De închiriat casă cu 5 camere, în zona Dealuri Oradea

Exclusivitate



1,350 € / lună (8.88 € / lună / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**179 mp**	Supraf. utilă	**152 mp**
Supraf. teren	**496 mp**	Anul construcției	**2023**

De închiriat casă cu 5 camere, în zona Dealuri Oradea

Se oferă spre închiriere vilă premium cu 5 camere, situată pe strada Răspântiilor, paralelă cu strada Colinelor, într-o zonă exclusivistă din Oradea, la doar 8 minute de centrul orașului și de zona pietonală.

Construită în 2023 și finisată în 2025, proprietatea îmbină arhitectura contemporană cu mobilierul realizat la comandă, candelabrele din cristal, finisajele cu aspect de marmură și travertin și tehnologia Smart Home.

LIVING ȘI DESIGN INTERIOR
Livingul generos, cu bucătărie open-space și zonă de dining, impresionează prin finisajele elegante, mobilierul în nuanțe de șampanie și alb sidefat și candelabrele din cristal. Draperiile din catifea și voalurile fine completează atmosfera sofisticată. Zona de dining dispune de masă cu blat din sticlă și 6 scaune tapițate elegant.

BUCĂTĂRIE MODERNĂ
Bucătăria oferă spații generoase de depozitare și electrocasnice Samsung: frigider Smart, plită cu inducție, două cuptoare, hotă, masina de spalat rufe și mașină de spălat vase. Panourile decorative din lemn și ușile Filomuro (invizibile) completează designul contemporan.

COMPARTIMENTARE
La parter se află livingul open-space, o baie și un birou directorial, cu acces din living și birou către terasa de 28 mp.

Etajul cuprinde patru camere cu finisaje decorative, pereți de accent cu aspect de marmură și riflaje cu rol decorativ și de izolare fonică, două balcoane și o baie modernă cu elemente din marmură și travertin si dus tip ploaie.

Demisolul de aproximativ 80 mp este compartimentat în patru încăperi, ideale pentru depozitare și organizare.

SMART HOME ȘI CONFORT
• Încălzire în pardoseală, cu termostate inteligente Warmup, produse în Anglia, reglaj individual pentru cele cinci camere și living și funcție de geolocație;
• Centrală termică pe gaz Buderus Smart by Bosch;
• Două aparate de aer condiționat Samsung Smart, controlabile din aplicație;
• Trei televizoare Samsung Smart;
• Sistem de control inteligent al iluminatului ambiental, cu NVR, switch, UPS, calculatoare si controllere pentru lumina ambientala și alte echipamente dedicate.

SIGURANȚĂ ȘI ACCES
Interfon cu recunoaștere facială, acces pe bază de amprentă, supraveghere video și trei locuri de parcare.

GRĂDINĂ PEISAGISTICĂ
Curtea amenajată ornamental oferă un cadru intim și relaxant, o oaza de liniste, cu gazon, garduri vii, magnolii, pini ornamentali, molizi argintii, arțari japonezi, bonsai, lavandă și plante decorative. Aleea este iluminată cu stâlpi LED cu senzori de mișcare, iar sistemul automatizat de irigații facilitează întreținerea grădinii.

O REȘEDINȚĂ PENTRU UN STIL DE VIAȚĂ PREMIUM

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur
Sales Associate

0790008200
cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro