Vânzare apartament 4 camere, acces auto - parcare, Central - Cuza Vodă

Exclusivitate

Comision 0%



149,700 € (1,399.07 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	Parter+Mansarda	Supraf. construită	150 mp
Supraf. utilă	107 mp	Anul construcției	1950

Vânzare apartament 4 camere, acces auto - parcare, Central - Cuza Vodă

Vă prezentăm un apartament situat pe strada Cuza Vodă nr. 72, cu acces rapid către centrul orașului, magazine, școli, grădinițe și alte facilități aflate la distanță de mers pe jos. Strada se află într-un proces de schimbare și modernizare arhitecturală.

Un avantaj al zonei este dezvoltarea noului Spital de Boli Infecțioase și Pneumologie de pe strada Vlădeasa, care va deveni un important pol medical și poate susține, în timp, cererea pentru locuire, închiriere și investiții imobiliare.

Amplasată în interiorul unei curți comune, proprietatea oferă liniște și intimitate, în apropierea punctelor de interes ale orașului.
Fațada apartamentului dinspre curte a fost renovată și izolată în 2026, iar acoperișul a fost renovat în același an.
Locuința este potrivită pentru un cuplu sau o familie cu 1–3 copii, care caută 3 dormitoare separate, 2 băi, spațiu generos, acces la școli și posibilitate de parcare. Poziționarea centrală și compartimentarea o recomandă inclusiv pentru investiție și închiriere.

La intrare există o mică terasă și un spațiu verde. Proprietatea dispune și de un beci/cameră tehnică la subsol, situat direct sub locuință.
Încălzirea și răcirea sunt asigurate prin 6 ventiloconvectoare Autoclima, iar în băi există calorifere.

Detaliile

- Apartament cu 4 camere, parter + mansardă
- Suprafață utilă: 107 mp
- Compartimentare: living + 3 dormitoare
- 2 băi
- Dormitoarele sunt amplasate la mansardă
- Se poate locui imediat, fără investiții importante
- Încălzire cu pompă de căldură
- Distribuția căldurii prin 6 ventiloconvectoare
- Sistem de supraveghere video
- Acces auto în curtea comună
- Posibilitate de parcare în fața apartamentului
- Mansarda a primit aviz favorabil CMUAT în cadrul procedurii de intrare în legalitate

Accesul auto în curte reprezintă un avantaj pentru o proprietate centrală, iar pompa de căldură oferă independență și control asupra consumului.

Cei 107 mp permit separarea clară a zonei de zi de cea de odihnă, iar compartimentarea pe parter + mansardă oferă confort apropiat de cel al unei case, fără responsabilitățile întreținerii unei proprietăți individuale.

Apartamentul se vinde mobilat și utilat.
Obiectele de artă, câteva piese de mobilier și anumite bunuri personale sunt excluse.

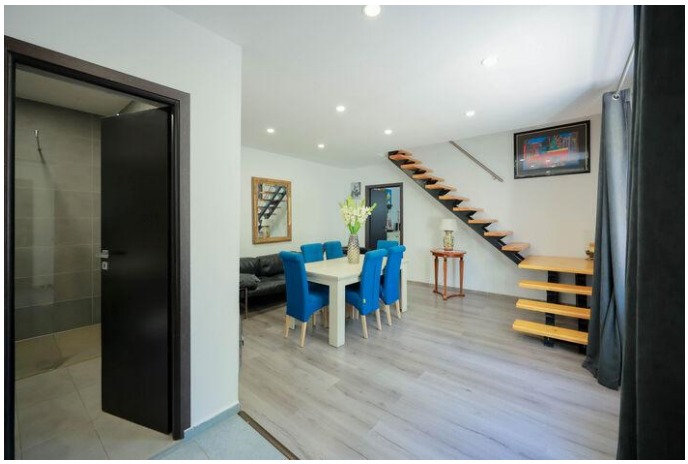
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

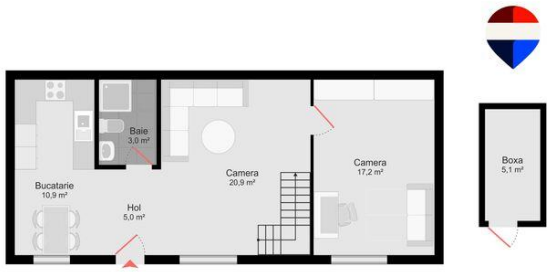




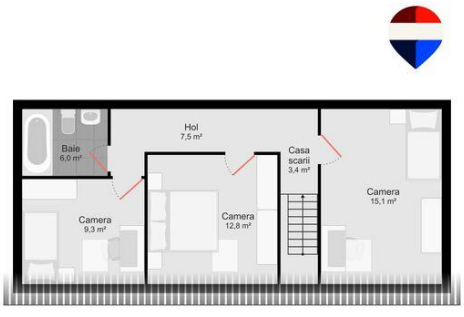








Parter



Mansarda



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca
Sales Associate

0730559161
gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro