



Apartament nou ONE 66

Exclusivitate

Comision 0%



164,999 € (3,055.54 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

2024

Apartament nou ONE 66

DOAMNELOR SI DOMNILOR, CITITI PANA LA CAPAT. Aceasta proprietate nu este doar un apartament, ci o oportunitate de investitie intr-unul dintre cele mai interesante concepte din Brasov.

PRIMUL SI CEL MAI IMPORTANT AVANTAJ: apartamentul are unul dintre cele mai mici preturi din intregul complex, chiar sub pretul solicitat de dezvoltator.

Un alt element care poate influenta semnificativ valoarea proprietatii este VIITOAREA SALA POLIVALENTA. Finalizarea acesteia are potentialul de a transforma zona intr-un important punct de atractie al Brasovului, generand trafic, evenimente si cerere suplimentara pentru cazare. Astfel, proprietatea beneficiaza atat de potentialul dezvoltarii zonei, cat si de cel al exploatarei in regim apart-hotel.

Situat in Brasov, apartamentul face parte dintr-un concept APART-HOTEL care imbina eleganta si confortul unei proprietati rezidentiale cu posibilitatea obtinerii unui venit din exploatare hoteliera.

Un avantaj important este posibilitatea administrarii apartamentului prin departamentul ONE 66, astfel incat proprietarul nu trebuie sa se ocupe direct de partea operationala. In primul an, venitul propus este de 600 EUR/LUNA, indiferent daca apartamentul este ocupat sau nu. Pe masura ce proiectul se dezvolta, exista potential pentru cresterea acestui venit, inclusiv peste 1.000 EUR/luna, in functie de performanta proiectului si de conditiile negociate cu operatorul.

Apartamentul are 54 MP UTILI + BALCON DE APROXIMATIV 3 MP, este situat la etajul 5 din 10 si a fost finisat in 2024.

Se vinde NEMOBILAT, oferind libertatea de personalizare. Pentru mobilare exista posibilitatea de a colabora cu arhitectii departamentului ONE 66, printr-un pachet dedicat, cu proiectare si executie, astfel incat apartamentul sa poata fi pregatit intr-un timp estimat de aproximativ o luna.

Complexul ofera un concept complet: RESTAURANT ITALIAN LA PARTER, SALA DE CONFERINTE si VIITOARE PISCINA INTERIOARA, facilitati care cresc atractivitatea atat pentru proprietari, cat si pentru turisti.

Constructia este realizata din caramida, fiecare apartament beneficiaza de contorizare individuala, incalzire prin pardoseala si toate utilitatile: apa, canalizare, gaz si energie electrica. Liftul modern completeaza infrastructura complexului.

PE SCURT: o proprietate la unul dintre cele mai competitive preturi din complex, etaj 5 din 10, cu posibilitate de exploatare apart-hotel, venit propus de 600 EUR/luna in primul an si potential de crestere odata cu dezvoltarea proiectului si a zonei.

Diferenta nu o face doar apartamentul, ci MOMENTUL IN CARE ALEGI SA IL CUMPERI.

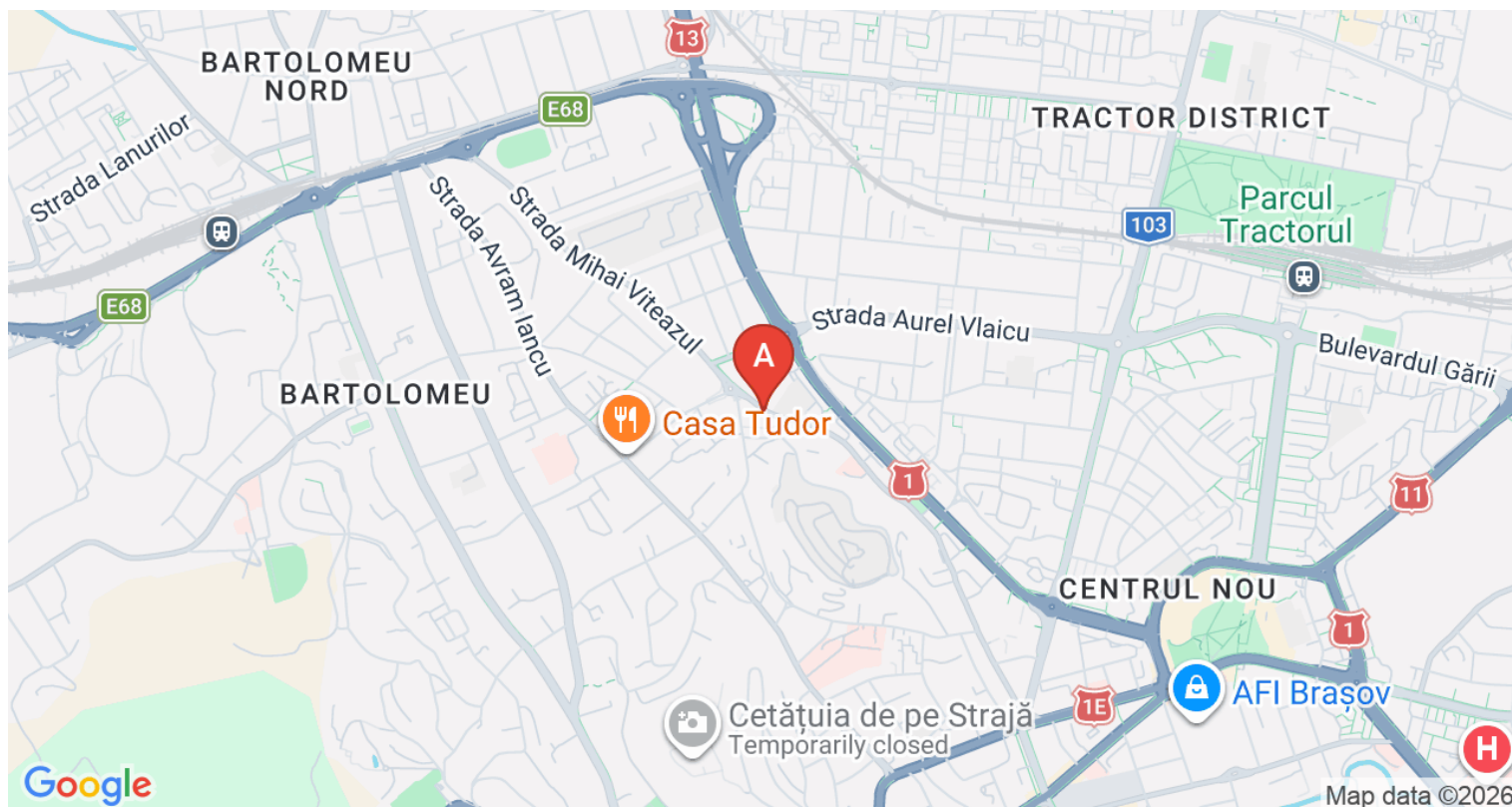
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

