

Vânzare apartament 4 camere, acces auto - parcare, Central - Cuza Vodă

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (1,485.98 € / mp)



Camere 4



Băi 2



Etaj **Parter+Mansarda**



Supraf. utilă 107 mp



Dormitoare 3



Locuri de parcare 1



Supraf. construită 150 mp



Anul construcției 1950

Vânzare apartament 4 camere, acces auto - parcare, Central - Cuza Vodă

Ready to move - Comision 0% - vă prezentăm apartamentul cu amplasarea pe strada Cuza Vodă 72. Poziționarea oferă acces rapid către centrul orașului, magazine pentru cumpărăturile zilnice și facilități aflate la distanță de mers pe jos. Strada în schimbare din punct de vedere al arhitecturii.

Amplasată în interiorul unei curți, proprietatea oferă un avantaj rar pentru această zonă: liniște și intimitate, se află în imediata apropiere a punctelor de interes ale orașului.

Fațada apartamentului în curte a fost renovată și izolată în 2026, iar acoperișul a fost, de asemenea, renovat în 2026.

Locuința este potrivită atât pentru cuplu, inclusiv pentru o familie cu 1-3 copii, ce caută 3 dormitoare separate, 2 băi, spațiu mai mare decât într-un apartament de bloc, zonă centrală, grădiniță/școală accesibile, loc pentru mașină, Este o ocazie și pentru cei interesați de o proprietate de închiriat datorită poziționării ultracentrale.

La intrare există o mică terasă și un spațiu verde.

Proprietatea dispune și de un beci/cameră tehnică la subsol, situat direct sub locuință.

Încălzirea și răcirea sunt asigurate prin 6 ventiloconvectoare marca Autoclima, iar în bai există calorifer.

Detaliile

- Apartament cu 4 camere, dispus pe parter + mansardă
- Suprafață utilă: 107 mp
- Compartimentare: living + 3 dormitoare
- 2 băi
- Dormitoarele sunt amplasate la mansardă
- Se poate locui imediat, fără investiții importante
- Încălzire cu pompă de căldură
- Distribuția căldurii prin 6 ventiloconvectoare
- Acces auto în curtea comună
- Posibilitate de parcare pentru un autoturism în fața apartamentului
- Mansarda este declarată fiscal, iar procedura de intrare în legalitate este în curs

Accesul auto în curte este important pentru o proprietate situată central, iar sistemul propriu de încălzire cu pompă de căldură oferă independență și control asupra consumului.

Un avantaj important este combinația dintre suprafața peste medie și poziția centrală: 107 mp permit separarea clară a zonei de zi de cea de odihnă.

P+M oferă o senzație apropiată de cea a unei case, dar fără responsabilitățile și costurile de întreținere ale unei proprietăți individuale.

Casa se vinde mobilată și utilată. Bucătăria, paturile, dulapurile, canapelele și celelalte elemente principale de mobilier rămân în proprietate. Obiectele de artă și anumite piese personale nu fac parte din vânzare.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

