

Spatiu comercial - industrial de inchiriat Calea Republicii Bacau

Exclusivitate



2,250 € / lună (2.71 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

830 mp



Etaj

Demisol+Parter+1



Încăperi

3

Spatiu comercial - industrial de inchiriat Calea Republicii Bacau

Cladire comercial-industrială de inchiriat – 972 mp, acces auto, vizibilitate E85 și conexiune rapidă la A7

Cauti un spațiu generos, vizibil și ușor accesibil, pe care să îl adaptezi nevoilor afacerii tale?

Disponibilă pentru închiriere pe Calea Republicii nr. 218A, una dintre principalele artere comerciale și industriale ale municipiului Bacău, proprietatea beneficiază de expunere directă la E85 și de conexiune rapidă cu Autostrada A7 și traseul București-Bacău.

Clădirea are regim de înălțime P+1E și o suprafață construită desfasurată de 972 mp, cu câte 486 mp pe nivel. Configurația permite organizarea mai multor funcțiuni în același imobil: showroom, spațiu comercial, servicii, birouri, producție ușoară, depozitare sau o combinație între acestea.

Caracteristici principale:

teren în suprafață de 917 mp;

clădire P+1E, construită în anul 2008;

suprafață construită la sol: 486 mp;

suprafață construită desfasurată: 972 mp;

spații ample, cu posibilități flexibile de compartimentare și organizare;

fațadă vitrată și vizibilitate foarte bună din Calea Republicii;

acces pietonal și acces auto direct din Calea Republicii în curtea proprietății;

zonă exterioară utilizabilă pentru acces, aprovizionare și staționare temporară;

spații pentru birouri, recepție, grupuri sanitare și zonă tehnică;

clădire prevăzută cu centrală termică și calorifere;

acces facil către principalele zone comerciale și industriale ale orașului.

Suplimentar, poate fi pus la dispoziția chiriasului un spațiu auxiliar, fără a fi inclus în suprafața oficială pentru care se stabilește chiria.

Un avantaj important este posibilitatea adaptării proprietății la activitatea viitorului chirias. În cazul unor lucrări necesare imobilului, care rămân permanente în proprietate și îi îmbunătățesc funcționalitatea – distinct de amenajările specifice activității chiriasului – poate fi negociată compensarea acestora printr-o reducere temporară a chiriei, stabilită clar prin contract.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Teren împrejmuit

✓ Uși de acces

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Simon

Sales Associate

0723227275

alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

