Spatiu alimentatie publica 295mp, vad excelent, terasa 44 mp, Bulgaria



1,200 € / lună (4.07 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**295 mp**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**3**
Anul construcției	**1959**	Încăperi	**8**

Spatiu alimentatie publica 295mp, vad excelent, terasa 44 mp, Bulgaria

Proprietate rară pentru alimentație publică, amplasată stradal, într-o zonă intens circulată din Piața 1 Mai, cu vizibilitate foarte bună, subsol pentru depozitare și posibilitate de amenajare a unei terase de 44,19 mp.

Suprafață totală: 295,79 mp
• 251,60 mp suprafață utilă
• 44,19 mp terasă
• subsol pentru depozitare

Compartimentare

• sală principală – aprox. 110 mp
• bucătărie – aprox. 23 mp
• birou
• vestiar
• 3 grupuri sanitare
• holuri și spații de circulație
• acces secundar
• acces către subsol
• acces către terasă

Spațiul poate fi recompartimentat și adaptat de către viitorul chiriaș, în funcție de conceptul ales.

Potențial comercial

Locația este potrivită pentru restaurant, bistro, cantină, catering, cafenea sau concept de tip „meniul zilei”.

Specificul comercial și industrial al zonei generează o cerere constantă pentru servicii de alimentație publică, în special în intervalul de prânz.

Bucătărie și stare

Spațiul se închiriază fără echipamentele din bucătărie, acestea putând fi achiziționate separat de la fostul chiriaș.

Proprietatea necesită renovare și reamenajare, în special pentru readucerea spațiului la standardele unui concept HoReCa actual.

În prezent, în interior se mai află bunuri ale fostului chiriaș. Imaginile din prezentare au fost generate/editate cu ajutorul AI pentru a ilustra configurația și potențialul spațiului.

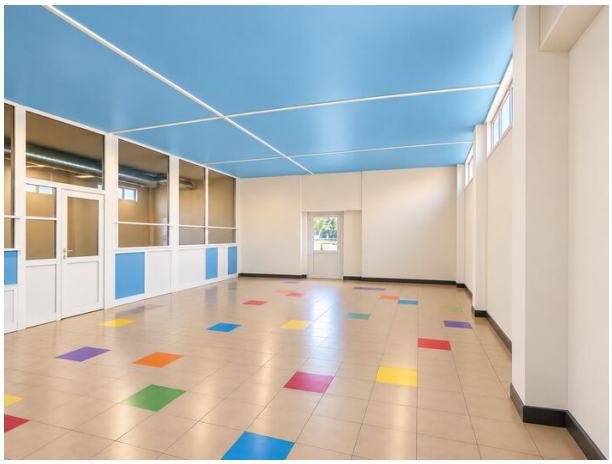
O locație cu suprafață generoasă, terasă, subsol și infrastructură existentă pentru alimentație publică, într-o zonă unde vadul și cererea pot susține un business orientat către volum.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie





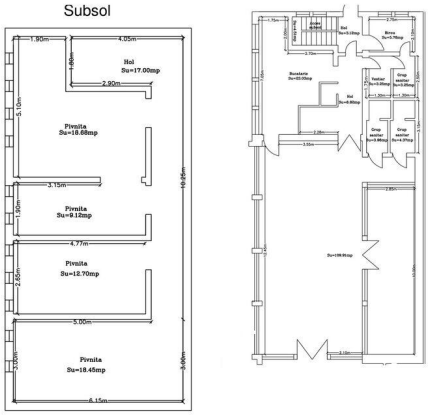




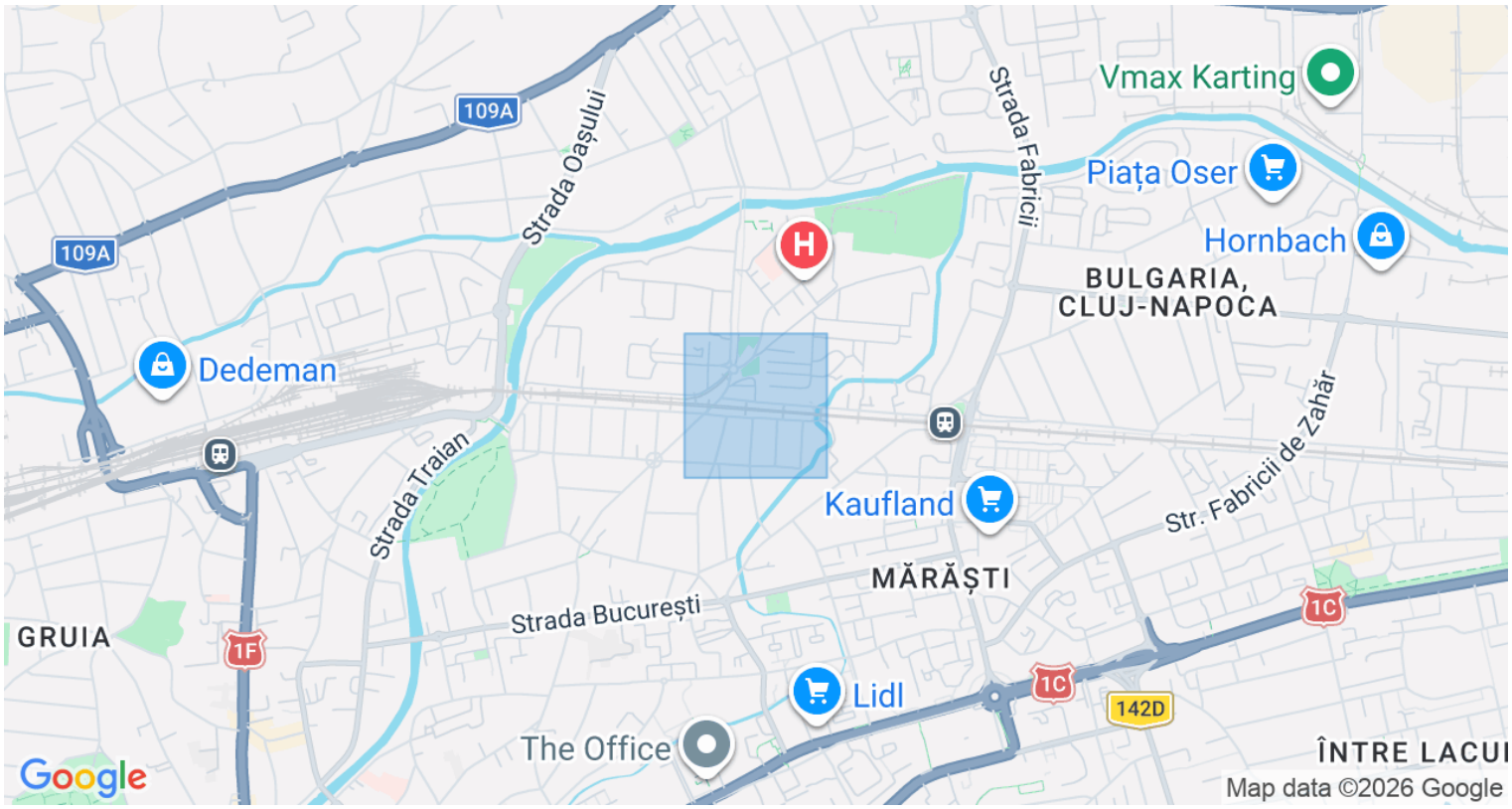







Subsol
Hol
Su=17.00mp
Pivnita
Su=18.68mp
Pivnita
Su=9.12mp
Pivnita
Su=12.70mp
Pivnita
Su=18.45mp

Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro