First Estate Pipera | Apartament cu terasă și potențial de creștere

Exclusivitate

Comision 0%



113,000 € (2,646.37 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	4	Supraf. construită	54 mp
Supraf. utilă	42.7 mp	Anul construcției	2026

First Estate Pipera | Apartament cu terasă și potențial de creștere

Un apartament bun îți oferă confort astăzi. O alegere inspirată îți aduce și valoare mâine. Acest studio dublu din First Estate Pipera reușește să ofere ambele beneficii.

53,20 mp total (42,70 mp utili + terasă de 10,50 mp), orientare Est–Sud, lumină naturală și o compartimentare bine gândită.
Este alegerea potrivită pentru:
- o persoană activă, care își dorește un stil de viață modern și eficient;
- un cuplu aflat la început de drum, care caută confort și acces rapid către zona de business din nordul Bucurestiului;
- un investitor, interesat de o proprietate sau mai multe, într-o zonă cu cerere ridicată pentru închiriere și cu un potențial real de apreciere în timp.

First Estate Pipera este un ansamblu rezidențial poziționat strategic, la câteva minute de Pipera Plaza, clădirile de birouri din nord și unele dintre cele mai apreciate școli și grădinițe, publice și private. Zona este într-o dezvoltare accelerată, iar infrastructura și investițiile continue susțin creșterea valorii proprietăților.

Unul dintre marile avantaje ale locuinței este combinația dintre eficiența energetică, costurile reduse de întreținere și finisajele de calitate.
Printre avantaje se numără:
- încălzire geotermală cu costuri minime pentru încălzire in perioada de iarna;
- panouri fotovoltaice pentru eficiență energetică;
- parchet triplu stratificat Barlinek;
- baterii Kludi și obiecte sanitare premium;
- tâmplărie PVC Veka;

La nivelul ansamblului regăsim:
- ascensoare OTIS;
- stații de încărcare pentru mașini electrice;
- parcări subterane și supraterane;
- materiale și finisaje premium în spațiile comune.

Disponibile la vânzare 4 unități similare, o oportunitate excelentă atât pentru achiziție individuală, cât și pentru construirea unui portofoliu de investiții.

Prețul de vanzare: 113.000 euro + TVA.
Locul de parcare suprateran 14.000 € + TVA, se achiziționează împreună cu apartamentul.
Total pret Apartament + Parcare 127.000 euro + TVA.

Programează o vizionare pentru una dintre cele mai interesante oportunități rezidențiale și investiționale din nordul Bucureștiului.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro