

Piata Unirii_IN VILA_Apartament | 2 GARSONIERE individuale

Exclusivitate

Comision 0%



166,000 € (3,590.74 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

67.55 mp



Supraf. utilă

46.23 mp



Anul construcției

1948

Piata Unirii_IN VILA_Apartament | 2 GARSONIERE individuale

Vă propun spre vânzare un apartament situat în inima Bucureștiului, pe Strada Principatele Unite, în apropierea Pieței Unirii.

Localizat IN VILA in zona Principatele Unite, această proprietate beneficiază de toate utilitățile necesare, inclusiv apă, canalizare, curent, gaz, internet.

Probabil cel mai versatil si original apartament in ultracentralul Bucurestiului !

IDEAL INVESTITIE: rezidential, birouri, Airbnb.

Aproape de tot ceea ce conteaza si cu un mic parc de proximitate in fata vilei pentru momentele cand vrei sa iesi la aer curat.

Suprafata UTILA : 46,23mp

Suprafata TOTALA : 67,55mp inclusiv scara interioara, spatii de depozitare, holuri, boxa.

An constructie : 1948

35MP teren aferent imobilului - in folosinta, cota indiviza.

Expertiza tehnica MLPAT recenta : aprilie 2026 .

Impartit pe doua nivele - demisol si respectiv parter- este impartit functional ca :

DOUA GARSONIERE INDIVIDUALE

- complet mobilate si utilate modern
- cu acces separat- individual
- usi individuale de acces pe fiecare nivel
- contorizare separata
- centrala proprie
- 2019 RENOVAT INTEGRAL de la caramida, inclusiv instalatii (sanitare si electrice) plus termosistem exterior
- 2024 renovare de igienizare

Chirie generata in prezent: aprox 400euro/luna/ unitate

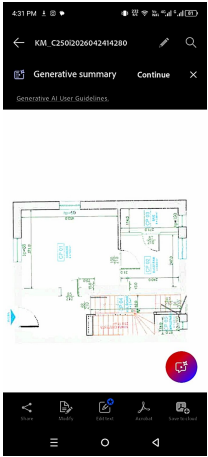
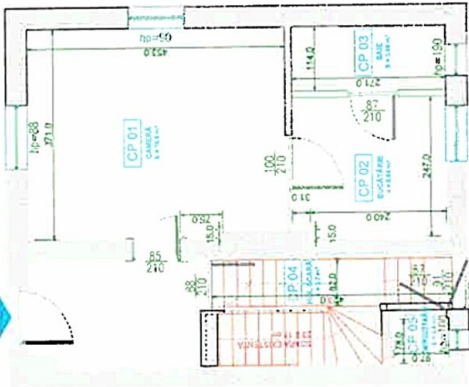
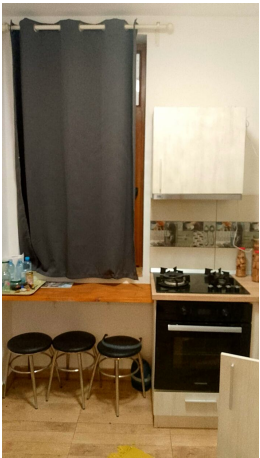
Imobilul se află într-o zonă vibrantă, cu acces facil la transportul public și la diverse puncte de interes. Este o oportunitate rară de a investi într-un imobil cu potențial în București.

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui apartament/ doua GARSONIERE.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Georgescu

Agent in training

0771292188

adina.georgescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

