RE/MAX Home Connection

Apartament cu 3 camere, 76,1 mp, Șoseaua Pantelimon – zona Iancului

Exclusivitate

Comision 0%



119,000 € (1,750 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	10
Supraf. construită	90 mp	Supraf. utilă	68 mp
Anul construcției	1980		

Apartament cu 3 camere, 76,1 mp, Șoseaua Pantelimon – zona Iancului

Un apartament cu personalitate, într-o locație care face diferența.
Vă invităm să descoperiți un apartament cu 3 camere, situat pe Șoseaua Pantelimon nr. 91, chiar la intersecția cu Strada Ritmului, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și pentru toate facilitățile pe care le oferă în imediata apropiere.
Apartamentul are o suprafață totală de 76,1 mp, dintre care 8,1 mp reprezintă balconul, și este amplasat într-un bloc construit în anul 1980. Este un apartament semidecomandat, cu spații generoase și, mai ales, cu un potențial foarte frumos de amenajare, astfel încât viitorii proprietari să îl poată transforma într-o locuință exact pe gustul lor.
Sufrageria este spațioasă și beneficiază de acces direct către balconul de 8,1 mp, un spațiu care se întinde de-a lungul sufrageriei și al dormitorului mare și care poate deveni, în funcție de imaginație, un loc perfect pentru cafeaua de dimineață, o zonă de relaxare sau pur și simplu un spațiu verde al apartamentului.
Bucătăria este generoasă, cele două dormitoare oferă flexibilitate pentru o familie, un birou sau un spațiu dedicat copiilor, iar apartamentul beneficiază atât de o baie, cât și de un wc de serviciu.
Un alt avantaj este holul generos, unde cele două debarale existente oferă spațiu de depozitare și, cu puțină imaginație, pot fi transformate într-un dressing generos și foarte bine integrat în locuință.
Dar poate cel mai important atu al acestui apartament este locația. Aveți stația STB la aproximativ 2 minute de bloc, iar metroul Iancului se află la distanță de mers pe jos. În zonă găsiți școli, grădinițe și licee, inclusiv Liceul Teoretic „Iulia Hasdeu”, magazine și servicii de proximitate, iar Lidl este la aproximativ 10 minute de mers pe jos.
Este genul de proprietate care trebuie văzută pentru a-i înțelege cu adevărat potențialul. Nu este doar despre cei 76,1 mp, ci despre ceea ce puteți face cu ei. Despre lumină, spațiu, compartimentare, balcon, poziționare și, mai ales, despre posibilitatea de a crea o locuință care să vă reprezinte.
Și pentru că fiecare apartament are povestea lui, acesta vine și cu un mic element-surpriză pe care îl veți descoperi la vizionare. :)
Proprietatea poate fi achiziționată atât prin credit, cât și cash.
Vă invităm la vizionare. Unele apartamente se descriu în cuvinte. Pe acesta merită să îl descoperiți.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

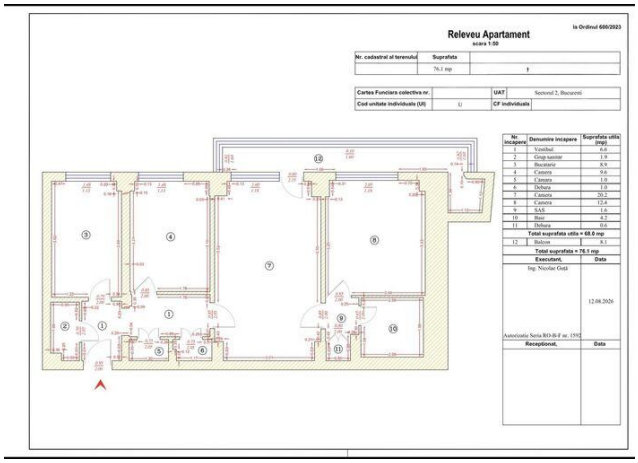
Galerie

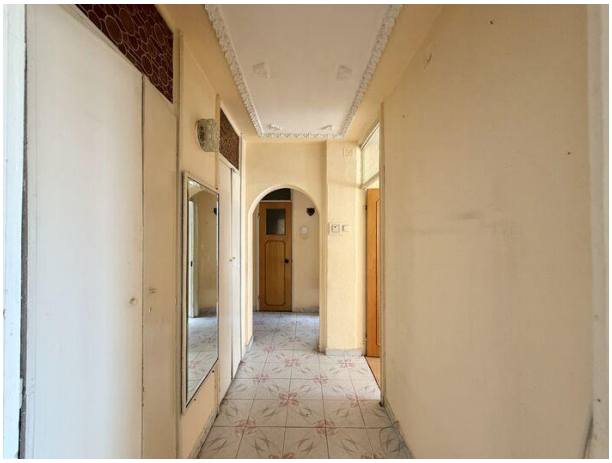


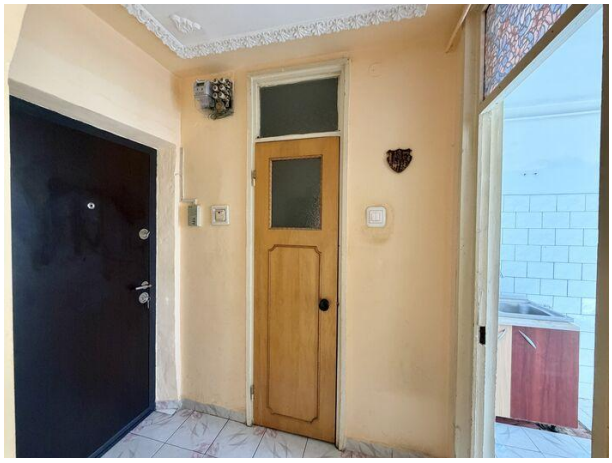







Releveu Apartament
la Ordinul 600/2023
scara 1:50
Nr. cadastral al terenului
Suprafata
76.1 mp
Cartea Funciara colectiva nr.
UAT
Sectorul 2, Bucuresti
Cod unitate individuala (UI)
CF individuala
Nr. incapere
Denumire incapere
Suprafata utila (mp)
1 Vestibul 6.6
2 Grup sanitar 1.9
3 Bucatarie 8.9
4 Camera 9.6
5 Camera 1.0
6 Debara 1.0
7 Camera 20.2
8 Camera 12.4
9 SAS 1.6
10 Hol 8.2
11 Debara 0.6
Total suprafata utila = 68.0 mp
12 Balcon 8.1
Total suprafata = 76.1 mp
Executant,
Data
Ing. Nicolae Gută
12.08.2026
Autorizatie Seria RO-B-F nr. 1592
Receptionat,
Data







Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu
Sales Associate

0728179191
maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection
Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1
0722 552 067
home.bucuresti@remax.ro