VÂNZARE - CLĂDIRE INTERBELICĂ, CENTRU SIRET

Exclusivitate



314,000 € (563.13 € / mp)

Camere	**18**	Băi	**3**
Supraf. construită	**768 mp**	Supraf. utilă	**557.6 mp**
Supraf. teren	**666 mp**	Anul construcției	**1930**

VÂNZARE - CLĂDIRE INTERBELICĂ, CENTRU SIRET

Proprietate interbelică emblematică în centrul orașului Siret

În centrul orașului Siret, pe strada Alexandru cel Bun nr. 16, se află această proprietate cu adevărat specială — o clădire interbelică impunătoare, cu arhitectură autentică și un potențial remarcabil pentru reconversie sau investiție.

Imobilul este dispus pe demisol, parter și etaj, completate de un pod generos ce poate fi transformat într-o mansardă modernă, adaptată noilor nevoi de utilizare. Suprafața utilă totală este de 557,60 mp (fără a include podul), iar terenul aferent măsoară 666 mp.

Încă de la primul contact, proprietatea impresionează prin proporțiile sale elegante și elementele specifice arhitecturii interbelice: încăperi ample, tavane înalte de peste 3,5 metri, ferestre mari ce oferă lumină naturală din abundență și un caracter arhitectural tot mai rar întâlnit astăzi.

Clădirea dispune de 18 camere și băi poziționate pe fiecare nivel, iar demisolul, cu atmosfera sa aparte, poate deveni cu ușurință o cramă, zonă de lounge sau spațiu recreativ cu personalitate.

Datorită poziționării centrale și configurației sale versatile, proprietatea se pretează excelent pentru multiple destinații:

- clinică medicală sau centru de recuperare
- școală ori grădiniță privată
- sediu de companie sau clădire de birouri
- boutique hotel sau aparthotel
- centru cultural, spațiu educațional ori de evenimente

Un aspect important din perspectiva investițională este poziționarea strategică a orașului Siret, aflat la granița cu Ucraina, într-unul dintre cele mai importante puncte de trecere vamală din nordul României. În contextul dezvoltării infrastructurii rutiere și al proiectelor de autostradă/drum expres care vor conecta Siretul de restul țării, zona are perspective reale de dezvoltare economică și de creștere a interesului investițional în anii următori.

Accesul către terenul din spatele clădirii se realizează prin lateralul stâng al proprietății, prin servitute de trecere auto și pietonală oferită de Primărie. Spațiul disponibil permite amenajarea unei parcări pentru minimum 10 autoturisme — un avantaj important pentru orice activitate comercială sau instituțională.

Pentru readucerea proprietății la standardele actuale și punerea completă în valoare a arhitecturii sale, sunt necesare investiții în renovare și modernizare, incluzând instalațiile, sistemul de încălzire, tâmplăria, acoperișul și fațada exterioară.

Raportat la suprafața construită, poziționarea ultracentrală și caracterul rar al proprietății, discutăm despre o oportunitate cu o poziționare de preț competitivă și susținută de potențialul real de valorizare pe termen mediu și lung.

Este genul de clădire care poate deveni un reper local pentru un investitor care înțelege valoarea spațiilor cu identitate, istorie și prezență arhitecturală.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

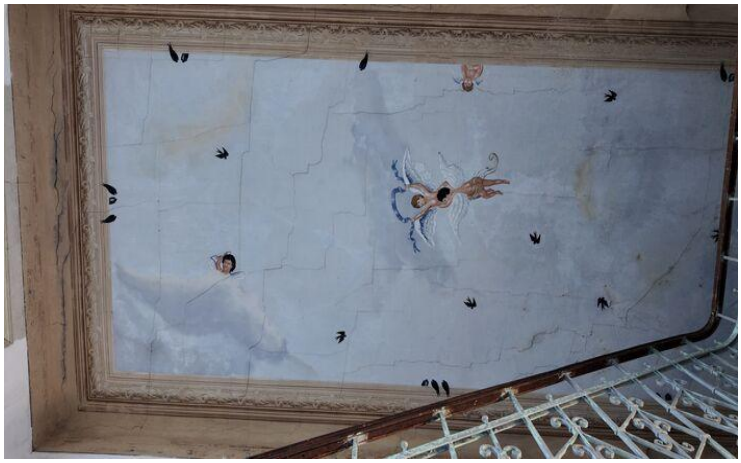


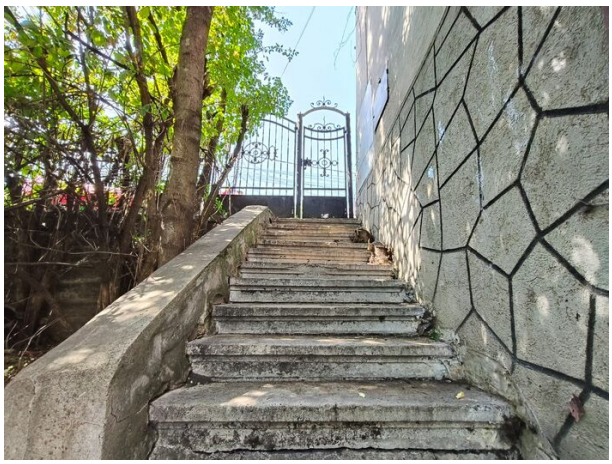






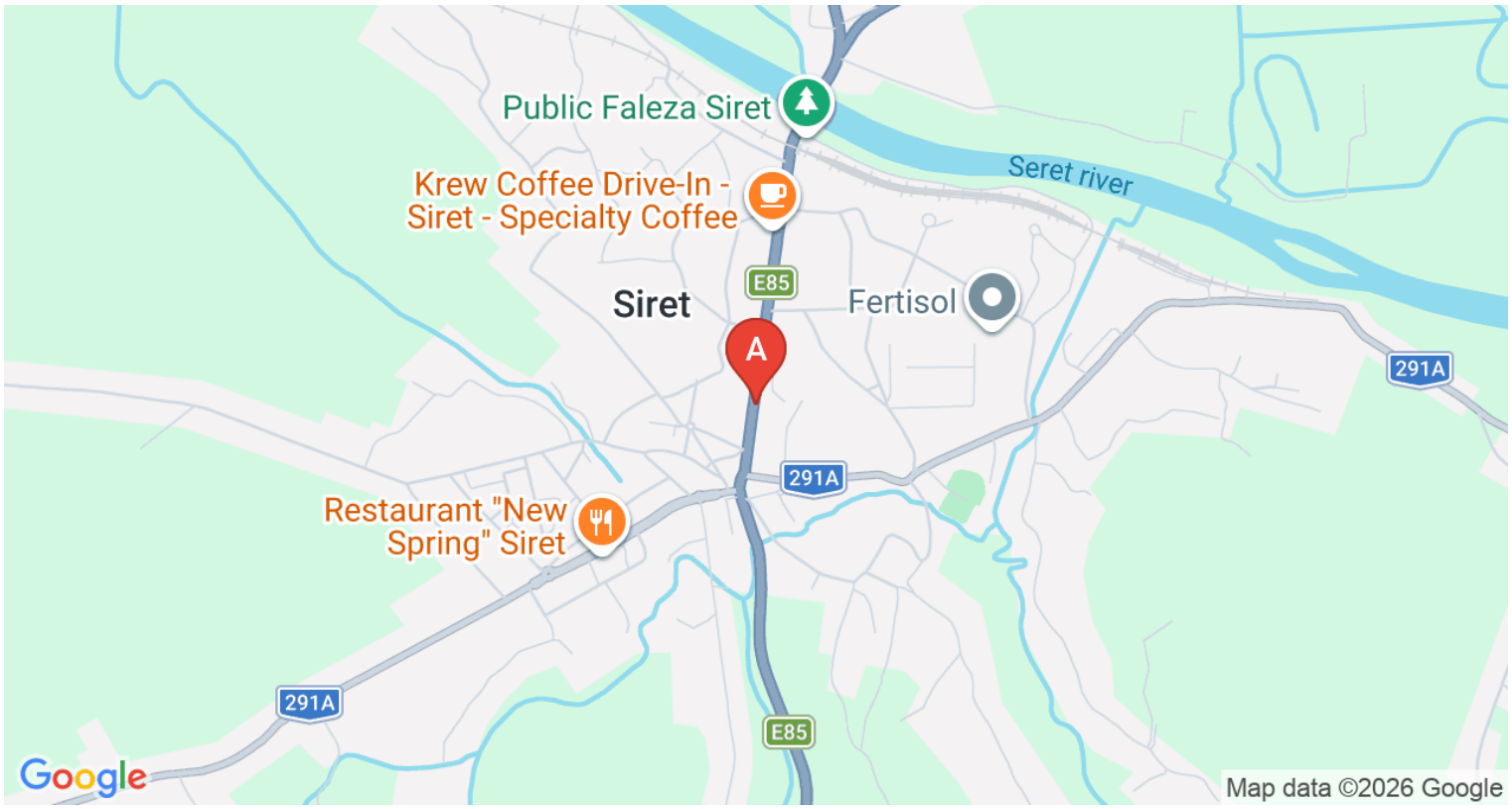








Localizare



Datele agentului



Florin Huivan
Sales Associate

0741534229
florin.huivan@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro