

COMISION 0% || 3 CAMERE DECOMANDAT ||
GRIVITEI || ETAJUL 1

Exclusivitate

Comision 0%



109,000 € (1,946.43 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

1985

COMISION 0% | | 3 CAMERE DECOMANDAT | | GRIVITEI | | ETAJUL 1

Există o regulă de aur în imobiliare: „Cumperi locația și etajul, restul se construiește.” Echipa noastră vă propune o oportunitate rară pentru familiile care vor să rămână conectate la oraș, dar caută acea oază de liniște pentru cei mici. Situat pe Bulevardul Griviței, acest apartament cu 3 camere are un avantaj pe care puține locuințe din zonă îl oferă: deși ești pe bulevard, balconul și vederea sunt orientate spre o zonă verde, liniștită, de case și curți.

De ce este acesta locul unde vei spune „Acasă”?

Specialistul tău pe Griviței: Sunt Vlad Grigore, și pentru că lucrez exclusiv în această zonă, știu exact de ce acest apartament este o investiție de viitor. Nu vă vând doar un spațiu, ci vă ofer siguranța unei achiziții corecte într-un bloc solid (1985).

Educație la un pas de ușă: Situat chiar lângă Școala Gimnazială Nr. 15, acest apartament le oferă copiilor tăi siguranță și timp câștigat, eliminând stresul traficului de dimineață.

Etajul 1 – Confort pentru generații: Este cel mai căutat etaj din Brașov. Ușor de urcat, ușor de mobilat și cu o valoare de revânzare care nu scade niciodată.

Proiectul tău de design: Apartamentul necesită renovare completă. Asta înseamnă că nu vei plăti pentru gusturile altcuiva, ci vei investi exact în calitatea și stilul care te reprezintă. Este „pânza albă” ideală pentru o transformare modernă.

Conectivitate maximă: Ai acces instant la nodurile de transport Griviței, Vlaicu și Mihai Viteazul. Ești aproape de tot ce contează.

Detalii cheie:

3 Camere, 56 mp utili, orientare Sud (luminos).
Centrală termică proprie și boxă la subsol inclusă.
Preț: 115.000 €

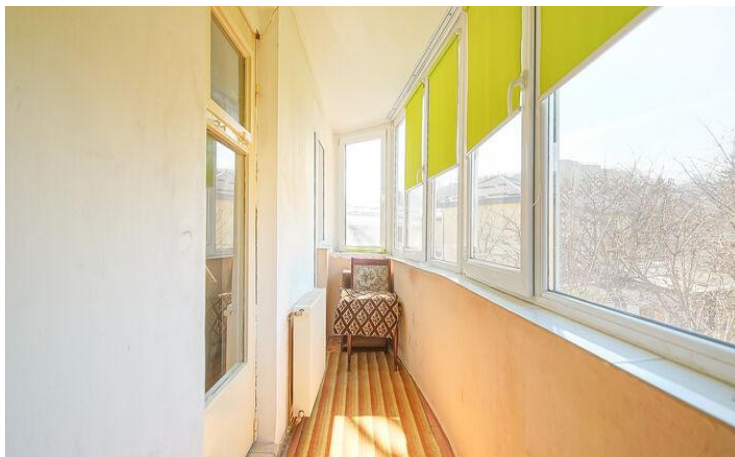
Vrei să vezi potențialul real al acestei proprietăți?

Haideți să vizionăm împreună acest apartament. Vă voi arăta nu doar ce este acum, ci ce poate deveni pentru familia dumneavoastră.

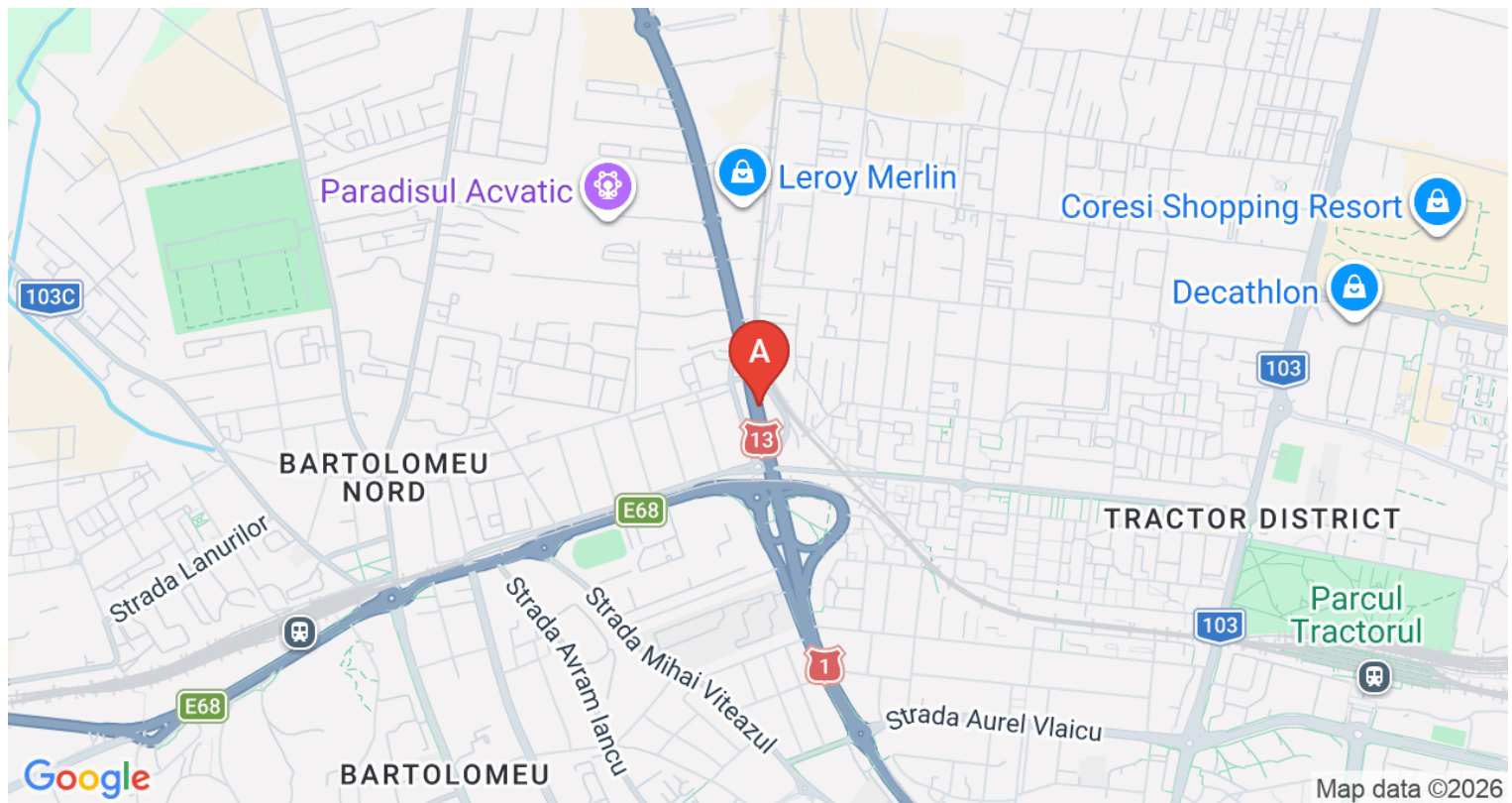
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

