



Apartament parter si mansarda in vila, curte proprie

Exclusivitate



189,000 € (1,575 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

120 mp



Anul construcției

1965

Apartament parter si mansarda in vila, curte proprie

COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR!

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat într-o vila care dispune de curte proprie, pe strada Păltiniș din Craiova, într-o zonă apreciată, aproape de principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința este dispusă pe parter înalt cu o suprafață de 60 metri pătrați și mansardă locuibilă, cu suprafață de 62 metri pătrați, oferind un spațiu generos și o compartimentare practică, ideală pentru o familie care își dorește confortul unei case, beneficiind în același timp de avantajele unui apartament.

Compartimentare:

Parter:

- * hol de intrare;
- * living luminos, cu acces atât din hol, cât și către bucătărie;
- * bucătărie;
- * baie cu aerisire naturală;
- * spațiu de depozitare amenajat sub scara interioară;
- * scară interioară către mansardă.

Mansardă locuibilă:

- * living;
- * două dormitoare;
- * încăpere pregătită pentru amenajarea celei de-a doua băi.

Dotări și beneficii:

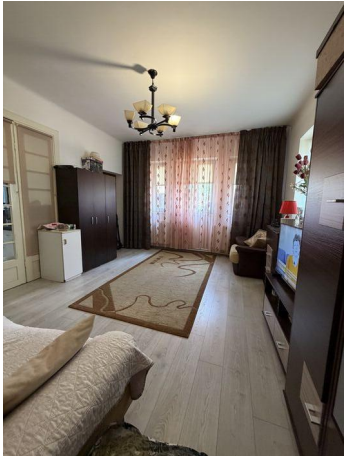
- * centrală termică proprie;
- * tâmplărie PVC cu geam termopan;
- * parchet laminat;
- * scară interioară;
- * curte proprie amenajată în fața casei, spațiu pentru parcare a unei mașini;
- * magazie situată pe terenul proprietății pentru depozitarea bicicletelor și diverselor materiale și echipamente

Curtea reprezintă un adevărat avantaj al proprietății, fiind un spațiu perfect pentru relaxare și petrecerea timpului liber. Decorată cu trandafiri, un brad matur și suficient loc pentru mobilier de exterior, aceasta este folosită ca terasă pentru servirea mesei și momente de recreere alături de familie și prieteni.

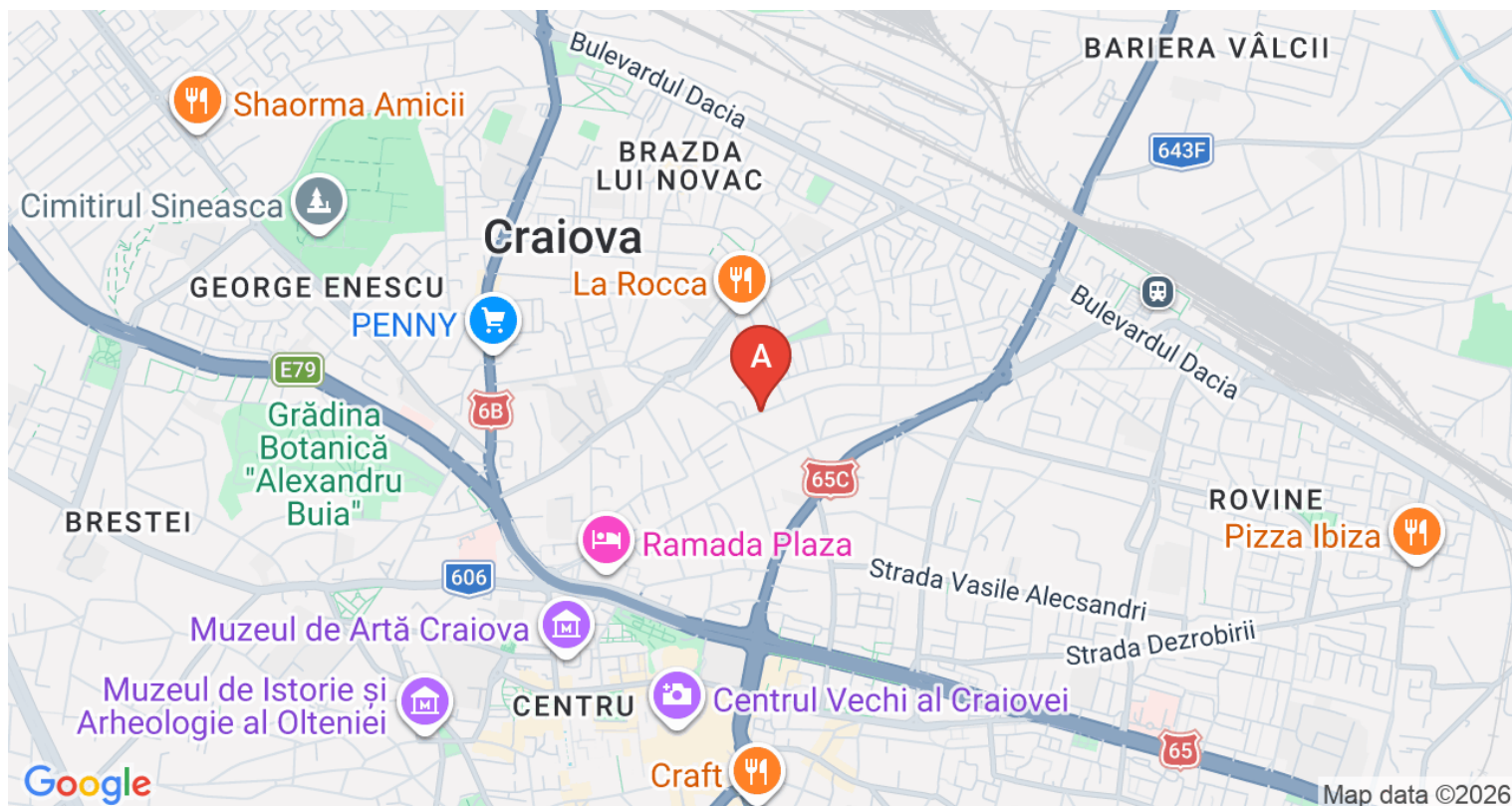
Această proprietate oferă combinația ideală între intimitatea unei case și funcționalitatea unui apartament, fiind o oportunitate excelentă pentru cei care caută un cămin primitiv într-o locație accesibilă și bine conectată la facilitățile orașului.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |



Localizare



Datele agentului



Elvira Petrescu

Sales Associate

0720532761

elvira.petrescu@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

