CABANĂ MONTANĂ | RÂȘNOV | 710 MP UTILI | TEREN 4.300 MP |

Exclusivitate

Comision 0%



249,900 € (471.51 € / mp)

Camere	**14**	Dormitoare	**12**
Băi	**14**	Supraf. construită	**865 mp**
Supraf. utilă	**710 mp**	Supraf. teren	**4,300 mp**
Anul construcției	**2013**		

CABANĂ MONTANĂ | RÂȘNOV | 710 MP UTILI | TEREN 4.300 MP |

Vă propunem spre vânzare o proprietate montană cu un caracter aparte, situată în zona Râșnov, pe un platou montan la aproximativ 1.530 m altitudine, într-un cadru natural deosebit și fără vecini în imediata apropiere. Proprietatea beneficiază de acces auto până la cabană, oferind în același timp intimitatea și liniștea specifice unei locații montane retrase.

Construită în 2013, cabana are aproximativ 530 mp utili, este amplasată pe un teren de circa 4.300 mp și este dispusă pe demisol, parter, două etaje și mansardă/pod circulabil.

La demisol se află camera centralei și spații de depozitare.

Parterul, amenajat în regim open-space, cuprinde bucătăria și un salon/restaurant cu aproximativ 40 de locuri, destinat servirii mesei, precum și două băi.

La etajul 1 sunt 6 dormitoare, fiecare cu baie proprie, mobilate și utilate, pregătite pentru exploatare turistică. Trei dintre camere beneficiază de balcon.

Etajul 2 are aceeași configurație – 6 dormitoare cu băi proprii, dintre care trei dispun de balcon. Această zonă necesită încă investiții pentru mobilare și dotare, camerele fiind realizate la nivelul finisajelor.

La nivel superior există o mansardă/pod circulabil, care poate fi amenajată ulterior în funcție de destinația dorită.

Din punct de vedere constructiv, imobilul are fundații din beton și demisol din beton armat, parterul fiind realizat din zidărie de cărămidă, cu planșee, centuri și elemente din beton armat. Mansarda și podul sunt realizate pe structură din lemn, cu planșee pe grinzi de lemn.

Proprietatea dispune de centrală termică pe gaz și panouri solare, fiind potrivită pentru utilizare pe tot parcursul anului.

Un avantaj important îl reprezintă poziționarea în apropierea unei rețele de trasee montane pentru drumeție, ciclism și mountain-bike, cu legături către zone precum Pârâul Rece, Predeal și Azuga, precum și către traseele din Munții Bucegi. Locația este potrivită atât pentru iubitorii de natură și activități outdoor, cât și pentru dezvoltarea unei destinații turistice.

Datorită configurației, suprafeței generoase, terenului, accesului auto, lipsei vecinilor și poziționării la mare altitudine, proprietatea oferă un potențial important pentru dezvoltarea unui business turistic – cazare, pensiune montană, retreat, restaurant sau combinații între aceste activități.

În prezent, proprietatea oferă 12 camere cu băi proprii, dintre care 6 sunt mobilate și utilate, un restaurant cu aproximativ 40 de locuri și spații suplimentare care permit dezvoltarea și extinderea activității.

O proprietate rară prin combinația dintre suprafață, altitudine, teren, intimitate și potențialul de exploatare turistică.

Facilități

- ✔ Centrală proprie
- ✔ Parchet
- ✔ Spații agrement
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Șemineu

Galerie









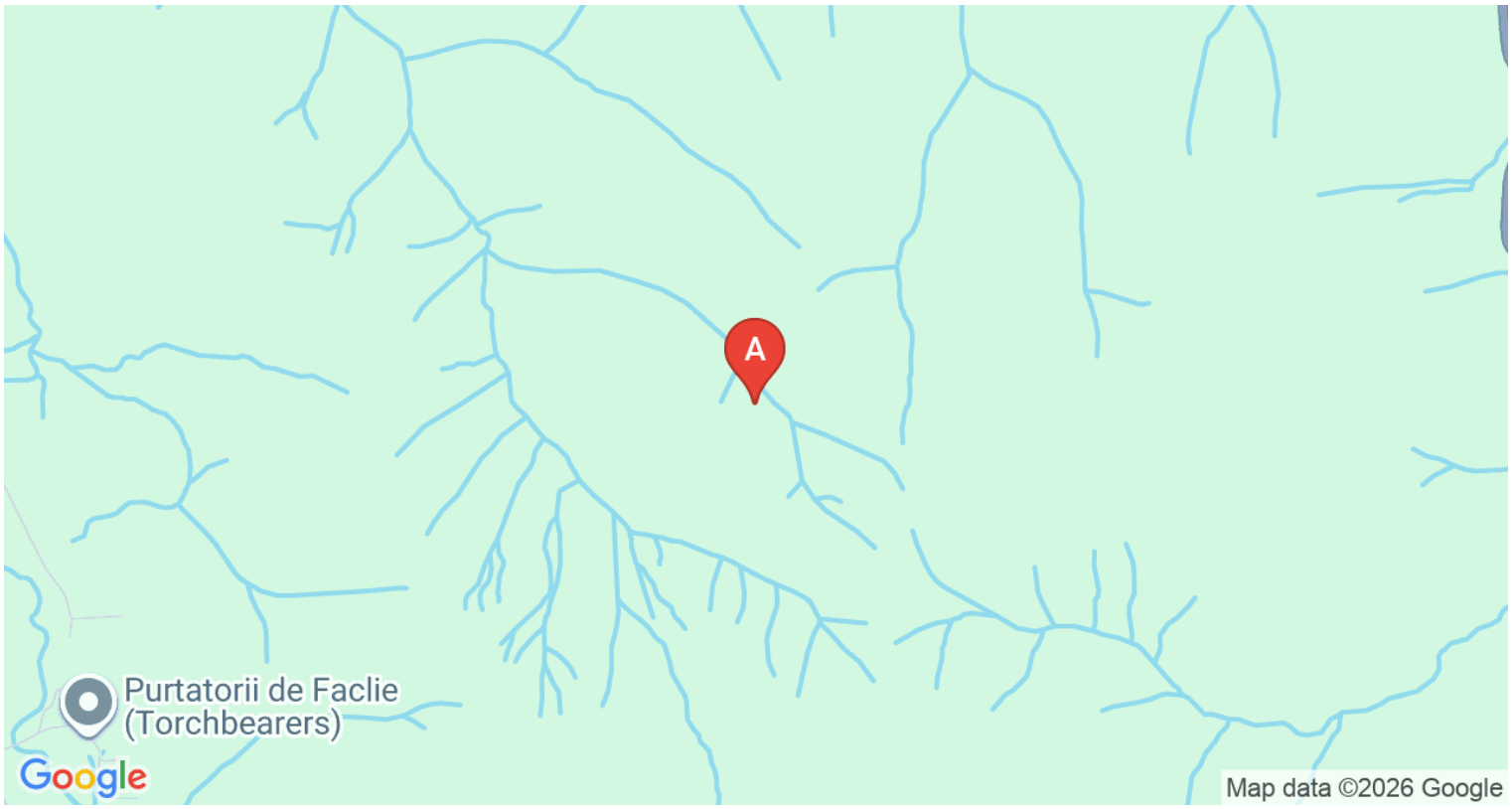








Localizare



Datele agentului



Răzvan Badea
Sales Associate

0748496016
razvan.badea@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro