TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE – LUNCANI, COMUNA MĂRGINENI

Exclusivitate



17,000 € (33.73 € / mp)

Supraf. teren	**504 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE – LUNCANI, COMUNA MĂRGINENI

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 504 mp, situat în satul Luncani, comuna Mărgineni, într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare, la aproximativ 11 km de municipiul Bacău.
Terenul beneficiază de o configurație foarte bună, având o deschidere generoasă de aproximativ 27 ml și o adâncime de aproximativ 19 ml, dimensiuni care oferă multiple posibilități pentru amplasarea unei construcții.
Un avantaj important îl reprezintă accesul asfaltat, iar utilitățile – gaz, energie electrică și apă – se află la limita proprietății, facilitând viitoarea dezvoltare a terenului.
Proprietatea este amplasată la aproximativ 50 de metri de DN2G – Calea Moinești, oferind acces rapid către Bacău și localitățile din zonă, dar păstrând în același timp atmosfera liniștită specifică unei zone rezidențiale.
Terenul este situat într-un cartier restrâns de vile, cu un cadru natural plăcut și o panoramă deosebită. În apropiere se află pădurea, ceea ce contribuie la un ambient relaxant, aer curat și multă liniște.
Suprafața și forma terenului permit construirea unei case pentru locuire permanentă, dar și amenajarea unei case de vacanță sau cabane, fiind o opțiune potrivită atât pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă retrasă, cât și pentru cei care caută un loc unde să se bucure de natură în timpul liber.
Caracteristici principale:
* Suprafață: 504 mp
* Teren: intravilan
* Deschidere: 27 ml
* Adâncime: 19 ml
* Acces: cale asfaltată
* Utilități la limita proprietății: gaz, curent electric și apă
* Aproximativ 50 m de DN2G – Calea Moinești
* Aproximativ 11 km de municipiul Bacău
* Cartier mic de vile
* Panoramă frumoasă
* Pădure în imediata apropiere
* Zonă liniștită, cu aer curat
* Potrivit pentru construirea unei case sau a unei case de vacanță
Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate sau pentru stabilirea unei vizionări, contactați-mă!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


Lot 504 mp
DN 2G (Calea Moinești)

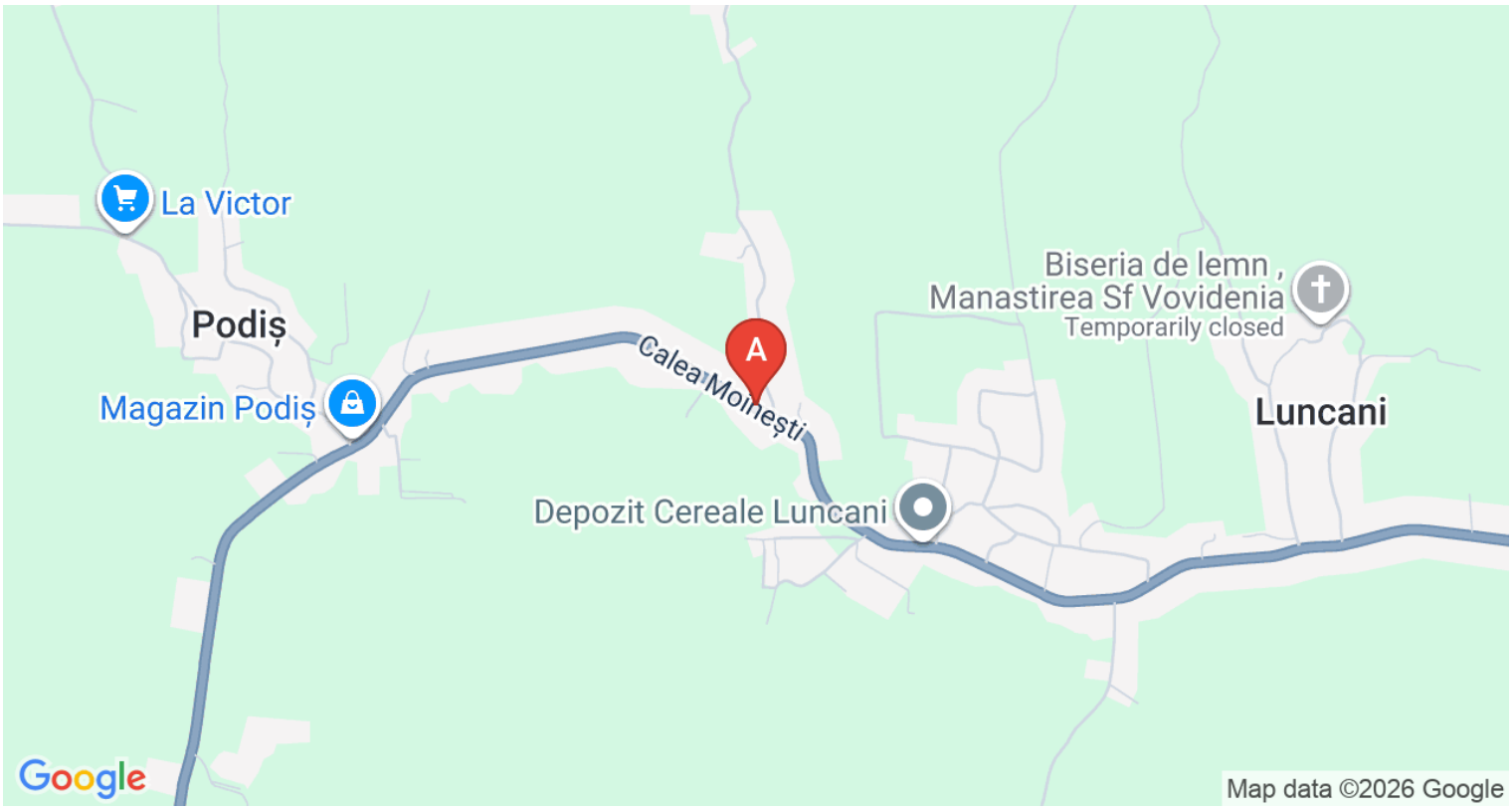

BACĂU 13 KM
TERENUL
504 MP


TEREN
INTRAVILAN
DN 2G





Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici
Sales Associate

0748087827
bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro