Spațiu industrial de 2,538mp de închiriat în zona Exterior Sud



12,000 € / lună (4.73 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**2,538 mp**
Supraf. birou	**220 mp**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**7.5 m**	Supraf. teren	**4,067 mp**

Spațiu industrial de 2,538mp de închiriat în zona Exterior Sud

Va prezentam spre inchiriere o hala industriala spatioasa, construita in anul 2006, situata in zona Calea Sagului din Timisoara, ideala pentru activitati de productie sau depozitare. Imobilul dispune de o suprafata utila si construita de 2538 mp, o inaltime interioara utila de 7,5 metri si o suprafata dedicata de birouri de 220 mp.

Structura halei este realizata din beton armat si panouri sandwich, asigurand o izolatie termica excelenta si durabilitate in timp. Proprietatea beneficiaza de o compartimentare partiala si de facilitati esentiale pentru fluxul logistic eficient.

Caracteristici principale ale proprietatii:

- Suprafata totala construita si utila: 2.538 mp
- Suprafata birouri: 220 mp
- Inaltime interioara: 7,5 metri
- Numar bai: 2
- An constructie: 2006
- Suprafata teren in proprietate: 663 mp, plus cota parte din terenul adiacent
- Locuri de parcare: 15 spatii dedicate pentru personal si clienti

Accesibilitate si utilitati:

- Acces facil pentru TIR si autovehicule de mare tonaj
- Amplasare excelenta la sosea, cu drumuri de acces asfaltate si betonate
- Utilitati complete: apa, canalizare si curent electric trifazat
- Iluminat stradal si proximitate fata de mijloacele de transport in comun

Aceasta proprietate reprezinta o solutie excelenta pentru companiile in cautare de un spatiu industrial performant, bine pozitionat si pregatit pentru utilizare imediata in zona de sud a orasului. Pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie





Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro