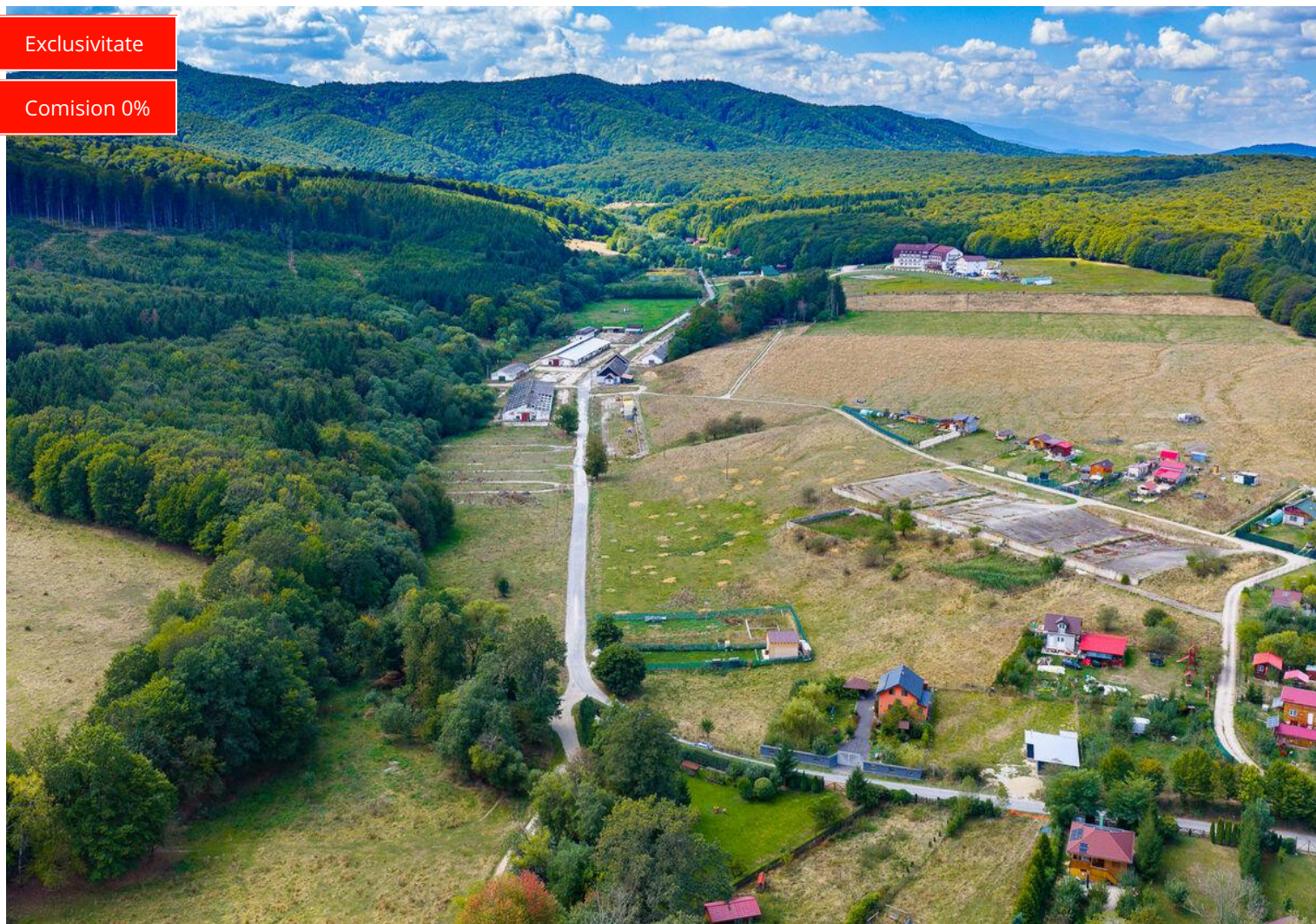




Oportunitate de investitie domeniu turistic | Geamana
| Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



2,500,000 € (2,057.61 € / mp)



Tip imobil

3

Oportunitate de investitie domeniu turistic | Geamana | Comision 0%

Proprietate cu potențial investițional major în zona Brașov – complex multifuncțional pentru turism, agrement, evenimente și alte activități.

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, amplasată într-o zonă cu un important potențial turistic și investițional, la aproximativ 28 km de municipiul Brașov și 27 km de aeroport. Complexul se întinde pe o suprafață generoasă de 92.525 mp teren intravilan, categoria curți-construcții, oferind spațiul necesar pentru dezvoltarea unui proiect amplu, integrat și profitabil.

Caracteristicile principale ale proprietății

- 92.525 mp teren intravilan – curți-construcții
- 1.215 mp suprafață utilă de pensiuni, distribuită în 4 corpuri de clădire
- Aproximativ 3.300–3.427 mp suprafață construită destinată grajdurilor și anexelor
- Două grajduri principale, cu suprafețe de aproximativ 1.500 mp și 1.500 mp, plus aproximativ 300 mp de construcții anexe
- Două lacuri, cu o suprafață totală de aproximativ 15.000 mp
- Proprietatea funcționează în prezent ca spațiu pentru evenimente, tabere și cazare pentru muncitori

Suprafața mare a terenului, varietatea construcțiilor și configurația complexului permit dezvoltarea mai multor surse de venit, reducând dependența de un singur tip de activitate.

Infrastructură și utilități

Proprietatea beneficiază de infrastructura necesară desfășurării activităților comerciale și turistice:

- 3 puțuri de apă, fiecare dotat cu hidrofor
- Fosă septică
- Alimentare cu energie electrică de la rețeaua publică (60kwa)
- 4 centrale termice pe lemne
- Spații de cazare și construcții funcționale
- Lacuri și terenuri care pot fi integrate în proiecte de agrement sau activități tematice

Configurația actuală permite utilizarea imediată a proprietății, cu posibilitatea modernizării și extinderii treptate în funcție de strategia noului proprietar.

Oportunități de dezvoltare

1. Complex ecvestru și herghelie
2. Centru de evenimente și agrement
3. Resort rural și destinație turistică
4. Minizoo și agrofermă
5. Cazare pentru forță de muncă

Proprietatea prezintă mai multe elemente care îi susțin valoarea și potențialul de dezvoltare:

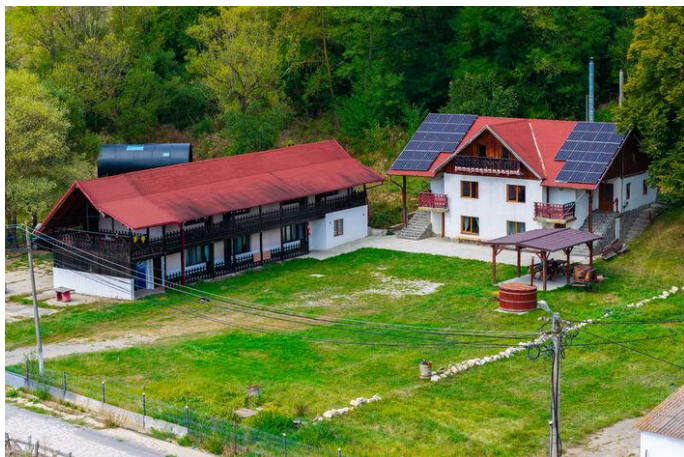
1. Funcționare existentă, care poate facilita preluarea și continuarea activității.

Facilități

✓ Apă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Băcanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

