



Casă P+M de vânzare, în cartier nou, la doar 12 km de Arad

Exclusivitate



90,000 € (703.13 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

236 mp



Supraf. utilă

128 mp



Supraf. teren

301 mp



Anul construcției

2023

Casă P+M de vânzare, în cartier nou, la doar 12 km de Arad

O casă spațioasă, modernă și cu un potențial excelent de personalizare, potrivită pentru o familie care își dorește un cămin generos, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare.

Proprietatea este construită pe un teren de 301 mp, are o amprentă la sol de 128 mp și o suprafață construită totală de 236 mp, fiind dispusă pe parter și mansardă.

Parterul este conceput pentru a oferi funcționalitate și confort în viața de zi cu zi și cuprinde:

- dormitor luminos;
- baie generoasă, prevăzută cu fereastră;
- cameră tehnică;
- garaj pentru un autoturism, cu acces direct din locuință;
- bucătărie open-space cu livingul, cu legătură către zona garajului;
- instalația electrică realizată în pereți, până la etapa de racordare la rețea.

Mansarda oferă un spațiu intim, ideal pentru zona de odihnă:

- 3 dormitoare, fiecare beneficiind de propriul dressing;
- dormitorul orientat spre stradă dispune de balcon privat;
- baie spațioasă, cu geam;
- casa scării beneficiază de un perete decorativ din sticlă;
- spațiu de depozitare practic, amenajat sub scară.

Dotări și utilități:

- ferestre cu geam termopan și rolete;
- gaz, apă și canalizare disponibile la stradă.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este stadiul „la gri”, ceea ce îți oferă libertatea de a alege finisajele, materialele, culorile și stilul interior, astfel încât casa să fie amenajată exact după preferințele și nevoile tale.

Localizare: cartier nou, zonă liniștită, la aproximativ 12 km de Arad – o alegere potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu și liniște, păstrând în același timp accesul facil către oraș.

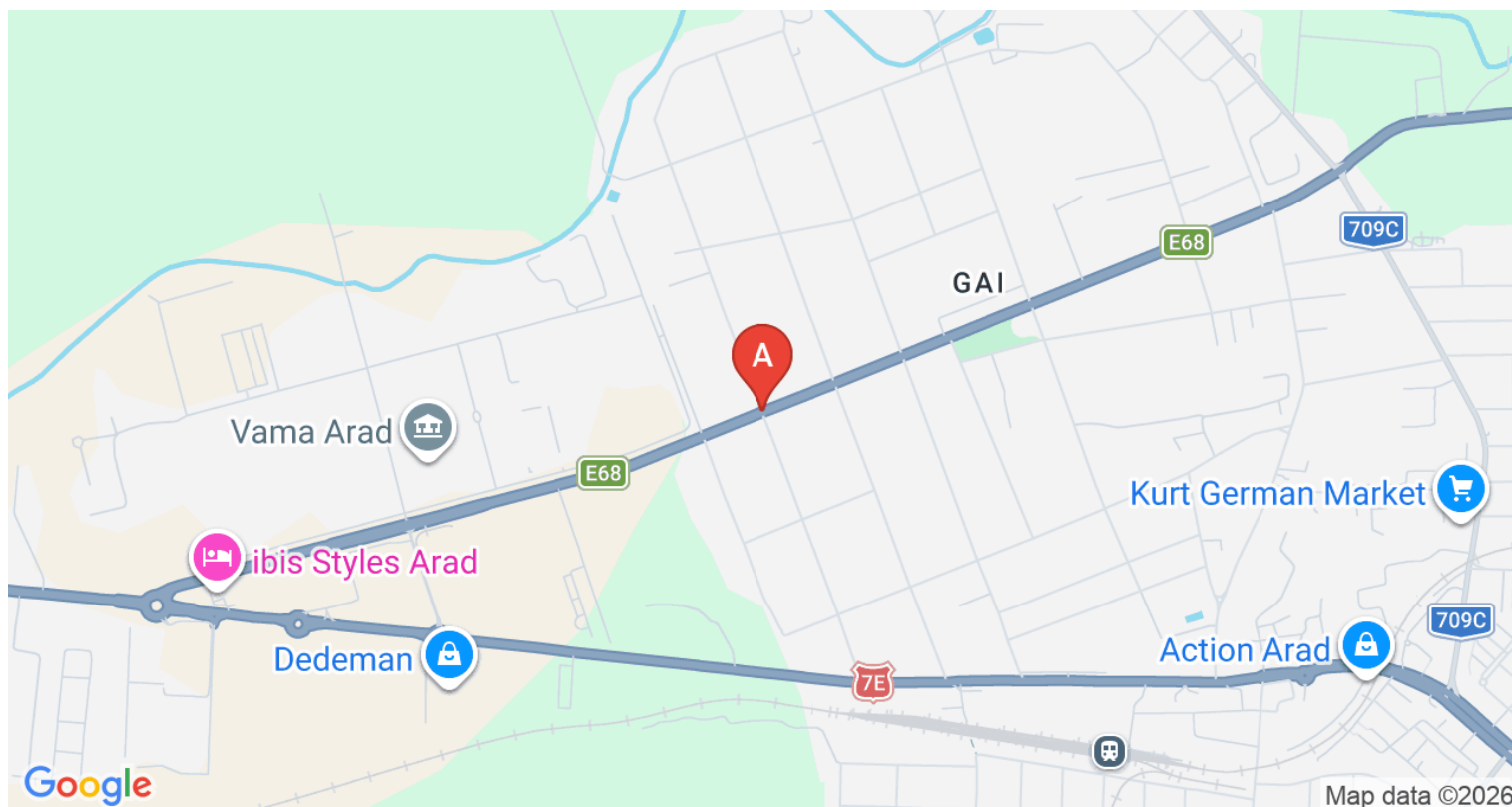
Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristiana Mot

Sales Associate

0751557725

cristiana.mot@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

