si prieteni

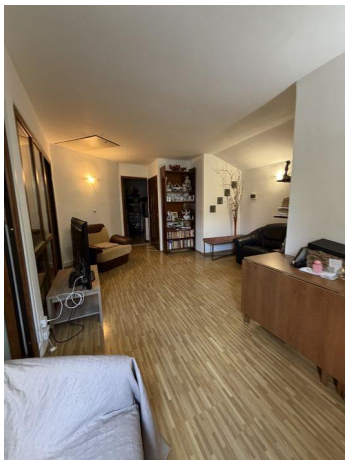
Facilități

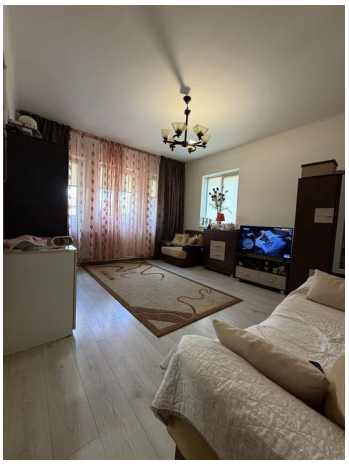
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

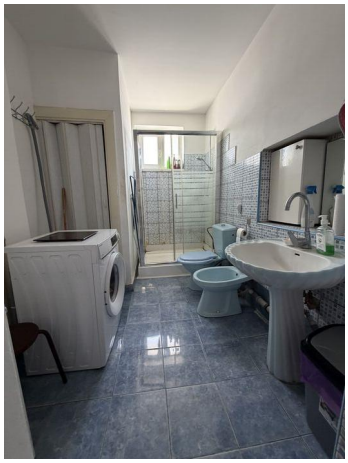
Galerie

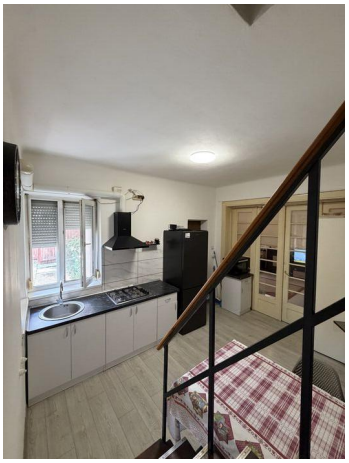








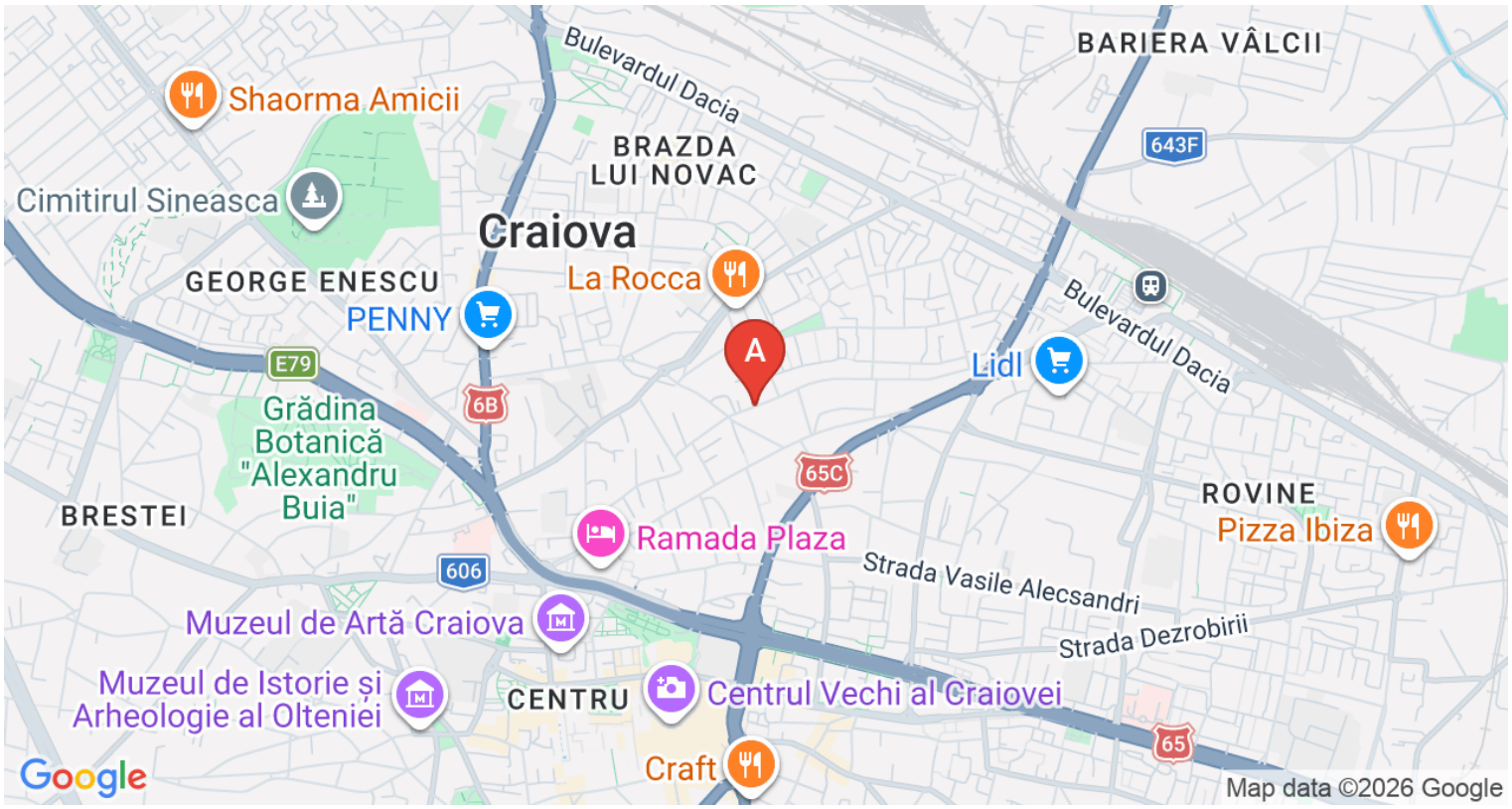








Localizare



Datele agentului



Elvira Petrescu
Sales Associate

0720532761
elvira.petrescu@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro

REMAX Imperia