

Vilă premium P+2 cu vedere spre pădure, în Ostratu – Corbeanca

Exclusivitate

Comision 0%



4,200 € / lună (13.04 € / lună / mp)



Camere

5



Băi

4



Supraf. construită

322 mp



Supraf. utilă

322 mp



Supraf. teren

417 mp



Supraf. curte

299 mp



Anul construcției

2026

Vilă premium P+2 cu vedere spre pădure, în Ostratu – Corbeanca

Disponibilă spre închiriere într-o zonă liniștită din Ostratu, vila oferă intimitate, spații generoase și vedere deschisă către pădure. Accesul către București se face în aproximativ 25 de minute pe autostradă sau circa 45 de minute pe DN1, în funcție de trafic.

Proprietatea are o suprafață construită desfășurată de aproximativ 322 mp, la care se adaugă terasa neacoperită și balconul de la ultimul nivel, suprafața totală construită și a teraselor fiind de aproximativ 361,60 mp.

suprafata construita parter: 91 mp + 26.7 terasa

suprafata construit etaj 1: 113 mp + 17,2 mp balcon

suprafata construita etaj 2: 74 mp + 29.73 terasa + 9.96 balcon

Casa a fost proiectată și amenajată de arhitect, iar grădina a fost concepută de arhitect peisagist. Designul interior pune accent pe lumină, proporții echilibrate și materiale naturale: parchet din lemn masiv, trepte din lemn și piatră, placări ceramice tip onyx în băi și panou decorativ din onyx retroiluminat în holul băii de serviciu.

Băile au fost tratate ca adevărate spații de relaxare și beneficiază de lumină și ventilare naturală, completate de sistem mecanic pentru evacuarea aerului viciat. Acestea sunt dotate cu dușuri walk-in, rigole liniare, cadă, mobilier suspendat, lavoare generoase, oglinzi retroiluminate și baterii negre cu design minimalist. Atenția acordată detaliilor merge până la integrarea discretă a periei WC într-o nișă dedicată, cu acționare touch.

Iluminatul premium include comenzi touch, control Wi-Fi și iluminat arhitectural integrat, conceput pentru a pune în valoare finisajele și volumele casei, atât la interior, cât și la exterior.

Bucătăria și băile sunt complet mobilate și utilate. Terasa închisă dispune de chichinetă proprie și poate fi utilizată pe tot parcursul anului pentru servirea mesei, relaxare sau întâlniri cu familia și prietenii.

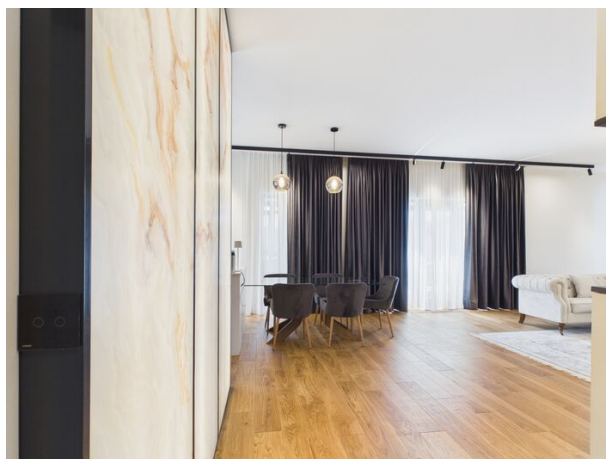
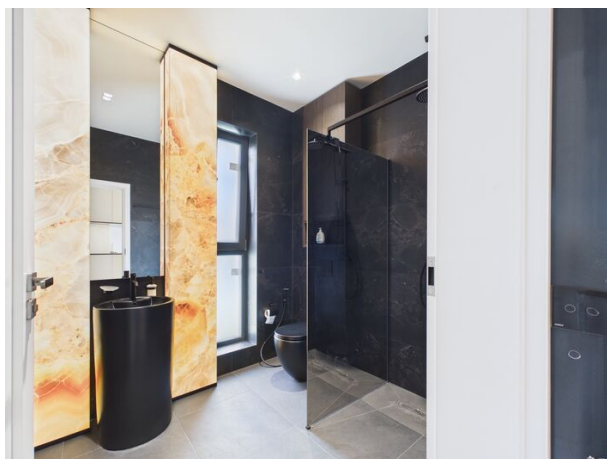
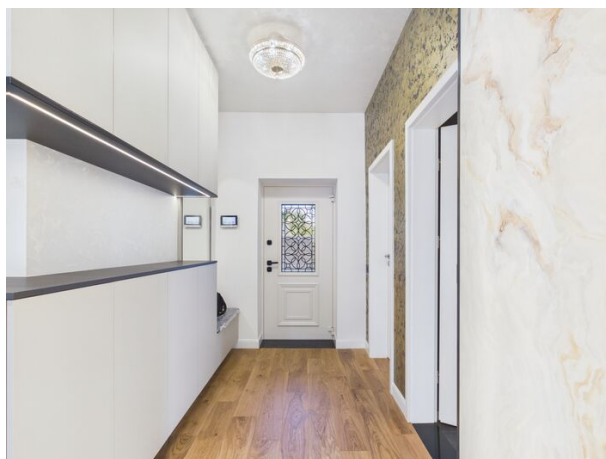
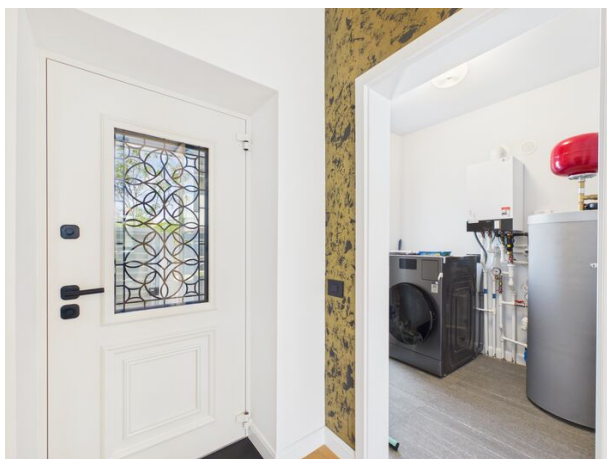
Proprietatea beneficiază de terase și balcoane generoase, grădină amenajată, vedere liberă către zona verde și parcare acoperită pentru două autoturisme.

O locuință contemporană, atent proiectată până la cele mai mici detalii, potrivită pentru cei care caută liniște, confort, intimitate și finisaje premium, aproape de București.

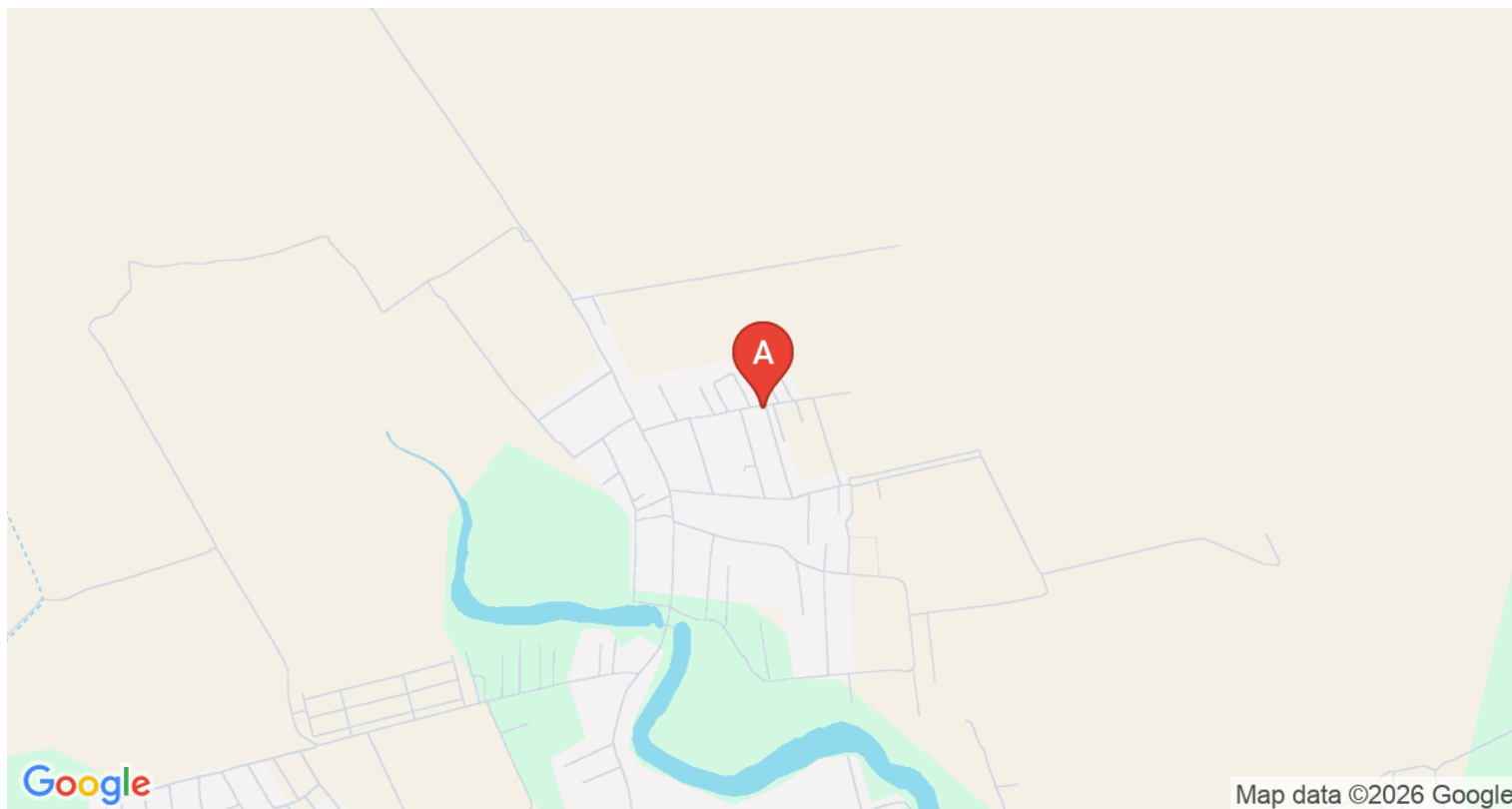
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Sistem de alarmă | |

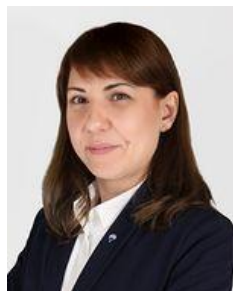
Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Trâncu

Sales Associate

0726372450

andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

