

VÂNZARE - PENTHOUSE - COPOU - 157 MP UTILI

5 camere

191.10 MP



Valorea: **337 935 €**

Prețul nu include TVA

337,935 € + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Etaj

11+12



Supraf. construită

191.1 mp



Supraf. utilă

157.05 mp



Anul construcției

2023

VÂNZARE - PENTHOUSE - COPOU - 157 MP UTILI

Eleganță, liniște și confort premium în inima Copoului

Vă prezentăm o proprietate deosebită, situată într-unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din zona Copou — reper al rafinamentului și al stilului de viață exclusivist din Iași.

Amplasat pe Aleea Mihail Sadoveanu, într-o zonă selectă și în continuă dezvoltare, acest complex rezidențial oferă echilibrul ideal între natură, intimitate și acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Copoul rămâne una dintre cele mai valoroase și dorite zone rezidențiale ale Iașului, apreciată pentru atmosfera sa elegantă, aerul curat și proximitatea față de repere importante ale orașului:

- Parcul Copou și Grădina Botanică
- Stadionul Emil Alexandrescu
- Universitatea „Alexandru Ioan Cuza”
- Școli și licee de prestigiu
- Restaurante, cafenele și zone de promenadă

Ansamblul rezidențial este conceput pentru un stil de viață modern și confortabil, în care fiecare detaliu contribuie la experiența unei locuiri premium. Spațiile verzi, liniștea zonei și facilitățile atent integrate transformă proprietatea într-o alegere ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung.

Din punct de vedere constructiv, imobilul beneficiază de structură pe cadre din beton armat, zidărie din cărămidă și termosistem performant, oferind durabilitate și eficiență energetică ridicată.

Finisajele și elementele tehnice evidențiază standardul ridicat al construcției:

- Tâmplărie premium REHAU, cu geam tripan și profil Clasa A
- Feronerie antiefracție Sigenia
- Balcoane cu sticlă securizată și profile din aluminiu
- Casa scării placată cu granit și marmură
- 2 lifturi Kleemann

Apartamentele au fost proiectate cu accent pe lumină naturală, funcționalitate și confort, beneficiind de suprafețe vitrate ample și compartimentări eficiente, adaptate stilului de viață contemporan.

Ferestrele panoramice completează perfect atmosfera interioară și creează o conexiune naturală între spațiul de locuit și cadrul verde din exterior.

Un avantaj important îl reprezintă predarea apartamentului „la gri”, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja și personaliza fiecare spațiu exact în stilul dorit.

Prin poziționare, calitatea construcției și potențialul de apreciere al zonei Copou, această proprietate reprezintă o alegere

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |



Localizare



Datele agentului



Florin Huivan

Sales Associate

0741534229

florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

