

VILĂ EXCLUSIVISTĂ, REGIM HOTELIER, STUDENTI SAU GRUPURI.



5,000 € / lună (5.88 € / lună / mp)



Camere

11



Băi

8



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

1,200 mp



Supraf. utilă

850 mp



Supraf. teren

1,300 mp



Anul construcției

2005

VILĂ EXCLUSIVISTĂ, REGIM HOTELIER, STUDENTI SAU GRUPURI.

Vă propun spre închiriere o proprietate deosebită, situată în Scheii Braşovului, într-una dintre cele mai apreciate zone ale oraşului, cu acces facil către Centrul Istoric şi principalele puncte de interes ale Braşovului.

Proprietatea se remarcă prin suprafaţa generoasă şi configuraţia sa, oferind multiple posibilităţi de utilizare şi exploatare. Imobilul dispune de aproximativ 1.200 mp construiţi, amplasaţi pe un teren de aproximativ 1.300 mp, şi este compartimentat în 3 apartamente şi 3 garsoniere, însumând 11 camere şi 8 băi.

Proprietatea beneficiază, de asemenea, de 2 garaje şi de o curte generoasă, oferind un nivel ridicat de confort şi numeroase posibilităţi de amenajare. Unitatile pot fi inchiriate separat, cu preturi incepand de la 500 euro, in functie de unitatea aleasa.

POTENȚIAL DE EXPLOATARE:

Regim hotelier / boutique guesthouse

Compartimentarea în mai multe unități independente face ca proprietatea să fie potrivită pentru dezvoltarea unui concept de cazare destinat turiștilor care vizitează Braşovul.

O soluție potrivită pentru un antreprenor sau o companie care dorește să exploateze o proprietate de dimensiuni mari într-una dintre cele mai căutate zone ale Braşovului, fără să fie necesară achiziția imobilului.

Închiriere pe termen lung

Datorită numărului mare de camere şi băi, vila poate reprezenta o soluție pentru o companie, un grup de profesionişti sau chiar pentru studenţi, în cazul unei închirieri integrale.

Proprietatea este potrivită în special pentru operatori din turism, investitori, companii sau antreprenori care caută o proprietate aparte, într-o zonă cu un puternic potențial turistic.

Aspecte importante:

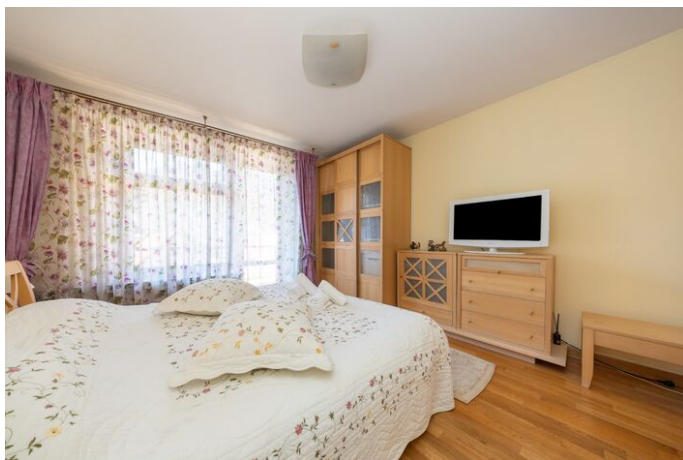
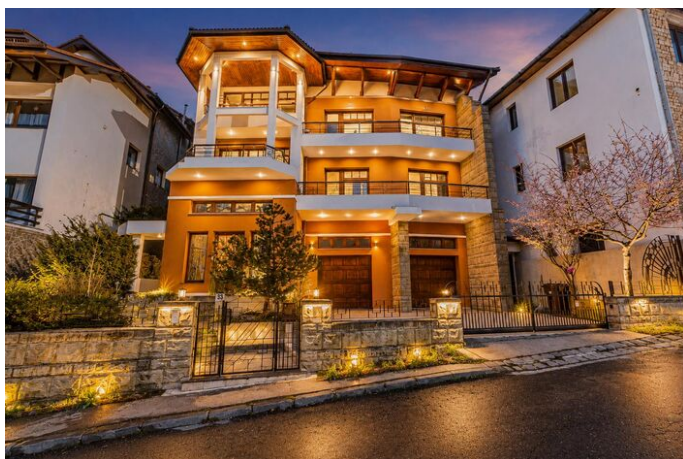
- disponibilitate imediata
- se doreste Inchiriere pe minim 12 luni
- comision 50%+ tva

Razvan Negoita - consultant imobiliar, Remax Orizont
0747 616 323

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Răzvan Negoită

Sales Associate

0747616323

razvan.negoita@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

