



Casă cu o terasă spectaculoasă tip rooftop 5camere - cartier Gai Arad



225,000 € (1,882.85 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

164 mp



Supraf. utilă

119.5 mp



Supraf. teren

222 mp



Anul construcției

2026

Casă cu o terasa spectaculoasa tip rooftop 5camere - cartier Gai Arad

Vă propunem spre achiziție o casa modernă, cu predare la cheie(construcție an 2026) într-un cartier liniștit al orașului Arad - cartierul Gai, departe de gălăgia și agitația urbană.

Detalii imobil:

Suprafața teren-222 mp

Front stradal-12,5 ml

Suprafața construită-164 mp

Suprafața utilă-119,5 mp

Terasa ROOFTOP : 56 mp

Compartimentare imobil:

PARTER:

- bucătărie open space + living , cu ieșire pe terasă

- dormitor/birou (dupa preferinte)

- baie cu duș și geam pentru aerisire

- hol

ETAJ 1

-3 dormitoare (un dormitor avand baie proprie+ iesire pe balcon)

-2 bai

- hol

- un al doilea balcon prevăzut cu protecție de sticlă poziționat spre partea din față

ETAJ 2

-terasa spectaculoasa tip ROOFTOP de 56 mp– poate fi amenajat in functie de preferintele viitorului proprietar: zona de relaxare cu canapele si fotolii , cu plante, jardiniere, o mica gradina, sezlonguri si zona de plaja etc.

Imobilul dispune de centrală proprie, încălzire prin pardoseală , automatizată - aplicație smart, cat si de amenajare peisagistică de calitate .

Acest imobil este ideal pentru cei care isi doresc confortul unei case, dar fara un teren generos de ingrijit!

O terasa, un gratar si o terasa spectaculoasa pentru momentele in care vrei sa te bucuri de casa si de aer liber.

Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ma contactati!

Facilități

✓ Centrală proprie

✓ Gresie

✓ Ușă intrare Metal

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Bucătărie deschisă

✓ Iluminat stradal

✓ Nemobilat

✓ Grădină

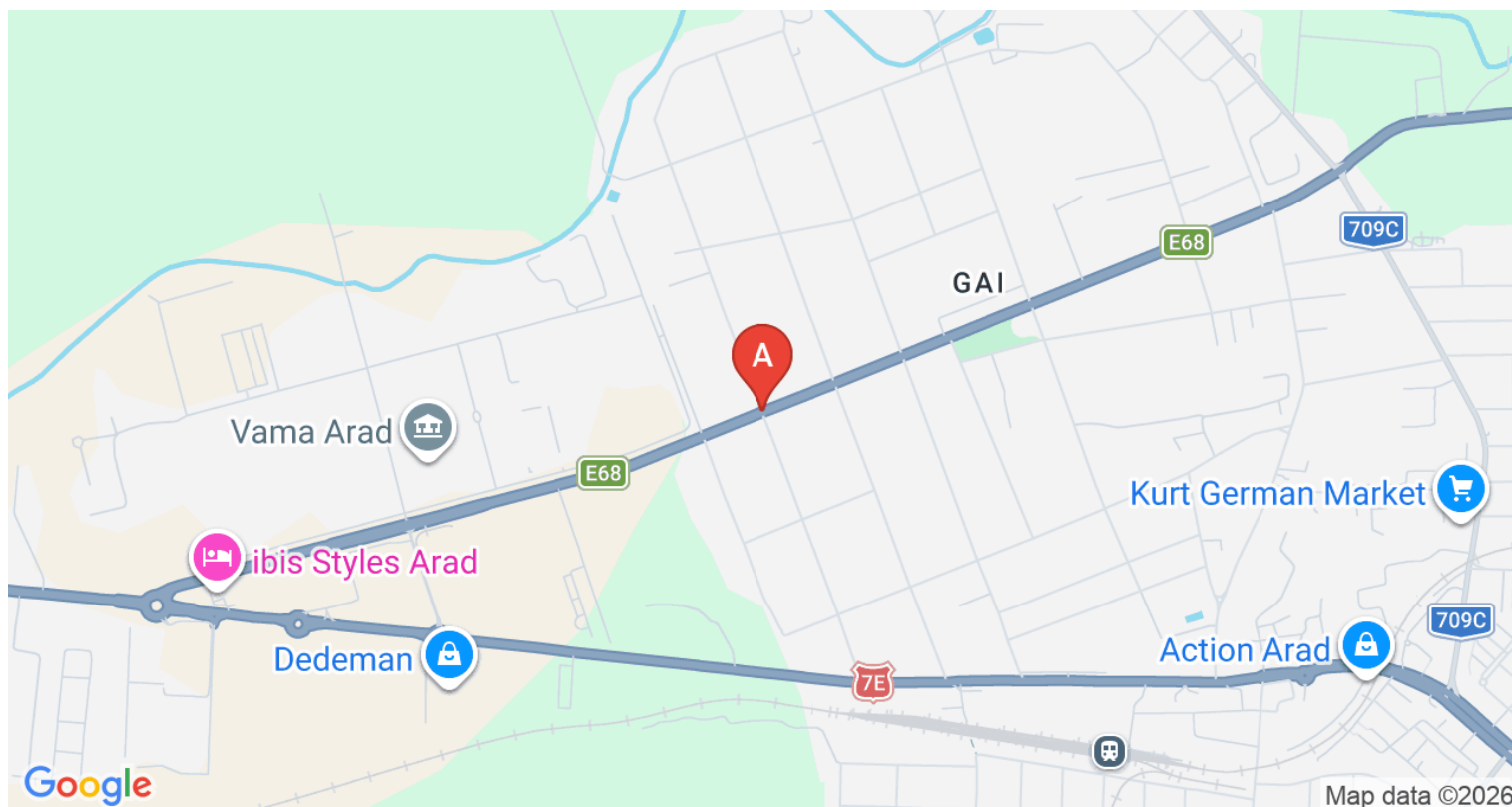
✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ana-Maria Plesca

Sales Associate

0741465072

anamaria.plesca@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

