REMAX Orizont

Proprietate cu teren spectaculos și priveliște de poveste în Șchei

Exclusivitate



156,900 € (2,451.56 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**64 mp**
Supraf. teren	**620 mp**	Anul construcției	**1948**

Proprietate cu teren spectaculos și priveliște de poveste în Șchei

Intr-una dintre cele mai căutate și autentice zone ale Brașovului, în cartierul Șchei, în imediata apropiere a Centrului Istoric, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc să dezvolte un proiect într-o locație cu un farmec aparte.

Proprietatea beneficiază de un teren generos de 620 mp, cu o configurație deosebită. O parte a terenului se află la nivelul străzii, aici fiind amplasată și construcția existentă, în timp ce o mare parte a terenului se desfășoară pe deal, oferind un avantaj spectaculos: o priveliște panoramică, de poveste, asupra Șcheiului și a peisajului emblematic al Brașovului.

Poziționarea pe teren și perspectiva deschisă creează un cadru ideal pentru un proiect cu personalitate, fie că este vorba despre o locuință exclusivistă, o proprietate de vacanță, un proiect turistic sau o dezvoltare boutique, sub rezerva autorizărilor necesare.

Conform planului cadastral, proprietatea permite construirea până la o înălțime de 12 m, oferind un potențial important de valorificare a terenului și de creare a unei construcții care să profite din plin de poziționarea spectaculoasă și de panorama oferită.

Proprietatea dispune de toate utilitățile, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru dezvoltarea unui viitor proiect.
O locație greu de egalat:
-aproximativ 3 minute de Piața Unirii;
-aproximativ 10 minute de Piața Sfatului;
-acces rapid către Centrul Istoric;
-situată în Șchei, una dintre cele mai apreciate și pitorești zone ale Brașovului;
-zonă aflată într-o continuă dezvoltare și apreciere.

Această proprietate se adresează celor care caută mai mult decât un simplu teren: un loc spectaculos, într-o zonă cu istorie, caracter și un potențial deosebit.

620 mp de teren, priveliște spectaculoasă asupra Șcheiului, toate utilitățile și o poziționare excepțională, la câteva minute de inima Brașovului.
O oportunitate rară pentru un proiect cu adevărat special.

Daca doriti sa incepeti un proiect cu potential de invetitie, sau rezidential ,va rog sa ma contactati pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari.

Facilități

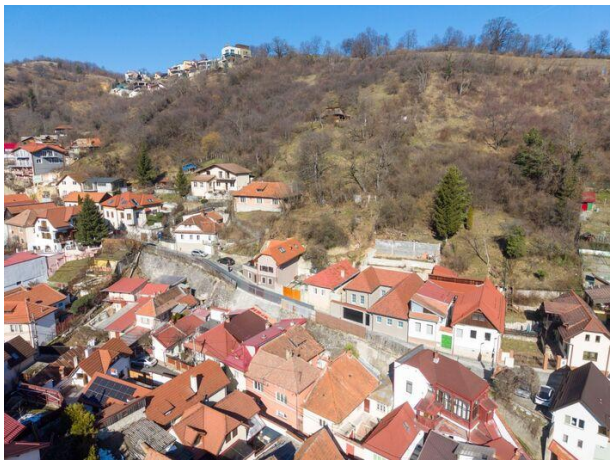
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



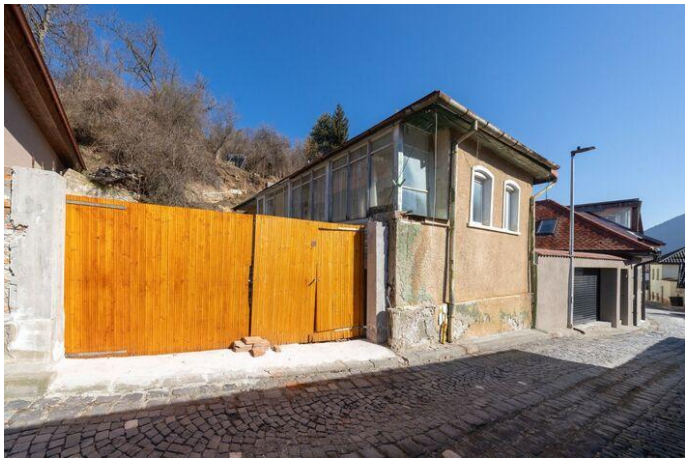














Localizare



Datele agentului



Adina Tarcă
Sales Associate

0728429608
adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro