Apartament nou ONE 66

Exclusivitate

Comision 0%



159,999 € (2,962.94 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**5**
Supraf. construită	**60 mp**	Supraf. utilă	**54 mp**
Anul construcției	**2024**		

Apartament nou ONE 66

O PROPRIETATE CU POTENȚIAL, ÎNTR-UN CONCEPT APARTHOTEL DIN BRAȘOV

Vă propunem spre achiziție un apartament cu 2 camere, situat în complexul ONE66 Brașov, la etajul 5 din 10.

CARACTERISTICI:
- Suprafață utilă: 54 mp
- Balcon: aproximativ 3 mp
- Etaj: 5/10
- Finisat în 2024
- Se vinde nemobilat
- Încălzire în pardoseală
- Contorizare individuală
- Lift și utilități complete

1. Stâlpi din beton armat – elemente verticale masive, care preiau încărcările structurale.
2. Grinzi și planșee din beton armat – formează structura de rezistență a clădirii.
3. Cadru structural – o structură de tip cadre din beton armat
4. Pereți de compartimentare din zidărie – vizibili la nivelurile inferioare.
5. Console și balcoane din beton – integrate în structura clădirii. \

ONE66 este un loc în care vă puteți bucura de confortul propriei locuințe, într-un complex cu acces securizat și o curte interioară de peste 2.000 mp, unde atât dumneavoastră, cât și familia vă puteți petrece timpul în siguranță, într-un spațiu privat.

Iar partea frumoasă este că nu trebuie să îl folosiți permanent. Atunci când plecați sau doriți să obțineți un venit suplimentar, puteți închiria apartamentul foarte ușor, prin Booking.com sau prin lista proprie de clienți a aparthotelului ONE66.

Complexul beneficiază de:
- Restaurant italian la parter;
- Sală de conferințe;
- Piscină interioară în curs de realizare;
- Posibilitate de administrare prin departamentul ONE66 cu venituri din exploatare hotelieră, există o cota de venit de 600 EUR/lună în primul an, conform condițiilor agreate si propunerea de marire a cotei, cu dezvoltarea simultana a complexului

Există și posibilitatea amenajării apartamentului prin colaborarea cu arhitecții complexului, prin servicii de proiectare și mobilare.

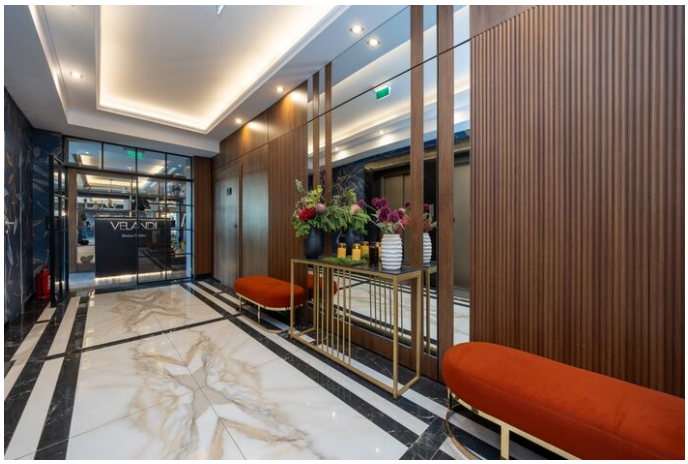
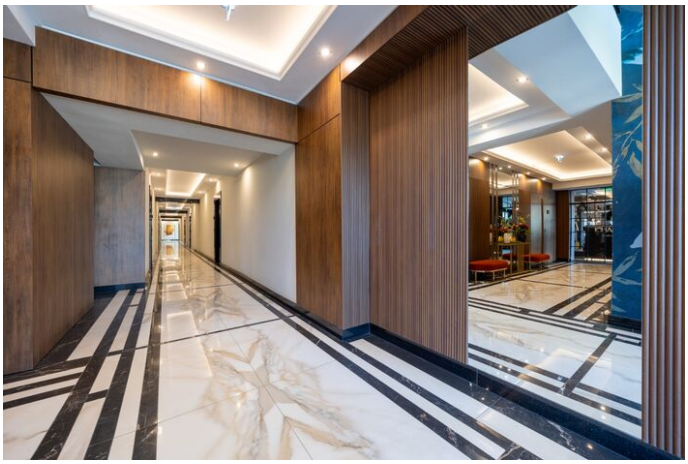
POTENȚIALUL ZONEI

Viitoarea Sală Polivalentă din Brașov reprezintă un element [illegible]

Facilități

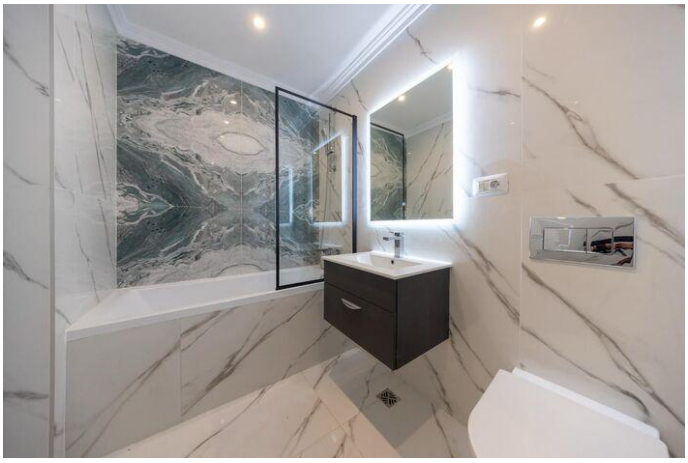
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie

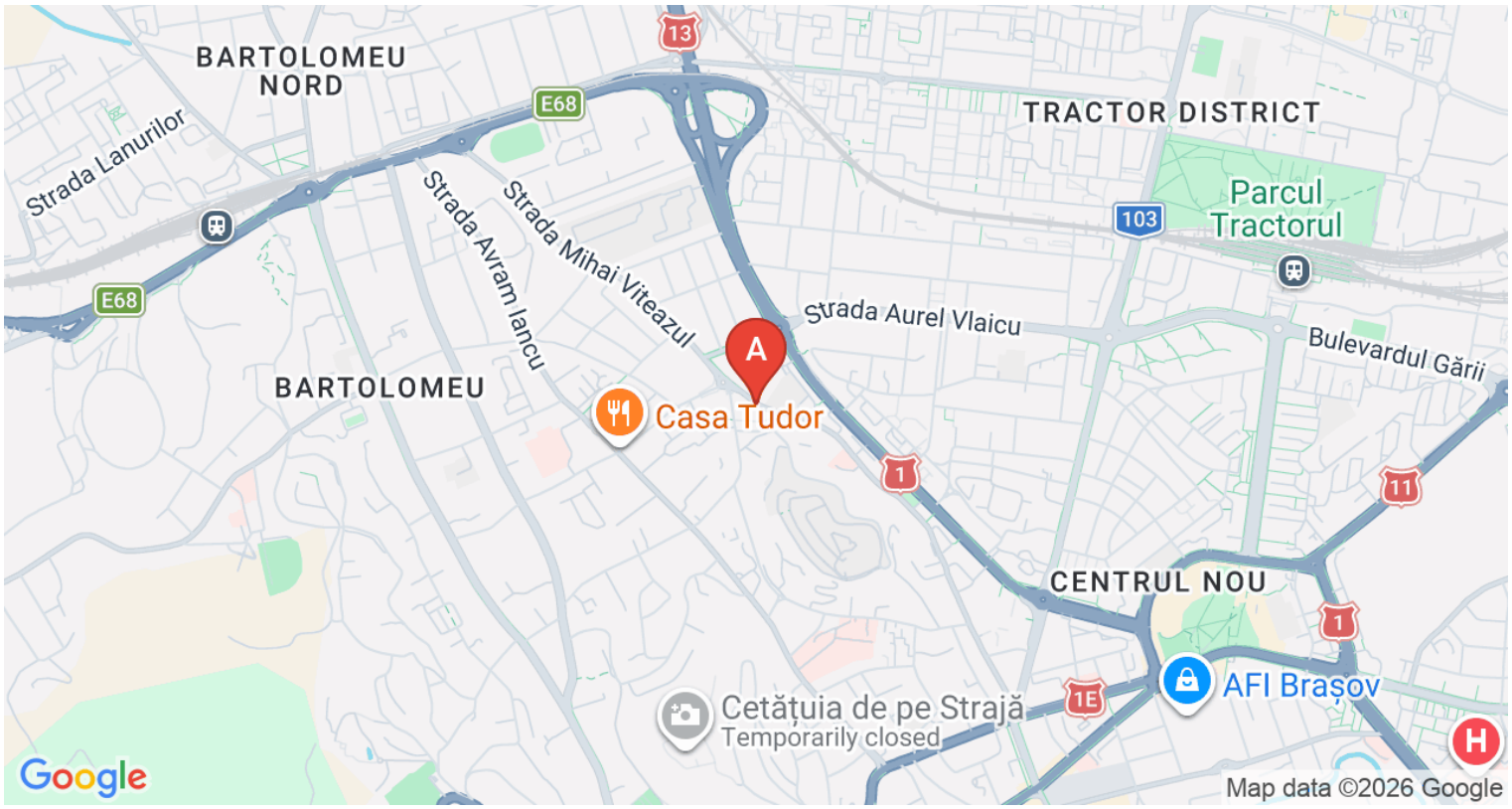









Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir
Sales Associate

0734132452
iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro