

Spațiu Premiun pentru birouri - 200 mp- Sibiu, Sos.
Alba Iulia



1,400 € / lună (7 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

200 mp



Etaj

2



Băi

2



Locuri de parcare

4



Anul construcției

2008



Încăperi

4

Spațiu Premiun pentru birouri - 200 mp- Sibiu, Sos. Alba Iulia

Spațiu de birouri PREMIUM | 200 mp | Ultracentral Sibiu | Terasă 30 mp + 4 parcări

Locație premium. Imagine profesională. Spațiul potrivit pentru dezvoltarea afacerii tale.

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri premium, situat într-o locație centrală din Sibiu, care îmbină eleganța, funcționalitatea și confortul într-un mediu profesional modern.

Cu o suprafață utilă de 200 mp, terasă generoasă de 30 mp și 4 locuri de parcare private incluse, proprietatea reprezintă o soluție ideală pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, accesibil și adaptat cerințelor unei activități profesionale moderne.

Un spațiu în care clienții sunt primiți cu profesionalism, iar echipa beneficiază de un mediu de lucru confortabil, luminos și bine organizat.

Poziționare centrală în Sibiu, cu acces facil pentru clienți, parteneri și angajați.

Suprafață generoasă de 200 mp, cu posibilitate de organizare flexibilă.

Terasă de 30 mp, ideală pentru pauze, momente de relaxare sau întâlniri informale.

4 locuri de parcare private incluse în preț.

Dotări tehnice moderne, potrivite pentru activități de birou și administrative.

Compartimentare și funcționalitate :

Spațiul este configurat pentru a răspunde nevoilor unei companii în dezvoltare:

Suprafață utilă: 200 mp

Concept Open Space, completat de 3 camere mari, potrivite pentru birouri individuale, săli de ședință sau spații de lucru dedicate.

1 baie principală + 1 WC de serviciu.

Chicinetă complet utilată, destinată confortului echipei.

Terasă generoasă de 30 mp.

Înălțime a camerelor de 2,70 m până la tavan, pentru o atmosferă aerisită și plăcută.

Dotări și specificații tehnice

Spațiul beneficiază de dotări care susțin desfășurarea eficientă a activităților profesionale:

Climatizare și confort

Sistem modern de încălzire și răcire prin ventiloconvectoare.

Ferestre mari, care se deschid, asigurând lumină naturală și ventilare optimă.

Rețea completă de cablare voce-date-TV.

Fibră optică de mare viteză disponibilă în clădire – Digi.

Sistem de alarmă la efracție.

Sistem de alarmă la incendiu.

Certificat energetic disponibil.

Negație ISU.

Proprietatea este potrivită pentru:

Sediu de companie / firmă.

Companii IT și servicii profesionale.

Agenții imobiliare, de marketing sau consultanță.

Cabinete de consultanță și activități administrative.

Birouri de arhitectură, proiectare sau alte profesii liberale.

Companii care își doresc un sediu reprezentativ în centrul Sibiului.

Exclusiv pentru activități de birou / spațiu comercial.

Imobilul nu se închiriază ca spațiu rezidențial.

Preț și condiții

1.500 EUR + TVA / lună

4 locuri de parcare private incluse.

Un sediu pe măsura afacerii tale

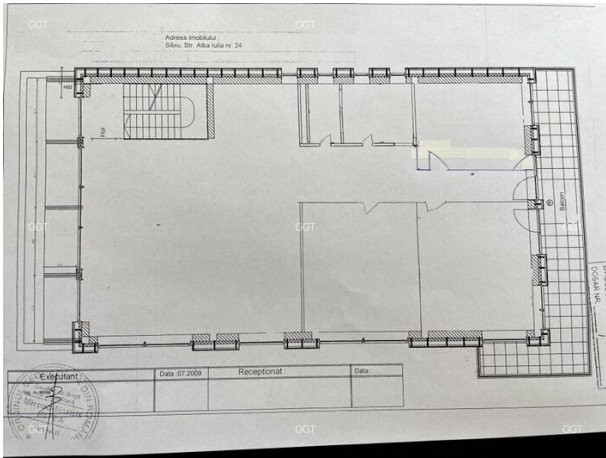
Dacă îți dorești un spațiu de birouri premium, într-o locație centrală, cu dotări moderne, terasă și parcare privată, această proprietate merită descoperită.

Pentru mai multe informații, detalii suplimentar

Facilități

- ✓ Afișare logo pe clădire
- ✓ Contorizare separată
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cornelia Jurca

Sales Associate

0745606511

cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

