



## Spațiu comercial de vanzare | vitrina stradala de 3,6 l Dorobanti

Exclusivitate

Comision 0%



**320,000 € (3,902.44 € / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**82 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**2**



Anul construcției

**2000**



Încăperi

**2**

## Spațiu comercial de vânzare | vitrina stradală de 3,6 l Dorobanti

Spațiu comercial de vânzare, 82 mp utili, cu vitrină stradală de 3.6 m – Dorobanți, București

Ideal pentru business-uri care depind de vizibilitate și trafic pietonal intens

Spațiul comercial este excelent poziționat în zona Dorobanți, una dintre cele mai dinamice și căutate zone din București. Proprietatea beneficiază de vitrină la stradă, oferind expunere maximă și o vizibilitate excelentă pentru orice tip de activitate.

Zona este cunoscută pentru fluxul constant de pietoni, mixul de rezidenți de top, birouri, cafenele, magazine premium și servicii, ceea ce o transformă într-o adresă ideală pentru afaceri care au nevoie de vizibilitate și acces facil.

Este pretabil pentru o gama variată de activități, precum: retail, showroom, beauty & wellness, servicii medicale, coffee shop, mic bistro, agenție, concept store, design studio sau diverse servicii profesionale.

### Facilități

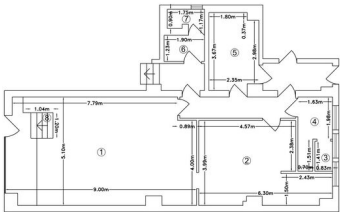
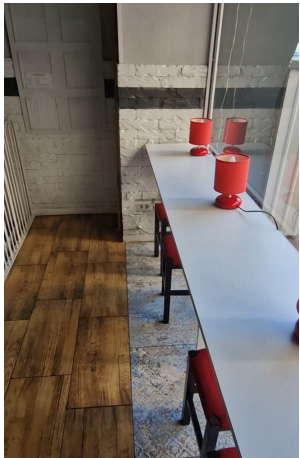
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



| nr.                                    | Denumirea        | Suprafata |
|----------------------------------------|------------------|-----------|
| etajului                               | incalzirii       |           |
| 1                                      | Spatiu comercial | 42.7      |
| 2                                      | Bucatarie        | 10.2      |
| 3                                      | WC               | 1.2       |
| 4                                      | Spatiu similar   | 4.0       |
| 5                                      | Depozit          | 8.5       |
| 6                                      | Spatiu similar   | 2.5       |
| 7                                      | WC               | 1.7       |
| Suprafata totala = 80.7 m <sup>2</sup> |                  |           |
| 8                                      | Tacuta           | 1.5       |
| Suprafata totala = 82.2 m <sup>2</sup> |                  |           |

## Localizare



## Datele agentului



### Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

