

Vila | Designer Home | Mobilata&utilata | Gradina amenajata | AmberForest

Comision 0%



560,000 € (4,666.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

125 mp



Supraf. teren

301 mp



Supraf. curte

301 mp



Anul construcției

2025

Vila | Designer Home | Mobilata&utilata | Gradina amenajata | AmberForest

Va propunem spre vanzare o vila (UV05) in Amber Forest, complet mobilata si utilata, cu un design interior atent realizat si o zona exterioara complet amenajata. O proprietate eleganta, functionala si pregatita pentru mutare imediata.

Vila este amplasata pe un teren de 301 mp si dispune de cca. 125 mp suprafata utila, distribuita pe parter si etaj, respectiv cca. 168 mp suprafata totala construita

Parterul este organizat in jurul zonei de zi si cuprinde un living generos cu dining, bucatarie, hol de intrare, spatii de depozitare si grup sanitar

Etajul ofera 3 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial generos, cu dressing si baie proprie, o a doua baie, hol si spatii de depozitare. Unul dintre dormitoare beneficiaza si de acces la o terasa de 6,54 mp.

Casa beneficiaza de un proiect de amenajare realizat cu designer, gandit coerent atat pentru interior, cat si pentru spatiile exterioare. Fata de configuratia standard oferita de dezvoltator, proprietatea a fost personalizata prin extraoptiuni si imbunatatiri in valoare de aproximativ 40.000 EUR, suma care nu include mobilierul si amenajarea interioara

Unul dintre punctele forte ale proprietatii este gradina complet amenajata, conceputa ca o extensie naturala a spatiului de locuit. Printre dotarile si imbunatatirile suplimentare se regasesc pergola bioclimatica, extinderea terasei existente, terasa laterala cu acces direct din bucatarie, o terasa suplimentara pregatita pentru pergola, garden storage, gazon, sistem de irigatii si gard verde

La interior au fost realizate, de asemenea, numeroase upgrade-uri pentru un plus de confort si functionalitate: jaluzele exterioare cu casete metalice si plase de insecte, echipari suplimentare ale bairor, baterii negre, rain shower, panou din sticla securizata, radiatoare electrice suplimentare, modificari in zona bucatariei si a balustradei, precum si pregatire/ cablare pentru statie de incarcare a unei masini electrice

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata si este disponibila pentru mutare imediata

Beneficii si dotari:

pompa de caldura;

incalzire prin pardoseala;

sistem TAB;

camere cu tavan inalt (peste 2,75 m) pentru un spatiu aerisit si generos;

tamplarie aluminiu

Amber Forest este conceput ca o comunitate rezidentiala completa, dezvoltata pe o suprafata de aproximativ 31 de hectare, cu un procent redus de ocupare a terenului si peste 5,3 hectare dedicate parcurilor si spatiilor verzi publice.

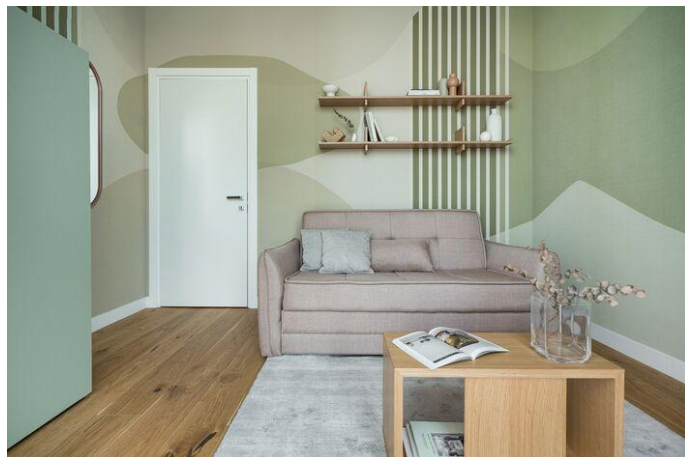
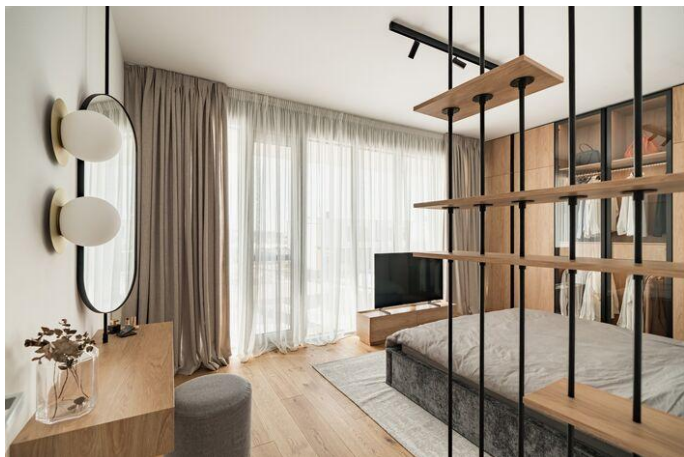
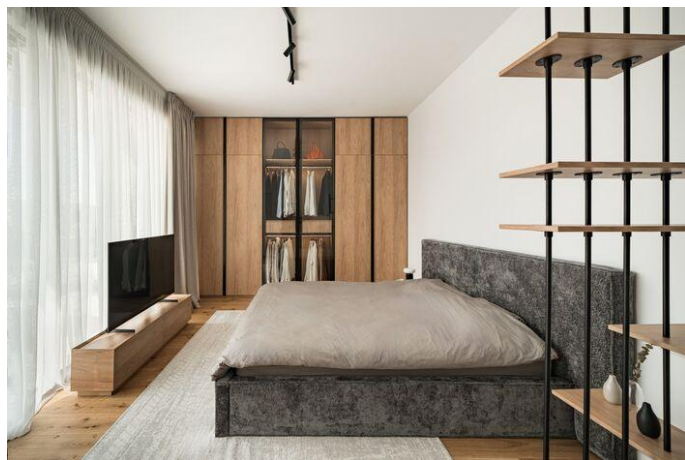
Un avantaj important il reprezinta infrastructura integrata a proiectului, care include Verita International School, cu sistem de invatamant britanic, precum si dezvoltarea unui centru Pescariu Sports & Spa. Comunitatea este gandita sa ofere, de asemenea, supermarket, piata, brutarie, restaurante, cafelele, servicii medicale si farmacie, spatii de birouri, piste pentru alergare si biciclete, precum si acces direct catre Padurea Baneasa.

Pentru detalii suplimentare si vizionari, va invit sa ma contactati.

Mariela Baneasa

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

