APARTAMENT 2 CAMERE - COPOU GARDEN RESIDENCE



126,630 € *TVA inclus*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1+2+3+4+5+6+7+8+9+10**
Supraf. construită	**79.2 mp**	Supraf. utilă	**55.8 mp**
Anul construcției	**2026**		

APARTAMENT 2 CAMERE - COPOU GARDEN RESIDENCE

Apartament premium cu terasă spectaculoasă în Copou Garden Residence

Vă propunem spre achiziție un apartament cu 2 camere, decomandat, situat în cadrul ansamblului rezidențial Copou Garden Residence – Bloc C1 și C5, unul dintre proiectele moderne apreciate din zona Copou – Aleea Mihail Sadoveanu.

Proprietatea se remarcă prin compartimentarea eficientă, suprafețele generoase și terasa impresionantă de 23,40 mp, poziționată pe două laturi ale apartamentului, ideală pentru momente de relaxare, cafeaua de dimineață sau seri liniștite cu o priveliște deschisă.

Apartamentul are o suprafață utilă de 55,80 mp și este compus din:

- living cu bucătărie open-space
- dormitor matrimonial
- baie
- hol
- balcon/terasă cu acces din mai multe încăperi

Complexul rezidențial a fost conceput ca un spațiu modern și echilibrat, orientat către confortul locatarilor și calitatea vieții de zi cu zi. Ansamblul beneficiază de zone verzi, alei pietonale, spații de relaxare, terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii și facilități integrate care contribuie la formarea unei comunități premium și sigure.

Din punct de vedere tehnic și constructiv, apartamentul beneficiază de dotări și finisaje atent selecționate:

- structură pe cadre și compartimentări din cărămidă
- termosistem Austrotherm de 10 cm
- tâmplărie PVC 80 mm cu geam TRIPAN
- centrală termică proprie
- baie complet echipată
- gresie și faianță import Italia
- uși interioare premium
- parcare subterană cu acces securizat
- două lifturi rapide și silențioase Kleemann
- interfon și acces controlat

Un avantaj important pentru viitorul proprietar este faptul că apartamentul este pregătit pentru etapa de amenajare și mobilare, contorizările fiind deja finalizate.

Proprietatea poate fi achiziționată atât prin plată integrală cash, cât și prin variante de plată în tranșe, în funcție de avansul ales.

Prin poziționare, suprafața exterioară generoasă și standardul construcției, acest apartament reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale ale Iașului.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Parchet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Florin Huivan
Sales Associate

0741534229
florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro