

Casă de vânzare | 5 camere | Teren 428 mp |
Voluntari, lângă Școala 1

Exclusivitate

Comision 0%



219,900 € (2,114.42 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

134 mp



Supraf. utilă

104 mp



Supraf. teren

428 mp



Supraf. curte

294 mp



Anul construcției

1990

Casă de vânzare | 5 camere | Teren 428 mp | Voluntari, lângă Școala 1

Vă propun spre vânzare o casă individuală cu 5 camere, dispusă integral pe parter, situată în Voluntari, pe Strada Andrei Mureșanu, într-o zonă rezidențială liniștită și cu multă verdețură, chiar în imediata apropiere a Școlii Gimnaziale nr. 1, situată pe Strada Anton Pann.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 428 mp, cu o deschidere de 11 m și beneficiază de 294 mp curte liberă, oferind suficient spațiu atât pentru relaxare cât și pentru diferite amenajări exterioare.

Casa a fost construită în anul 1990, din cărămidă, are o suprafață construită la sol de 134 mp și o suprafață utilă de aproximativ 106 mp, conform documentației cadastrale.

Construcția este izolată exterior cu polistiren de 10 cm și are placă de beton peste parter, existând astfel potențial pentru o eventuală extindere pe verticală.

Compartimentare

Unul dintre punctele forte ale casei este compartimentarea practică, toate încăperile fiind dispuse pe un singur nivel.

Casa dispune de două holuri: unul de aproximativ 5 mp, situat la intrare iar cel de-al doilea de aproximativ 18 mp, este poziționat în partea centrală a casei și asigură accesul către toate camerele și celelalte încăperi.

Casa are 5 camere, ce pot fi organizate în funcție de nevoile viitorilor proprietari ca living, dormitoare, cameră pentru copii sau birou, precum și de o bucătărie generoasă și spațioasă.

Locuința are două grupuri sanitare, dintre care o baie cu cadă și o baie cu cabină de duș, un avantaj important pentru o familie.

Compartimentarea este completată de cămară, debara și alte spații utile pentru depozitare.

Casa are două căi de acces, una dintre acestea oferind acces către zona bucătăriei.

Curte și spații exterioare

Curtea oferă suficient spațiu pentru a fi amenajată în funcție de stilul de viață al viitorilor proprietari. Există o zonă de relaxare tip foisor potrivită pentru mesele în aer liber și timpul petrecut alături de familie și prieteni.

Pe lateralul casei este amenajată separat o zonă gospodărească, inclusiv pentru uscarea rufelor, astfel încât partea principală a curții poate rămâne destinată relaxării.

În partea din spate există teren liber, care poate deveni grădină, spațiu verde, loc de joacă pentru copii sau o zonă suplimentară.

Proprietatea are și o magazie de aproximativ 10 mp foarte utilă pentru depozitare.

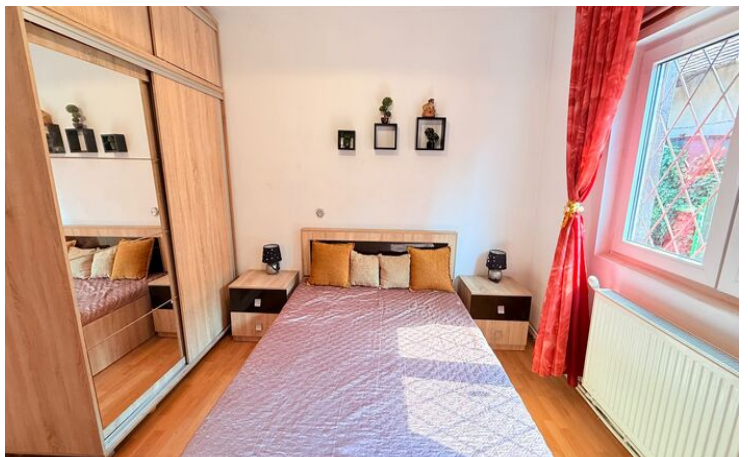
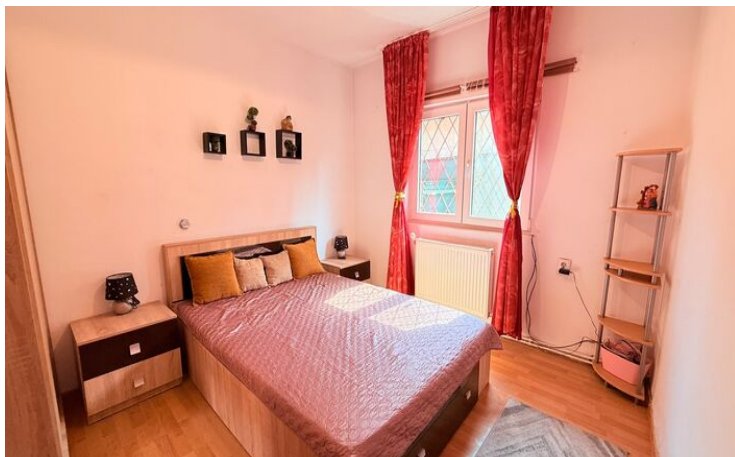
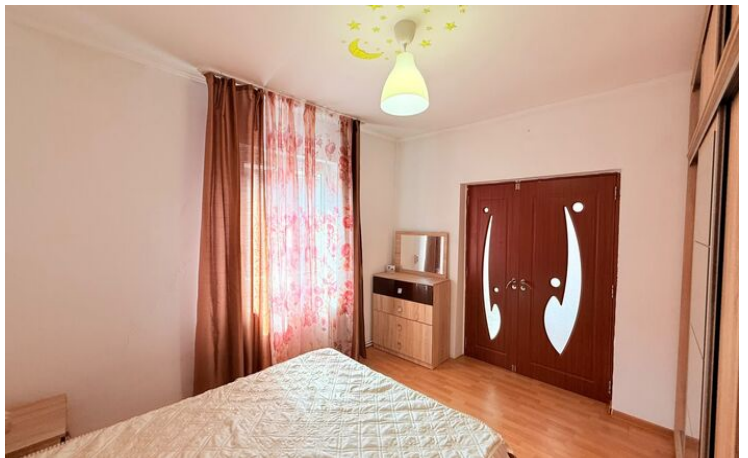
Utilități și dotări

Proprietatea este racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, energie electrică și gaze. Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie pe gaz și calorifere. În ceea ce privește performanța energetică, proprietatea este încadrată în clasa energetică A.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

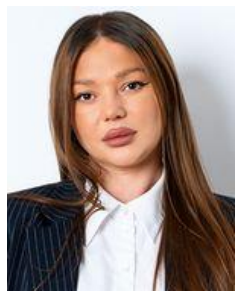
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

