Spatiu comercial - industrial de inchiriat Calea Republicii Bacau

Exclusivitate



2,250 € / lună (2.71 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**830 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Încăperi	**3**

Spatiu comercial - industrial de inchiriat Calea Republicii Bacau

Cladire comercial-industriala de inchiriat – 972 mp, acces auto, vizibilitate E85 si conexiune rapida la A7

Cauti un spatiu generos, vizibil si usor accesibil, pe care sa il adaptezi nevoilor afacerii tale?

Disponibila pentru inchiriere pe Calea Republicii nr. 218A, una dintre principalele artere comerciale si industriale ale municipiului Bacau, proprietatea beneficiaza de expunere directa la E85 si de conexiune rapida cu Autostrada A7 si traseul Bucuresti–Bacau.

Cladirea are regim de inaltime P+1E si o suprafata construita desfasurata de 972 mp, cu cate 486 mp pe nivel. Configuratia permite organizarea mai multor functiuni in acelasi imobil: showroom, spatiu comercial, servicii, birouri, productie usoara, depozitare sau o combinatie intre acestea.

Caracteristici principale:

teren in suprafata de 917 mp;

cladire P+1E, construita in anul 2008;

suprafata construita la sol: 486 mp;

suprafata construita desfasurata: 972 mp;

spatii ample, cu posibilitati flexibile de compartimentare si organizare;

fatada vitrata si vizibilitate foarte buna din Calea Republicii;

acces pietonal si acces auto direct din Calea Republicii in curtea proprietatii;

zona exterioara utilizabila pentru acces, aprovizionare si stationare temporara;

spatii pentru birouri, receptie, grupuri sanitare si zona tehnica;

cladire prevazuta cu centrala termica si calorifere;

acces facil catre principalele zone comerciale si industriale ale orasului.

Suplimentar, poate fi pus la dispozitia chiriasului un spatiu auxiliar, fara a fi inclus in suprafata oficiala pentru care se stabileste chiria.

Un avantaj important este posibilitatea adaptarii proprietatii la activitatea viitorului chirias. In cazul unor lucrari necesare imobilului, care raman permanent in proprietate si ii imbunatatesc functionalitatea – distinct de amenajarile specifice activitatii chiriasului – poate fi negociata compensarea acestora printr-o reducere temporara a chiriei, stabilita clar prin contract.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie



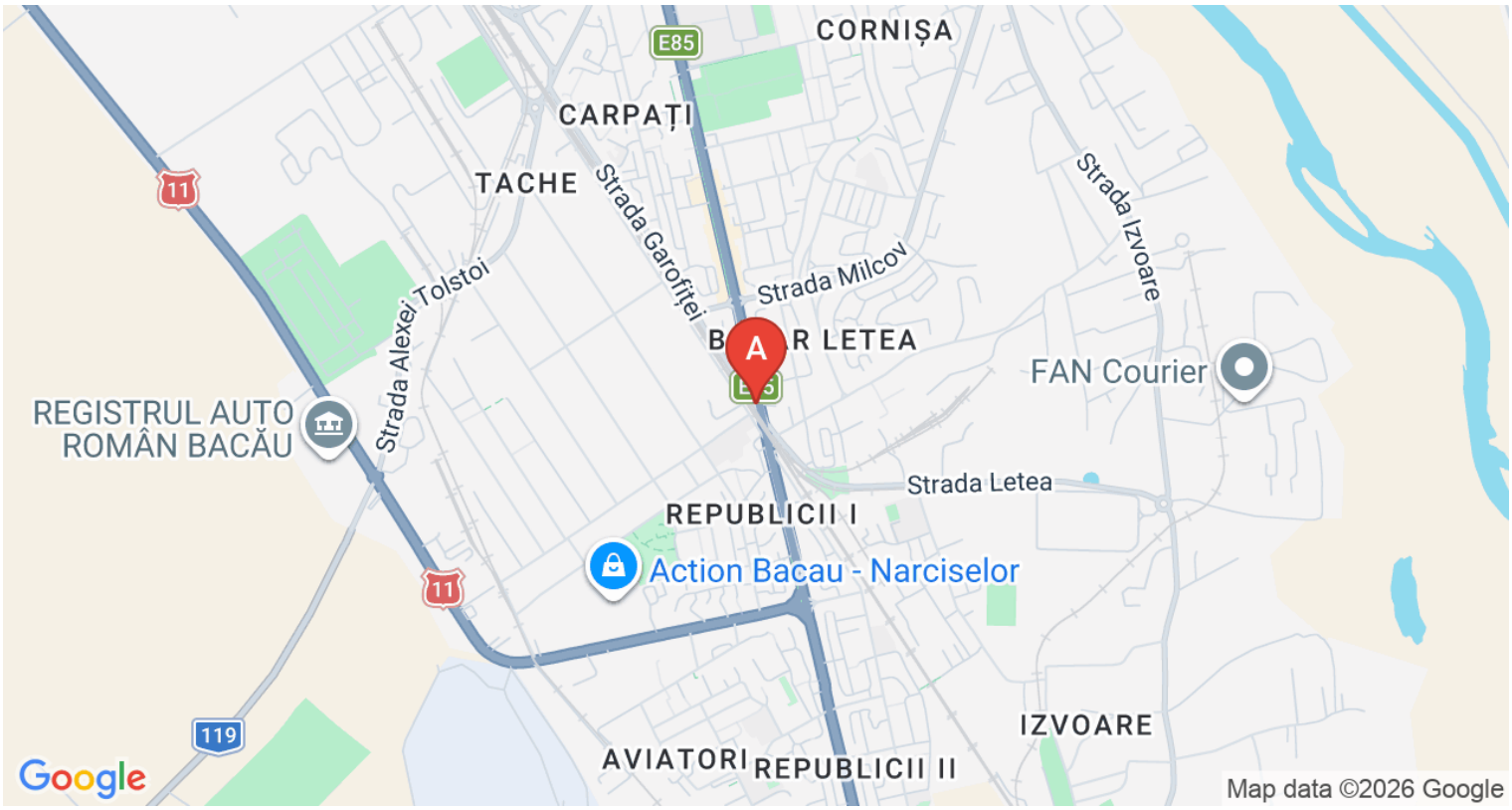








Localizare



Datele agentului



Alexandru Șimon
Sales Associate

0723227275
alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro