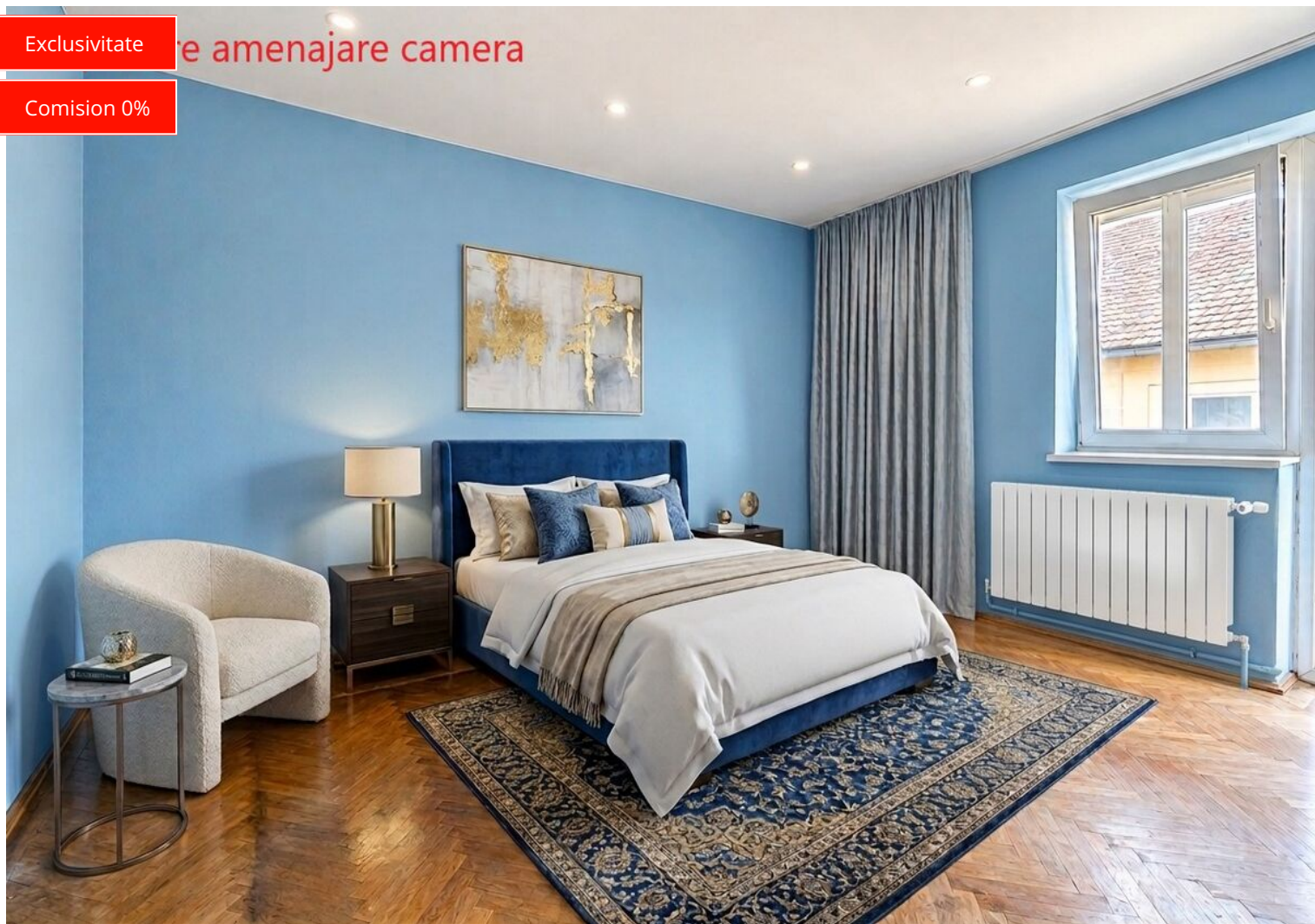


Garsoniera Centrul Civic, bloc apartamente + garaj propriu 15mp

Exclusivitate

se amenajare camera

Comision 0%



75,000 € (3,260.87 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

26 mp



Supraf. utilă

23 mp



Anul construcției

1968

Garsoniera Centrul Civic, bloc apartamente + garaj propriu 15mp

Garsonieră cu garaj propriu în Centrul Civic al Braşovului – o proprietate rară, cu potenţial deosebit
Într-una dintre cele mai apreciate zone ale Braşovului, pe Bulevardul 15 Noiembrie, în Centrul Civic, este disponibilă spre vânzare o garsonieră cu un atu care o face cu adevărat specială: garaj propriu, zidit, de 15 mp, înscris pe extras CF separat.

Este o proprietate care oferă mai mult decât un simplu spaţiu de locuit. Oferă libertatea de a crea, de la zero, un cămin exact pe gustul dumneavoastră, într-o zonă centrală, bine conectată la punctele de interes ale oraşului.

Garsoniera este situată la etajul 2 din 3, într-un bloc de apartamente, şi are o suprafaţă utilă de 23 mp, la care se adaugă un balcon cu vedere spre Centrul Civic al Braşovului.

Compartimentarea este semidecomandată, iar proprietatea necesită renovare completă. Pentru cei care îşi doresc o locuinţă personalizată, acest lucru reprezintă mai degrabă o oportunitate decât un dezavantaj. Fără finisaje sau amenajări care să impună compromisuri, noul proprietar îşi poate pune amprenta personală asupra fiecărui detaliu şi poate transforma spaţiul într-o locuinţă modernă, intimă şi funcţională.

Un element aparte îl reprezintă coşul de fum existent în bucătărie, care oferă posibilitatea amenajării unui şemineu funcţional în zona de living. Un astfel de detaliu poate transforma complet atmosfera unui spaţiu de mici dimensiuni, oferind căldură şi personalitate locuinţei.

Un alt avantaj important este faptul că toate utilităţile sunt contorizate separat, ceea ce permite un control mai bun asupra consumurilor şi cheltuielilor.

Garajul – un avantaj rar în Braşov

Proprietatea este completată de un garaj zidit în suprafaţă de 15 mp, cu extras CF separat.

Într-un oraş precum Braşovul, unde parcare a devenit o preocupare importantă, un garaj propriu reprezintă un avantaj considerabil. Cu atât mai mult cu cât garajele aferente apartamentelor din blocurile de locuinţe sunt foarte puţine, ceea ce face ca această proprietate să fie cu atât mai interesantă pentru cei care caută o combinaţie între locuinţă centrală şi posibilitatea de a avea un spaţiu propriu pentru autoturism.

Garajul poate reprezenta nu doar un loc sigur pentru maşină, ci şi un spaţiu suplimentar pentru depozitare, biciclete sau alte obiecte personale.

Potenţial atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie

Datorită poziţionării în Centrul Civic şi accesului facil către principalele zone ale Braşovului, garsoniera poate fi potrivită pentru mai multe tipuri de utilizare:

locuinţă permanentă

locuinţă pentru o persoană sau un cuplu

investiţie pentru închiriere pe termen lung

investiţie pentru închiriere în regim hotelier

Pentru un investitor, avantajul constă în combinaţia dintre poziţionarea centrală, suprafaţa uşor de administrat şi existenţa unui garaj propriu, în timp ce pentru viitorul proprietar poate fi ocazia de a o transforma

Facilităţi

✓ Apometre

✓ Contor gaz

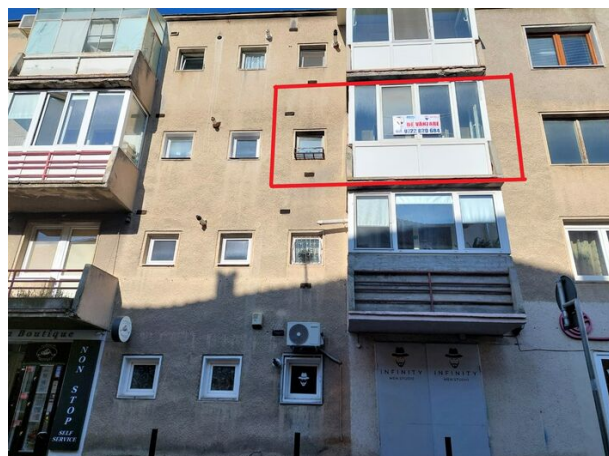
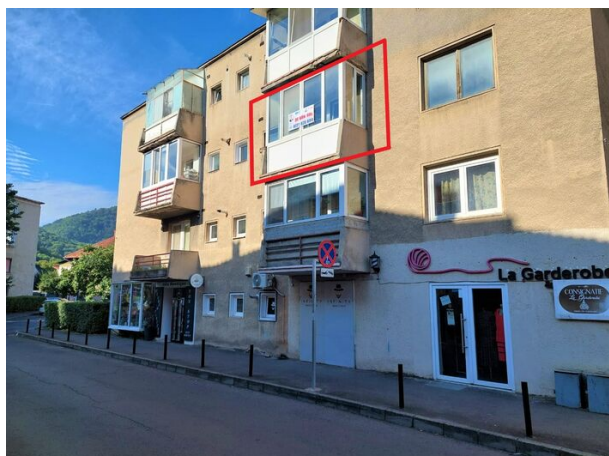
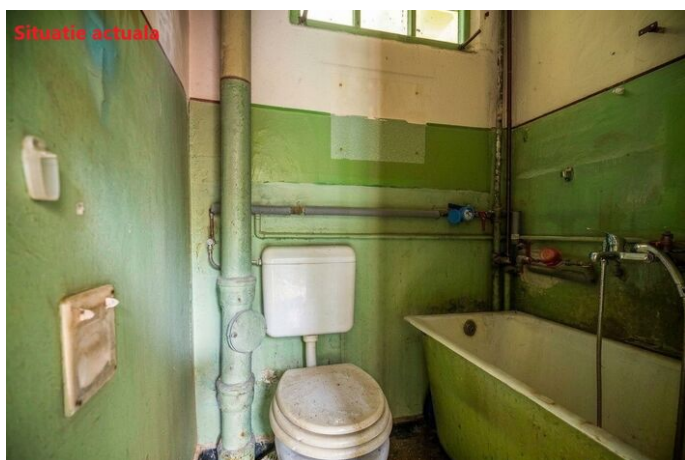
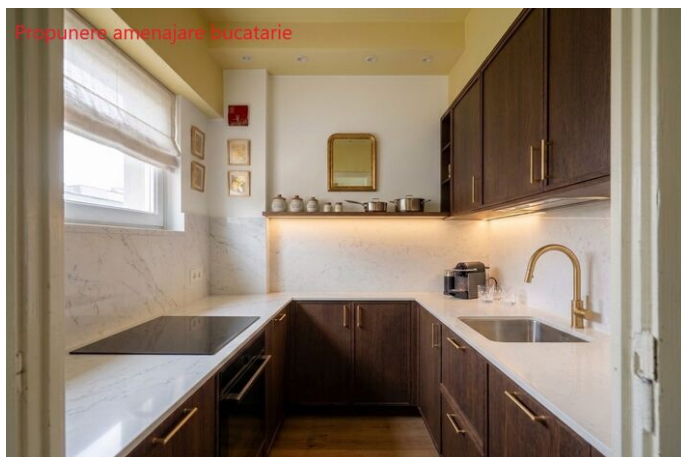
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

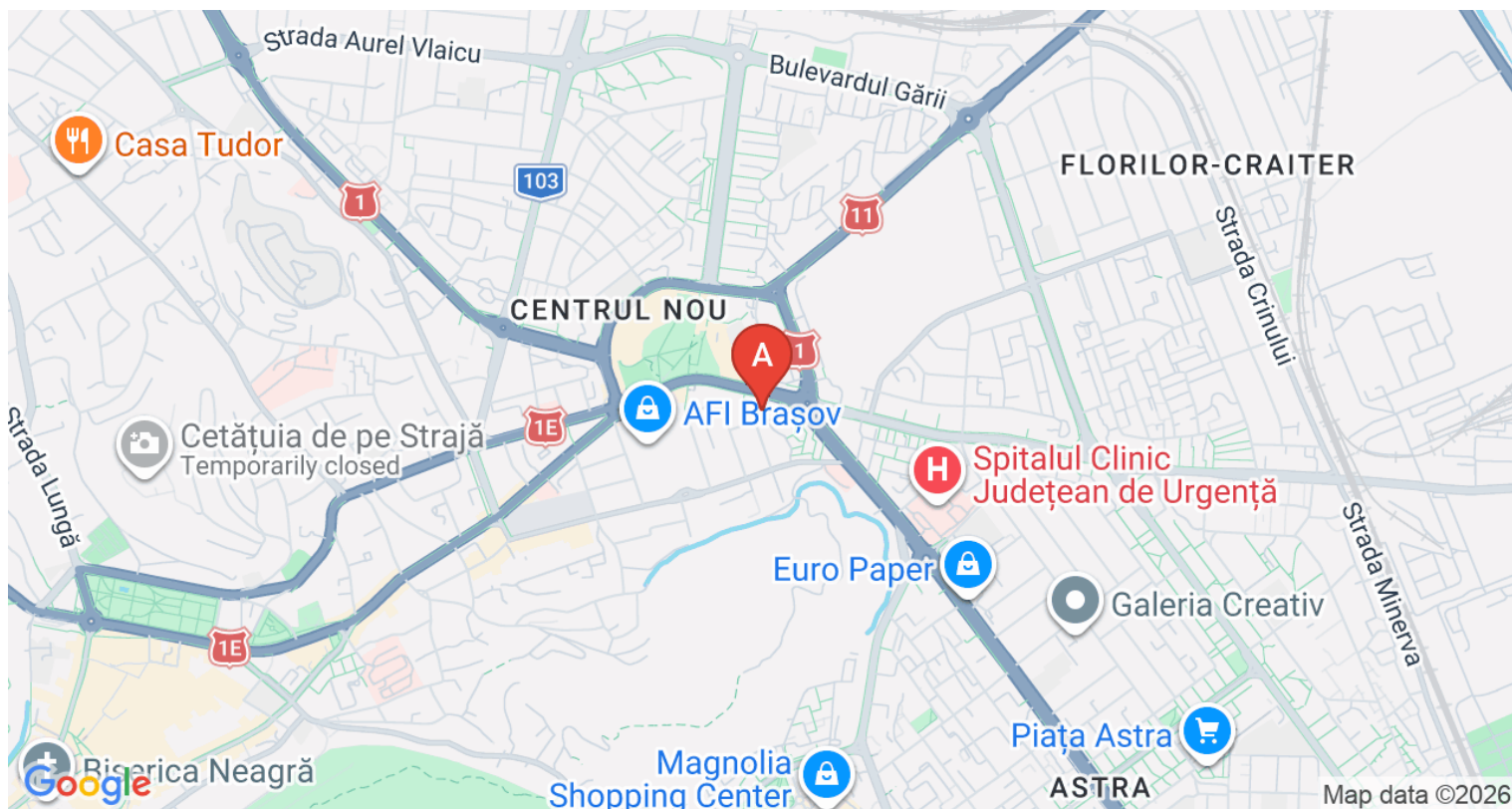
✓ Contor căldură

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

