# Piata Unirii_IN VILA_Apartament | 2 GARSONIERE individuale

Exclusivitate

Comision 0%



## 166,000 € (3,590.74 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **2** |
| Băi | **2** | Etaj | **Parter** |
| Supraf. construită | **67.55 mp** | Supraf. utilă | **67.55 mp** |
| Anul construcției | **1948** | | |

# Piata Unirii_IN VILA_Apartament | 2 GARSONIERE individuale

Vă propun spre vânzare un apartament situat în inima Bucureștiului, pe Strada Principatele Unite, în apropierea Pieței Unirii.

Localizat IN VILA in zona Principatele Unite, această proprietate beneficiază de toate utilitățile necesare, inclusiv apă, canalizare, curent, gaz, internet.

Probabil cel mai versatil si original apartament in ultracentralul Bucurestiului !

IDEAL INVESTITIE: rezidential, birouri, AirBnb.

Aproape de tot ceea ce conteaza si cu un mic parc de proximitate in fata vilei pentru momentele cand vrei sa iesi la aer curat.

Suprafata UTILA : 46,23mp
Suprafata TOTALA : 67,55mp inclusiv scara interioara, spatii de depozitare, holuri, boxa.

An constructie : 1948

35MP teren aferent imobilului - in folosinta, cota indiviza.

Expertiza tehnica MLPAT recenta : aprilie 2026 .

Impartit pe doua nivele - demisol si respectiv parter- este impartit functional ca :

DOUA GARSONIERE INDIVIDUALE
- complet mobilate si utilate modern
- cu acces separat- individual
- usi individuale de acces pe fiecare nivel
- contorizare separata
- centrala proprie
- 2019 RENOVAT INTEGRAL de la caramida, inclusiv instalatii (sanitare si electrice) plus termosistem exterior
- 2024 renovare de igienizare

Chirie generata in prezent: aprox 400euro/luna/ unitate

Imobilul se află într-o zonă vibrantă, cu acces facil la transportul public și la diverse puncte de interes. Este o oportunitate rară de a investi într-un imobil cu potențial în București.

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui apartament/ doua GARSONIERE.

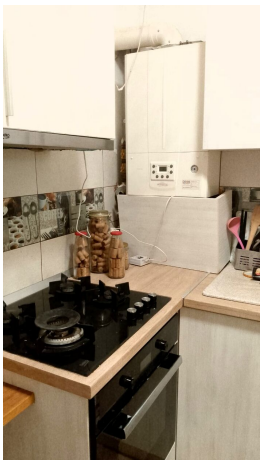
## Facilități

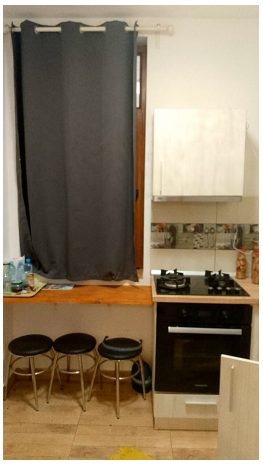
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

# Galerie

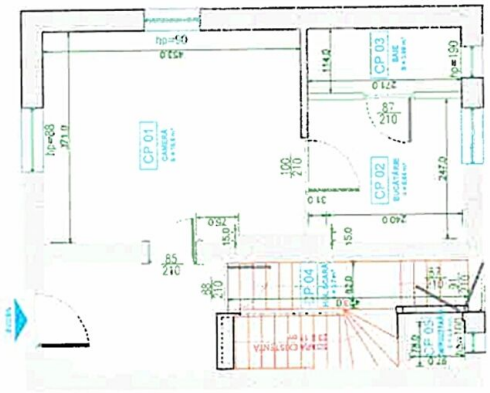


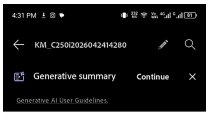










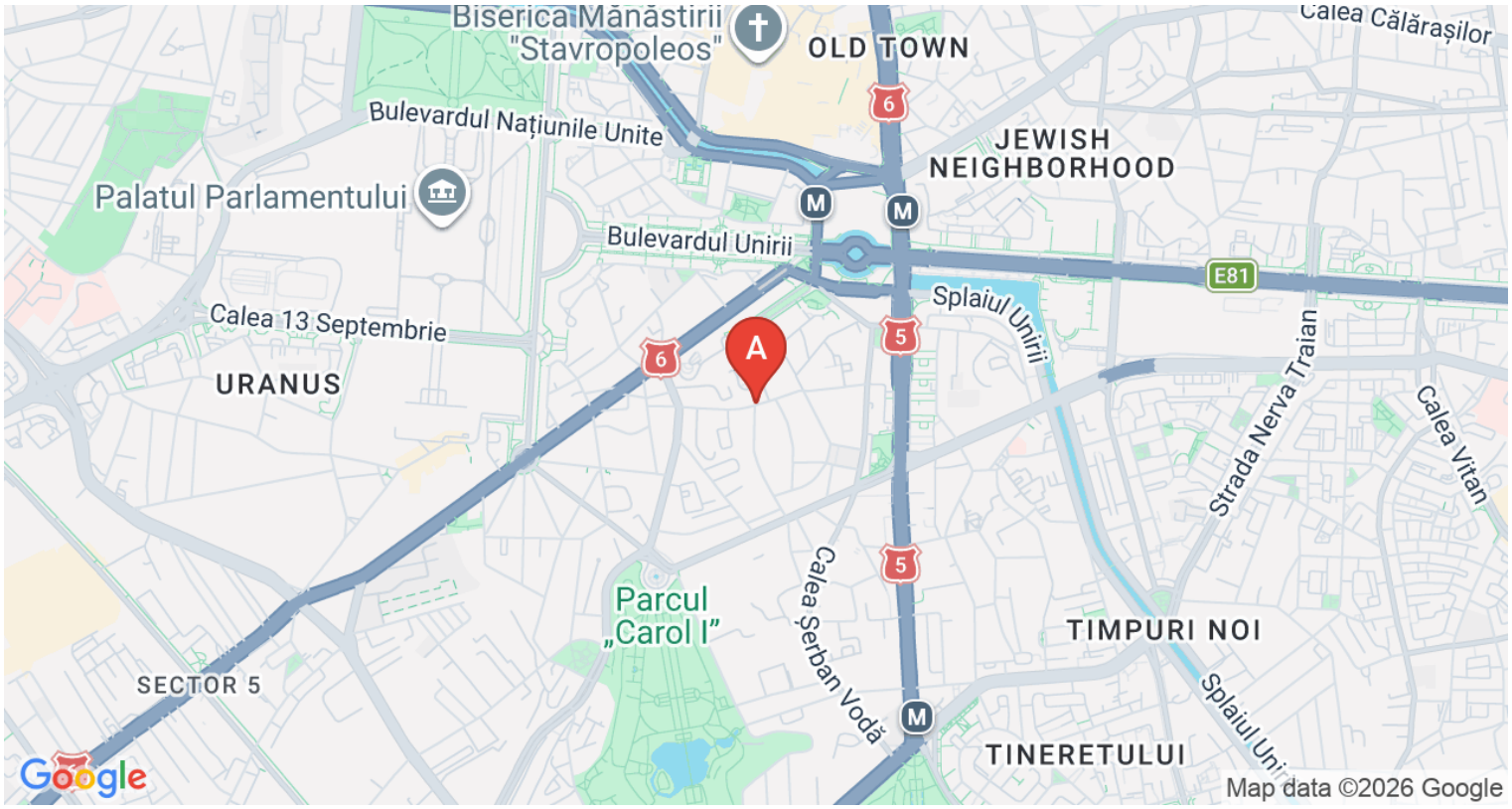






CENTRALIZATOR INCAPERI DEMISOL ȘI PARTER

| INDICATIV | DESTINAȚIE | SUPRAFAȚĂ | FINISAJE PEREȚI | FINISAJE TAVANE | FINISAJE PARDOSELI |
|---|---|---|---|---|---|
| CD-01 | HOL | 4,14 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PARCHET |
| CD-02 | DEPOZITARE | 2,08 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PARCHET |
| CD-03 | CAMERĂ | 16,14 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PLĂCI CERAMICE |
| CD-04 | BUCĂTĂRIE | 6,44 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PLĂCI CERAMICE |
| CD-05 | BAIE | 3,03 | PLĂCI CERAMICE/ ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PLĂCI CERAMICE |
| CD-06 | DEPOZITARE | 3,78 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PARCHET |
| CP-01 | CAMERĂ | 16,6 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PARCHET |
| CP-02 | BUCĂTĂRIE | 6,64 | PLĂCI CERAMICE/ ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PLĂCI CERAMICE |
| CP-03 | BAIE | 3,06 | PLĂCI CERAMICE/ ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PLĂCI CERAMICE |
| CP-04 | HOL SCARĂ | 3,70 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PARDOSEALĂ ȘI TREPTE LEMN |
| CP-05 | DEPOZITARE | 0,9 | ZUGRĂVEALĂ PE BAZĂ DE VAR | | PLĂCI CERAMICE |
| SUPRAFAȚA UTILĂ SPAȚII INTERIOARE | | 67,55 mp | | | |

# Localizare




# Datele agentului



**Adina Georgescu**
Agent in training

0771292188
adina.georgescu@remax.ro

**REMAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro