

DE VANZARE-CASA MODERNA CU 4 CAMERE | 122 MP
UTILI | DEALUL GROSULUI

Exclusivitate

Comision 0%

EXTERIOR - INTRARE



235,000 € (1,921.5 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

159 mp



Supraf. utilă

122.3 mp



Supraf. teren

237 mp



Anul construcției

2020

DE VANZARE-CASA MODERNA CU 4 CAMERE | 122 MP UTILI | DEALUL GROSULUI

Casă modernă cu 4 camere de vânzare, zona Dealul Groșului

Vă prezentăm spre vânzare o casă modernă și spațioasă, situată în zona Dealul Groșului, la doar câțiva pași de Castel Transilvania.

Construită în anul 2020, proprietatea face parte dintr-un ansamblu de două locuințe cuplate, separate constructiv prin pereți individuali și o soluție de protecție la foc. Casa este construită din cărămidă, beneficiază de termoizolație exterioară de 10 cm și acoperiș din țiglă ceramică.

Locuința este dispusă pe două niveluri, P+E, și are o suprafață utilă totală de 122,3 mp, respectiv o suprafață construită desfășurată de 159 mp.

La parter regăsim un hol foarte generos, un living luminos, o bucătărie separată, un spațiu pentru depozitare și un grup sanitar. Zona de zi beneficiază și de acces către o terasă acoperită de 4,8 mp.

Etajul este compartimentat într-un dormitor matrimonial, o cameră suplimentară, un birou care poate fi utilizat și ca dormitor, în funcție de preferințe, o baie spațioasă, hol, spațiu pentru depozitare și două logii.

Casa este amenajată modern, cu atenție la detalii și un stil interior coerent. Se vinde mobilată și utilată, cu excepția unor bunuri și electrocasnice personale, care vor fi comunicate persoanelor interesate.

Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, prin încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaj. Proprietatea dispune de aer condiționat la ambele niveluri și este racordată la toate utilitățile.

Pentru un plus de siguranță, casa beneficiază de sistem de alarmă și contract de monitorizare și intervenție cu Royal Guard Security.

Curtea este parțial împrejmuită pe laturile învecinate, iar viitorul proprietar are posibilitatea de a completa împrejmuirea. Zona din fața casei este amenajată cu piatră cubică și oferă spațiu pentru parcare a 2 sau 3 autoturisme.

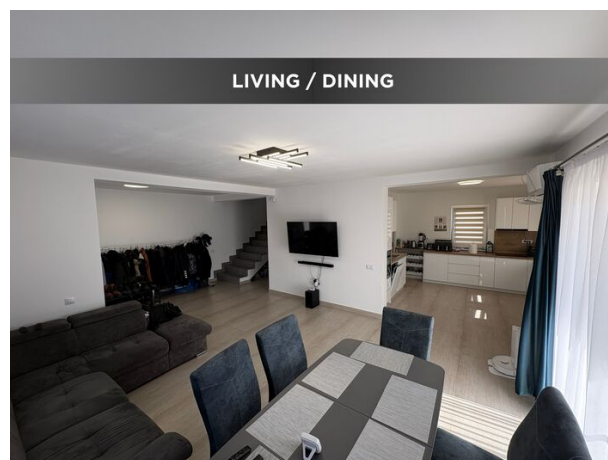
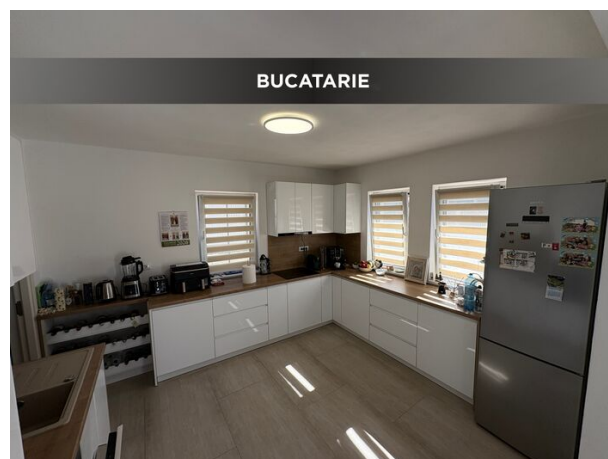
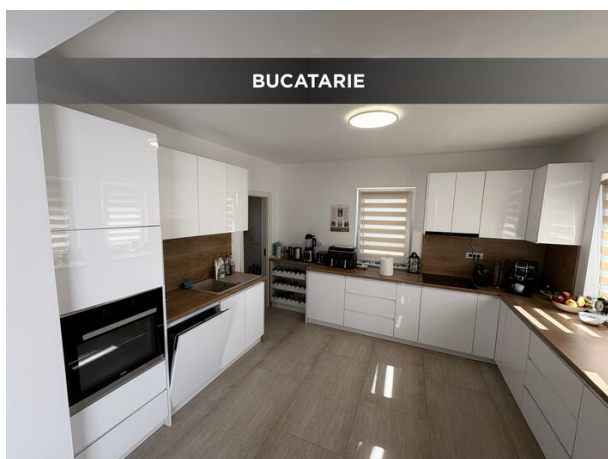
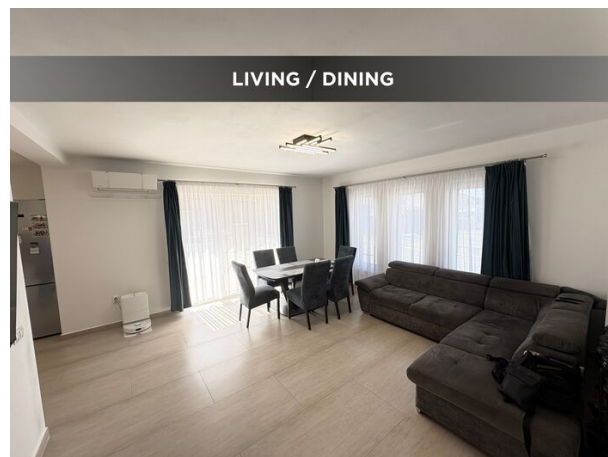
Accesul se realizează din strada principală printr-un drum de servitute, iar proprietatea beneficiază de o deschidere de aproximativ 15,2 m la drumul de acces.

Caracteristici principale:

- Casă cu 4 camere
- Regim de înălțime P+E
- Construită în anul 2020
- Suprafață utilă: 122,3 mp
- Suprafață construită desfășurată: 159 mp
- Construcție din cărămidă

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Daniel Rudics

Sales Associate

0753795264

daniel.rudics@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

