VÂNZARE - PENTHOUSE - COPOU - 157 MP UTILI



337,935 € *+ 21% TVA*

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Etaj	**11+12**
Supraf. construită	**191.1 mp**	Supraf. utilă	**157.05 mp**
Anul construcției	**2023**		

VÂNZARE - PENTHOUSE - COPOU - 157 MP UTILI

Eleganță, liniște și confort premium în inima Copoului

Vă prezentăm o proprietate deosebită, situată într-unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din zona Copou — reper al rafinamentului și al stilului de viață exclusivist din Iași.

Amplasat pe Aleea Mihail Sadoveanu, într-o zonă selectă și în continuă dezvoltare, acest complex rezidențial oferă echilibrul ideal între natură, intimitate și acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Copoul rămâne una dintre cele mai valoroase și dorite zone rezidențiale ale Iașului, apreciată pentru atmosfera sa elegantă, aerul curat și proximitatea față de repere importante ale orașului:

- Parcul Copou și Grădina Botanică
- Stadionul Emil Alexandrescu
- Universitatea „Alexandru Ioan Cuza”
- Școli și licee de prestigiu
- Restaurante, cafenele și zone de promenadă

Ansamblul rezidențial este conceput pentru un stil de viață modern și confortabil, în care fiecare detaliu contribuie la experiența unei locuiri premium. Spațiile verzi, liniștea zonei și facilitățile atent integrate transformă proprietatea într-o alegere ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție pe termen lung.

Din punct de vedere constructiv, imobilul beneficiază de structură pe cadre din beton armat, zidărie din cărămidă și termosistem performant, oferind durabilitate și eficiență energetică ridicată.

Finisajele și elementele tehnice evidențiază standardul ridicat al construcției:

- Tâmplărie premium REHAU, cu geam tripan și profil Clasa A
- Feronerie antiefracție Sigenia
- Balcoane cu sticlă securizată și profile din aluminiu
- Casa scării placată cu granit și marmură
- 2 lifturi Kleemann

Apartamentele au fost proiectate cu accent pe lumină naturală, funcționalitate și confort, beneficiind de suprafețe vitrate ample și compartimentări eficiente, adaptate stilului de viață contemporan.

Ferestrele panoramice completează perfect atmosfera interioară și creează o conexiune naturală între spațiul de locuit și cadrul verde din exterior.

Un avantaj important îl reprezintă predarea apartamentului „la gri”, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja și personaliza fiecare spațiu exact în stilul dorit.

Prin poziționare, calitatea construcției și potențialul de apreciere al zonei Copou, această proprietate reprezintă o alegere

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal

Galerie

5 camere

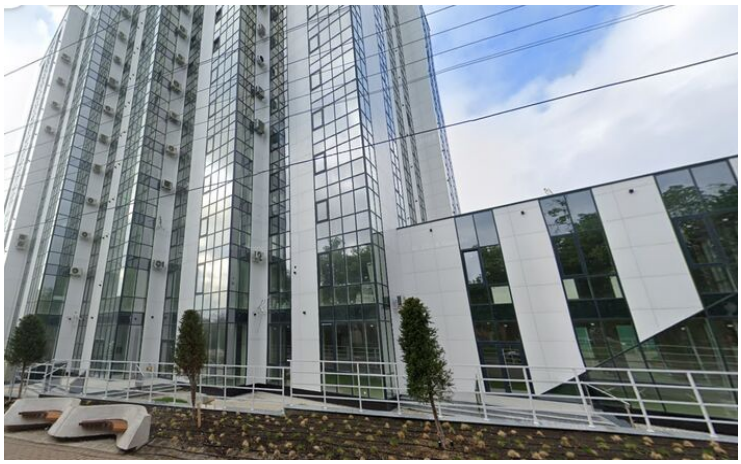
191.10 MP





Valorea: **337 935 €**

Prețul nu include TVA









Localizare



Datele agentului



Florin Huivan
Sales Associate

0741534229
florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro