

INCHIRIERE Spatiu de birouri in zona Nordului



500 € / lună (10.87 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

46 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

2005



Încăperi

2

INCHIRIERE Spatiu de birouri in zona Nordului

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri de 46 mp utili, situat la parterul unui imobil modern de pe Intrarea Murmurului, în zona Nordului – Herăstrău, sector 1. Spațiul dispune de acces propriu din exterior, prin spatele clădirii, ceea ce înseamnă independență totală față de restul imobilului, program de lucru flexibil și discreție pentru clienți. În plus, beneficiază de o terasă generoasă de uz exclusiv, o extensie rar întâlnită la acest metraj, care poate funcționa ca zonă de pauză, spațiu de întâlniri informale sau lounge pentru clienți în sezonul cald.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 46 mp
Terasă generoasă, de uz exclusiv
Parter, fără trepte de acces
Intrare separată, din exterior, prin spatele clădirii
Imobil modern, retras de la artera principală
Chirie: 500 euro + TVA/lună, utilități incluse

Ideal pentru:

Cabinete de avocatură, notariat, contabilitate sau consultanță
Birouri de arhitectură, design interior sau proiectare
Agenții de marketing, imobiliare sau resurse umane
Echipe mici IT / startup-uri (4-8 persoane)
Studio foto, beauty sau wellness cu programări

Localizare de top: Parcul Herăstrău | Șoseaua Nordului | Str. Nicolae Caramfil | Metrou Aurel Vlaicu | Promenada Mall | Șos. Pipera | Bd. Beijing

Intrarea Murmurului este o stradă retrasă, liniștită, la doar câteva sute de metri de Str. Nicolae Caramfil și vizavi de Parcul Herăstrău — una dintre puținele poziții din București care oferă simultan adresă de prestigiu, acces rapid către centru și către polul de birouri Pipera, și liniștea unei străzi fără trafic de tranzit. Un raport rar întâlnit între imagine, confort și cost total previzibil.

Contactează-ne pentru detalii și vizionare!

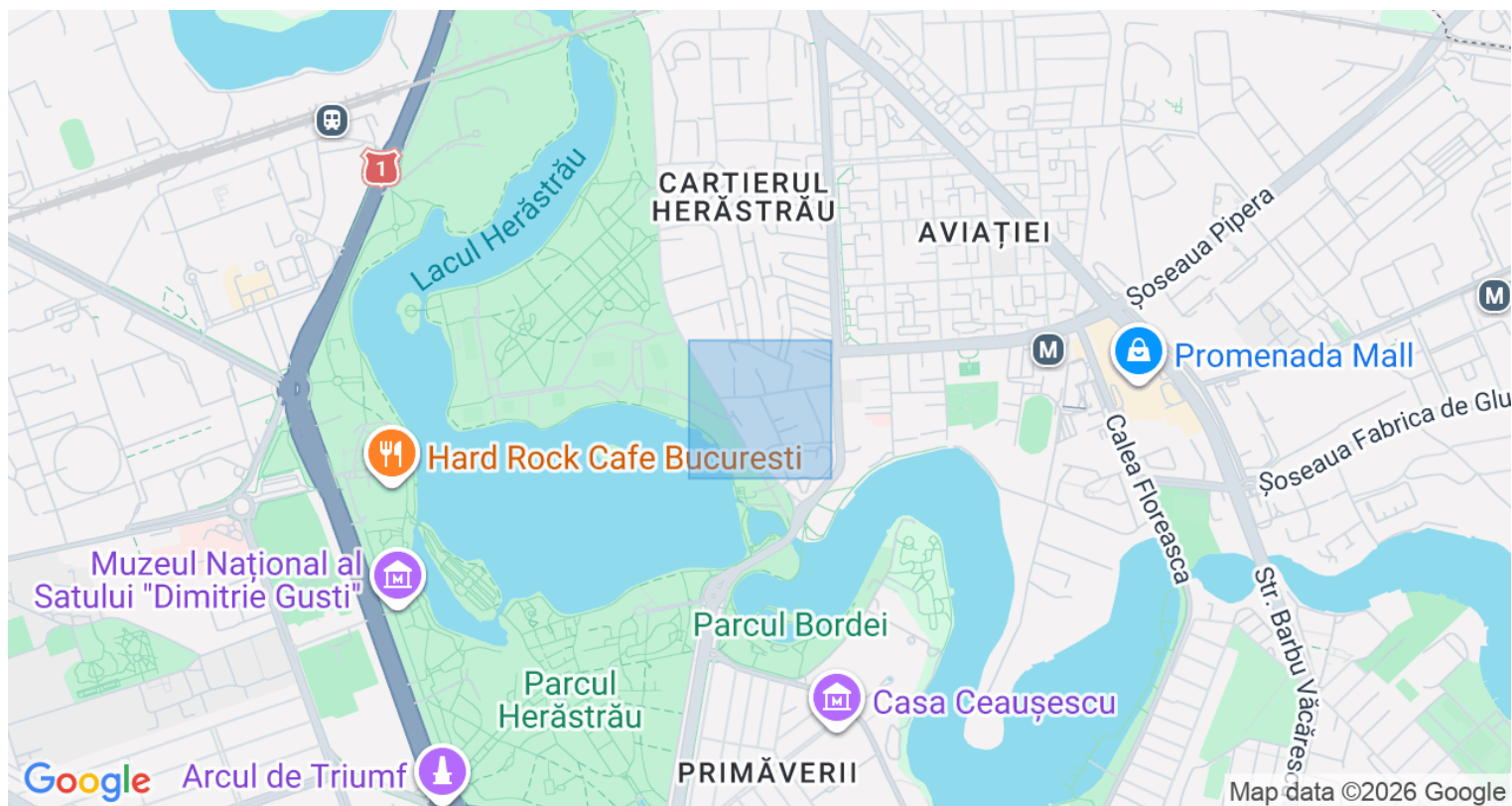
Facilități

✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Stanculescu

Manager

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

