TEREN DE VÂNZARE, GÂRCINA-PIATRA NEAMȚ / Strada Dealul Lung

Exclusivitate



99,000 € (9.9 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**34.18m**
Nr. fronturi	**2**		

TEREN DE VÂNZARE, GÂRCINA-PIATRA NEAMȚ / Strada Dealul Lung

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE!

Vă propunem spre vânzare un teren compact cu suprafața de 10.000 mp, situat în una dintre zonele cu cel mai mare potențial de dezvoltare din Piatra Neamț — Dealul Lung, la mai puțin de 1000 m de Sala Polivalentă.

Proprietatea beneficiază de două fronturi stradale importante:

- 34,18 m deschidere la drumul principal
- 32,31 m deschidere la strada Tineretului

Lungimea totală a lotului este de 314,78 m.

Zona se dezvoltă rapid din punct de vedere rezidențial, iar interesul pentru proprietățile din această parte a orașului este în continuă creștere, inclusiv datorită proiectelor majore aflate în dezvoltare în apropiere, precum viitorul Spital Regional.

Terenul reprezintă o alegere excelentă atât pentru construcția unor locuințe individuale, cât și pentru dezvoltatori sau investitori care urmăresc un proiect de lotizare cu perspectivă bună de valorificare.

Utilități disponibile la limita proprietății:
- energie electrică
- apă curentă

Datorită configurației sale, terenul permite realizarea a aproximativ 10–12 loturi rezidențiale generoase.

Un alt avantaj important îl reprezintă poziționarea — aproape de oraș, dar în același timp într-o zonă liniștită, cu aer curat și priveliști frumoase către munții din împrejurimi.

COMISION 0% pentru cumpărător!

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ CUT 1.6
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil

Galerie









Localizare



Datele agentului



Florin Huivan
Sales Associate

0741534229
florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro