Spațiu de birouri de 243mp de vânzare în zona Domenii

Exclusivitate



479,000 € (1,971.19 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**243 mp**
Băi	**4**	Anul construcției	**2011**
Încăperi	**4**		

Spațiu de birouri de 243mp de vânzare în zona Domenii

VILĂ D+P+2E+M DE VÂNZARE – STRADA IANI BUZOIANI NR. 38, SECTOR 1

Vă propunem spre vânzare integrală un imobil cu regim de înălțime D+P+2E+M, amplasat în Sectorul 1 al Capitalei, pe strada Iani Buzoiani nr. 38.

Proprietatea are o suprafață construită desfășurată de 243,18 mp și o suprafață utilă interioară de 184,68 mp. La aceasta se adaugă terase în suprafață totală de 21,70 mp, rezultând o suprafață totală de 206,38 mp.

Compartimentare:

* Demisol: două spații tehnice, centrală termică și casa scării;
* Parter: living generos cu bucătărie, grup sanitar, anexă și casa scării;
* Etajul 1: cameră spațioasă, baie, casa scării și terasă de 9,80 mp;
* Etajul 2: cameră, dressing, baie, casa scării și terasă de 9,80 mp;
* Mansardă: cameră hobby, casa scării, spațiu de pod și terasă de 2,10 mp.

În total, proprietatea dispune de 4 camere, incluzând livingul și camera hobby de la mansardă, și oferă o organizare eficientă pe mai multe niveluri, potrivită atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru sediu de companie, birouri sau activități profesionale.

Date principale:

* 4 camere;
* suprafață utilă interioară: 184,68 mp;
* suprafață totală cu terase: 206,38 mp;
* suprafață construită desfășurată: 243,18 mp;
* amprentă construită la sol: 52 mp;
* suprafață teren: 91 mp;
* regim de înălțime: D+P+2E+M;
* două zone de parcare în incintă;
* proprietatea se vinde integral.

Preț de vânzare: 490.000 euro.

Prin poziționare, suprafață și compartimentarea pe cinci niveluri, imobilul reprezintă o oportunitate potrivită pentru cumpărătorii care caută o proprietate versatilă în Sectorul 1 al Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Internet

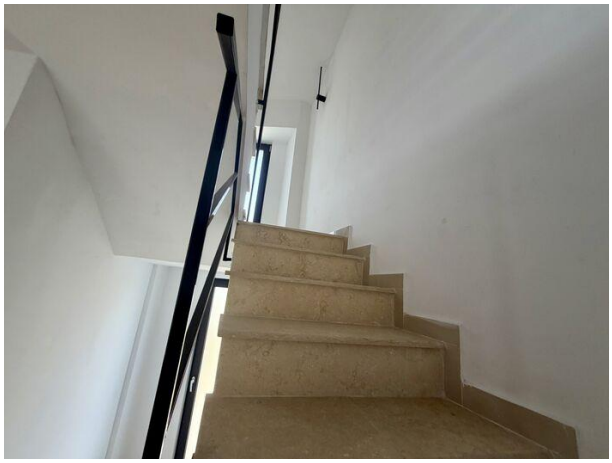
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ciprian Tănase
Sales Associate

0725465892
ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro