

2 CAMERE 54MP CU TERASA 18MP | TOTAL MOBILAT | DRUMUL POIENII BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (2,386.63 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

54.47 mp



Anul construcției

2013

2 CAMERE 54MP CU TERASA 18MP | TOTAL MOBILAT | DRUMUL POIENII BRASOV

Există locuințe care te țin aproape de oraș și locuințe care te apropie de natură. Acest apartament le oferă pe amândouă.

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în Seasons Residence, pe Drumul Poienii – una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov, aleasă pentru liniște, aer curat și accesul rapid atât către Centrul Istoric, cât și către Poiana Brașov.

Apartamentul este amplasat la etajul 8 raportat la regimul de înălțime al ansamblului, dar fata de acces este etajul 1, are o structură semidecomandată și o suprafață utilă de 54,47 mp. Locul de parcare subteran poate fi achiziționat separat, contra cost, la prețul de 20.000 EUR.

Poziția sa în ansamblu reprezintă unul dintre avantajele importante ale proprietății. Se află în primul bloc de pe partea stângă, raportat la acces, iar lateral nu se învecinează cu un alt imobil, ci direct cu pădurea. Este un detaliu greu de redat complet în fotografii: aici, liniștea este reală, iar diminețile sunt însoțite de ciripitul păsărilor.

Din dormitor se deschide o vedere panoramică asupra împrejurimilor, care completează senzația de retragere din agitația orașului.

Compartimentarea este practică și valorifică eficient fiecare metru pătrat:

- * hol de acces;
- * living luminos cu bucătărie open-space;
- * dormitor;
- * baie;
- * spațiu de depozitare integrat.

Interiorul este modern și pregătit pentru utilizare, iar apartamentul poate reprezenta atât o locuință personală confortabilă, cât și o investiție într-una dintre zonele cu poziționare aparte ale Brașovului.

Proprietatea beneficiază de:

- * acces controlat în ansamblu;
- * vecinătate directă cu pădurea;
- * vedere panoramică;
- * acces rapid către Centrul Istoric și Poiana Brașov;
- * loc de parcare subteran disponibil opțional, la prețul de 20.000 EUR;
- * posibilitate de parcare exterioară în interiorul ansamblului.

Seasons Residence oferă acel echilibru rar între confortul urban și liniștea naturii – un loc în care ajungi repede acasă, dar simți că ai lăsat orașul în urmă.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

