



Spațiu de birouri de 243mp de vânzare în zona Domenii

Exclusivitate



479,000 € (1,971.19 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

243 mp



Băi

4



Anul construcției

2011



Încăperi

4

Spațiu de birouri de 243mp de vânzare în zona Domenii

VILĂ D+P+2E+M DE VÂNZARE – STRADA IANI BUZOIANI NR. 38, SECTOR 1

Vă propunem spre vânzare integrală un imobil cu regim de înălțime D+P+2E+M, amplasat în Sectorul 1 al Capitalei, pe strada Iani Buzoiani nr. 38.

Proprietatea are o suprafață construită desfășurată de 243,18 mp și o suprafață utilă interioară de 184,68 mp. La aceasta se adaugă terase în suprafață totală de 21,70 mp, rezultând o suprafață totală de 206,38 mp.

Compartimentare:

- * Demisol: două spații tehnice, centrală termică și casa scării;
- * Parter: living generos cu bucătărie, grup sanitar, anexă și casa scării;
- * Etajul 1: cameră spațioasă, baie, casa scării și terasă de 9,80 mp;
- * Etajul 2: cameră, dressing, baie, casa scării și terasă de 9,80 mp;
- * Mansardă: cameră hobby, casa scării, spațiu de pod și terasă de 2,10 mp.

În total, proprietatea dispune de 4 camere, incluzând livingul și camera hobby de la mansardă, și oferă o organizare eficientă pe mai multe niveluri, potrivită atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru sediu de companie, birouri sau activități profesionale.

Date principale:

- * 4 camere;
- * suprafață utilă interioară: 184,68 mp;
- * suprafață totală cu terase: 206,38 mp;
- * suprafață construită desfășurată: 243,18 mp;
- * amprentă construită la sol: 52 mp;
- * suprafață teren: 91 mp;
- * regim de înălțime: D+P+2E+M;
- * două zone de parcare în incintă;
- * proprietatea se vinde integral.

Preț de vânzare: 490.000 euro.

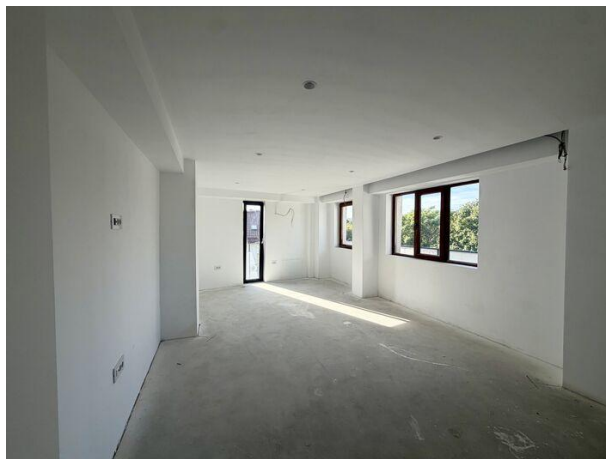
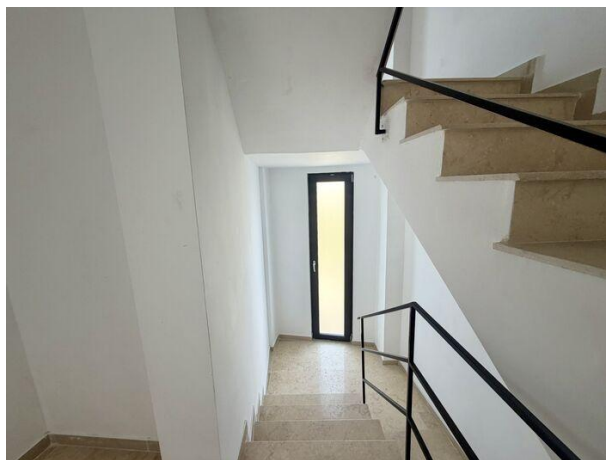
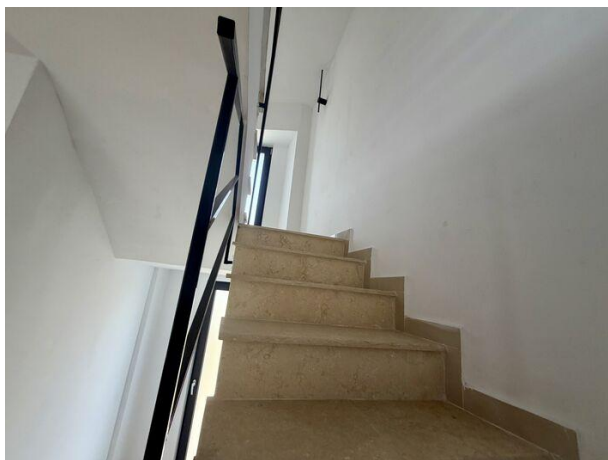
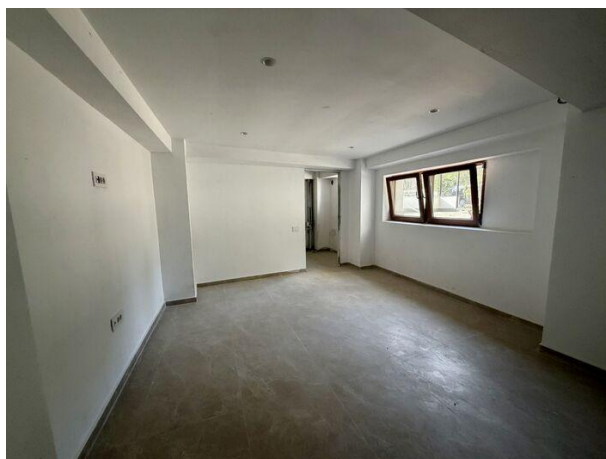
Prin poziționare, suprafață și compartimentarea pe cinci niveluri, imobilul reprezintă o oportunitate potrivită pentru cumpărătorii care caută o proprietate versatilă în Sectorul 1 al Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Internet | | ✓ Contorizare separată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ciprian Tănase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

