



Casă cu 2 camere | Turda Nouă | Curte și garaj |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



79,000 €



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

116 mp



Supraf. utilă

72 mp



Supraf. teren

272 mp



Anul construcției

1974

Casă cu 2 camere | Turda Nouă | Curte și garaj | Comision 0%

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în municipiul Turda, cartierul Turda Nouă, pe strada Cocoșului, nr. 9.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 272 mp și reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o locuință pe care să o amenajeze după propriile preferințe.

Suprafață și compartimentare:

- Suprafață construită casă: 97 mp
- Suprafață utilă casă: 71,85 mp
- Suprafață teren: 272 mp
- Regim de înălțime: Parter, cu demisol

Casa este compartimentată astfel:

- 2 camere
- Bucătărie
- Baie
- Antreu
- Cămară pentru alimente

Un avantaj suplimentar îl reprezintă existența a două încăperi situate sub camera dinspre stradă, la nivelul demisolului, cu o suprafață desfășurată estimată de 65,69 mp. Aceste spații pot fi utilizate ca pivniță, zone de depozitare sau amenajate în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Garaj propriu:

Proprietatea beneficiază și de un garaj, cu următoarele suprafețe:

- Suprafață construită: 19,25 mp
- Suprafață utilă: 15,40 mp

Detalii și caracteristici:

Casa este construită din cărămidă, pe fundație din beton și piatră.

Acoperișul a fost schimbat pe aproximativ jumătate din suprafață, cu țiglă nouă, aspect vizibil și în fotografiile proprietății. Pentru continuarea lucrărilor, restul țiglelor noi se află deja la proprietate, fiind disponibile viitorului proprietar.

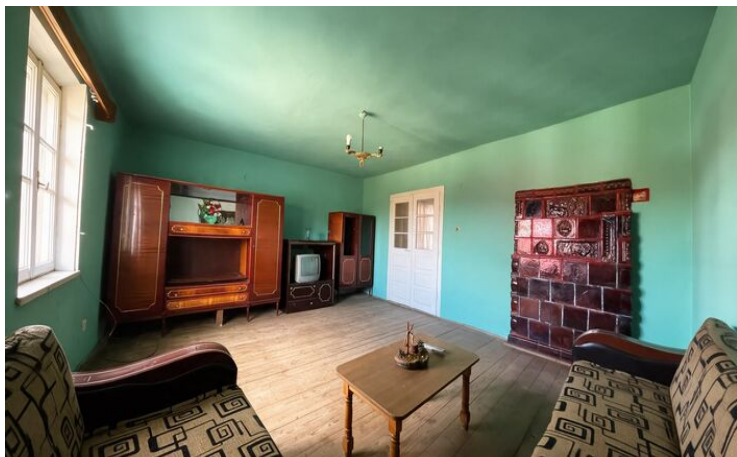
Imobilul dispune de energie electrică, apă și canalizare, iar rețeaua de gaz este disponibilă. Încălzirea se realizează prin sobe de teracotă pe lemne și gaz.

Casa oferă posibilitatea modernizării și personalizării, fiind potrivită atât pentru locuit, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial de renovare.

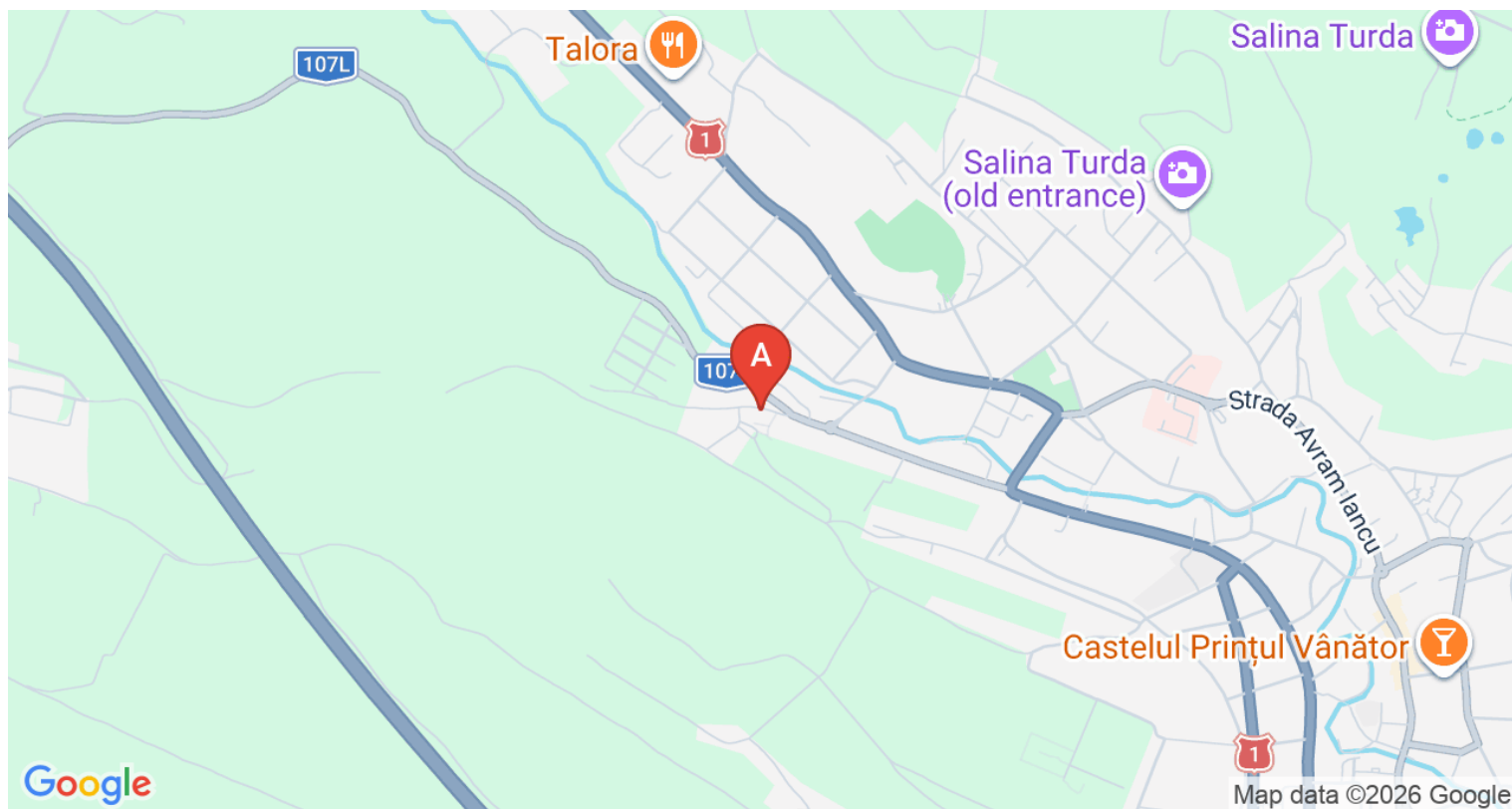
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Darius Nimaș

Sales Associate

0743420520

darius.nimas@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

