

Casă P+1 cu teren, livadă și vie – Pucioasa, 100km de Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%



88,000 € (543.21 € / mp)



Camere

5



Băi

2



Supraf. construită

186 mp



Supraf. teren

1,684 mp



Anul construcției

2000



Dormitoare

4



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

162 mp



Supraf. curte

1,585 mp

Casă P+1 cu teren, livadă și vie – Pucioasa, 100km de Bucuresti

Cautati o casa cu teren in zona de deal aproape de munte, gen Breaza ?

Orasul Pucioasa este un fel de Breaza, dar pe DN71., caracteristicile zonei si facilitatile fiind asemanatoare. Sunt 100km de la Buicuresti pe DN71 prin Targoviste (20km), pana la Sinaia cca 40km pe un drum frumos printre dealuri.

Locație

- Proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc o casă spațioasă, cu teren generos și grădină proprie, într-o zonă cu acces facil către stațiunile montane, aer curat si liniste.

Casa

Imobilul este construit în anii 2000-2005 cu fundatie si structura de beton, placa de beton intra etaje, pereti de caramida plina. Amenajare finala în 2010-2012, având regim de înălțime P+1, plus pivniță si pod. Pozitionata pe str.Luceafarului 115, cartier Patrana, in afara traficului auto intens, dar aproape de DN (3min auto).

Suprafață utilă: aproximativ 160 mp

Suprafață construită totală: 186 mp

Amprentă la sol: 100 mp

5 camere

2 băi

Bucătărie

2 terase, câte una la parter și la etaj

Pivniță

2 magazii

Casa dispune de acoperiș din tablă tip Lindab și ferestre PVC cu geam termopan. Incalzirea se face cu centrala proprie pe gaze si calorifere, dar s-au pastrat si sobele de teracota. Instalatiile electrice sunt pe conductori din Cupru.

La interior trebuie renovata, mai ales parterul, nu s-a locuit de 5 ani si a avut loc si o inundatie (din interior) la un moment dat.

Utilități

Proprietatea este racordată la toate utilitățile necesare:

apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

Teren total intravilan– 1.684 mp, din care :

- 100mp - amprenta casei,

- 300mp - curti constructii,

- 1284mp - livada (incadrarea la cadastru).

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este terenul generos, care oferă multiple posibilități de amenajare și utilizare.

Terenul cuprinde:

curte;

livadă;

viță de vie;

spații pentru grădinărit și relaxare;

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC

✓ Centrală proprie

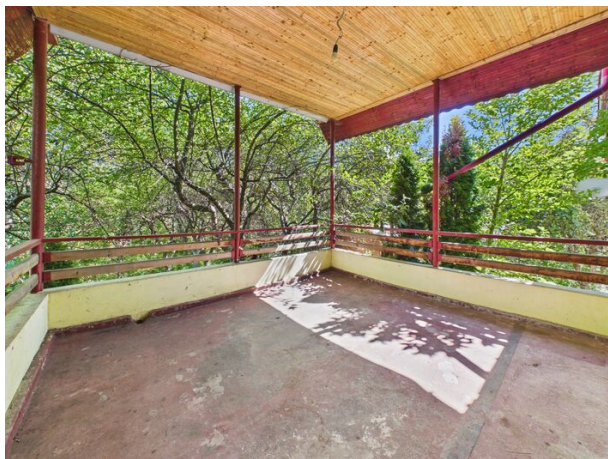
✓ Grădină

✓ Ușă intrare Lemn

✓ Nemobilat

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

