Apartament cu 3 camere superb in Avangarde Grande Village

Exclusivitate

Comision 0%



144,999 € (2,338.69 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**62 mp**
Anul construcției	**2022**		

Apartament cu 3 camere superb in Avangarde Grande Village

Ne face placere sa va prezentam un apartament cu 3 camere superb, gata de mutare, situat in complexul rezidential Avangarde Grande Village, mai exact in zona Bd. Timisoara/Drumul Taberei.

Caracteristici cheie:

Compartimentare: Decomandat
Etaj: Imobilul este situat la etajul 4/8, fiind unul dintre cele mai bine pozitionate apartamente disponibile in acest complex rezidential
Suprafata utila: 65.8mp totali | 1 living, 2 dormitoare, 1 bucatarie, 2 grupuri sanitare, 1 balcon
Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat in stil modern
Incalzire: Centrala proprie, asigurand confort termic si costuri reduse | Clasa energetica A
Bloc: Blocul este construit din materiale de inalta calitate, fiind finalizat in 2022, avand rezistenta seismica ridicata

Avantaje:

Securitate: Complexul este permanent monitorizat video
Confort: Mobilierul si finisajele de calitate asigura un nivel ridicat de confort
Proximitate: La doar cateva minute distanta, exista benzinarie MOL, Selgros, Dedeman, McDonalds, cafenea etc.
Mijloace de transport in comun: Acces facil la mijloacele de transport în comun(statia de autobuz 136 si 221)

In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

O informatie importanta este ca in urmatoarea perioada se va lega Bulevardul Timisoara de centura Bucurestiului, oferind astfel inca o ruta de acces si automat si o fluidizare suplimentara a traficului, acest aspect o sa creasca gradual pretul pe metru patrat al proprietatilor din complex.

Acest apartament reprezinta o investitie inteligenta, oferind un echilibru perfect intre confort, stil si rentabilitate.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

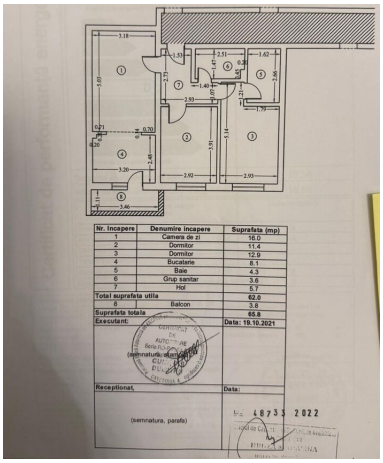






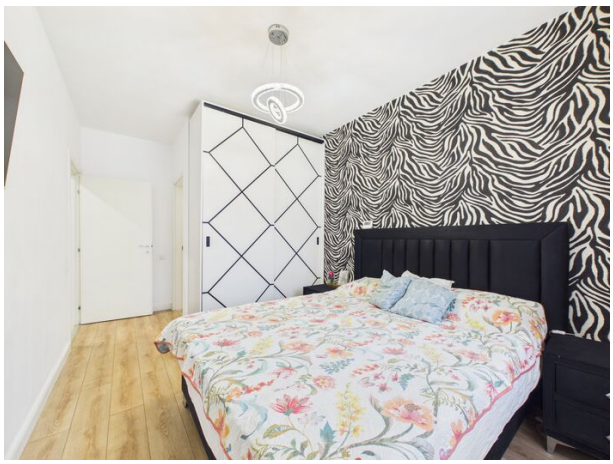






Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața (mp)
1	Camera de zi	16.0
2	Dormitor	11.4
3	Dormitor	12.9
4	Bucătărie	8.1
5	Baie	4.3
6	Grup sanitar	3.8
7	Hol	5.7
Total suprafața utilă		62.0
8	Balcon	3.8
Suprafața totală		65.8
Executant:		Data: 19.10.2021
Receptionat,		Data:
(semnătura, parafa)		





Localizare



Datele agentului



Mihai Tomșeneanu
Sales Associate

0767856612
mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro