Teren Intravilan de vanzare - Murighiol Delta Dunarii



90,000 € (45 € / mp)

Supraf. teren	**2,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**20.0m**

Teren Intravilan de vanzare - Murighiol Delta Dunarii

Va propun spre vanzare un teren intravilan de 2000 mp, pozitionat strategic in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, langa faimosul Puflene Resort, avand incadrare urbanistica pretabila unei dezvoltari turistice de nisa.

Fundamente urbanistice:
-Subzona ISts (sport-turism) in cadrul UTR 7, cu functie predominanta orientata spre structuri de primire turistica si -sporturi nautice

Indici constructivi: POT max 27,5 CUT max 0,65-regim inaltime P+1+M (max 10m la cornisa)
Front direct de drumul judetean DJ229M-Acces facil
Retragere minima de 15m fata de malul apei, cu potential de amenajare peisagistica pe fasia respectiva

Proprietatea detine proiect avizat pentru pensiune agroturistica, cu o capacitate estimata intre 8 si 16 camere.

Vecinatati: Banca, supermarket, Puflene Resort.

Pentru mai multe detalii va stau la dispozitie cu drag!

Facilități

- ✔ CUT 0.65
- ✔ POT 22.5%
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului



Daniel Moiceanu
Sales Associate

0733014734
daniel.moiceanu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro