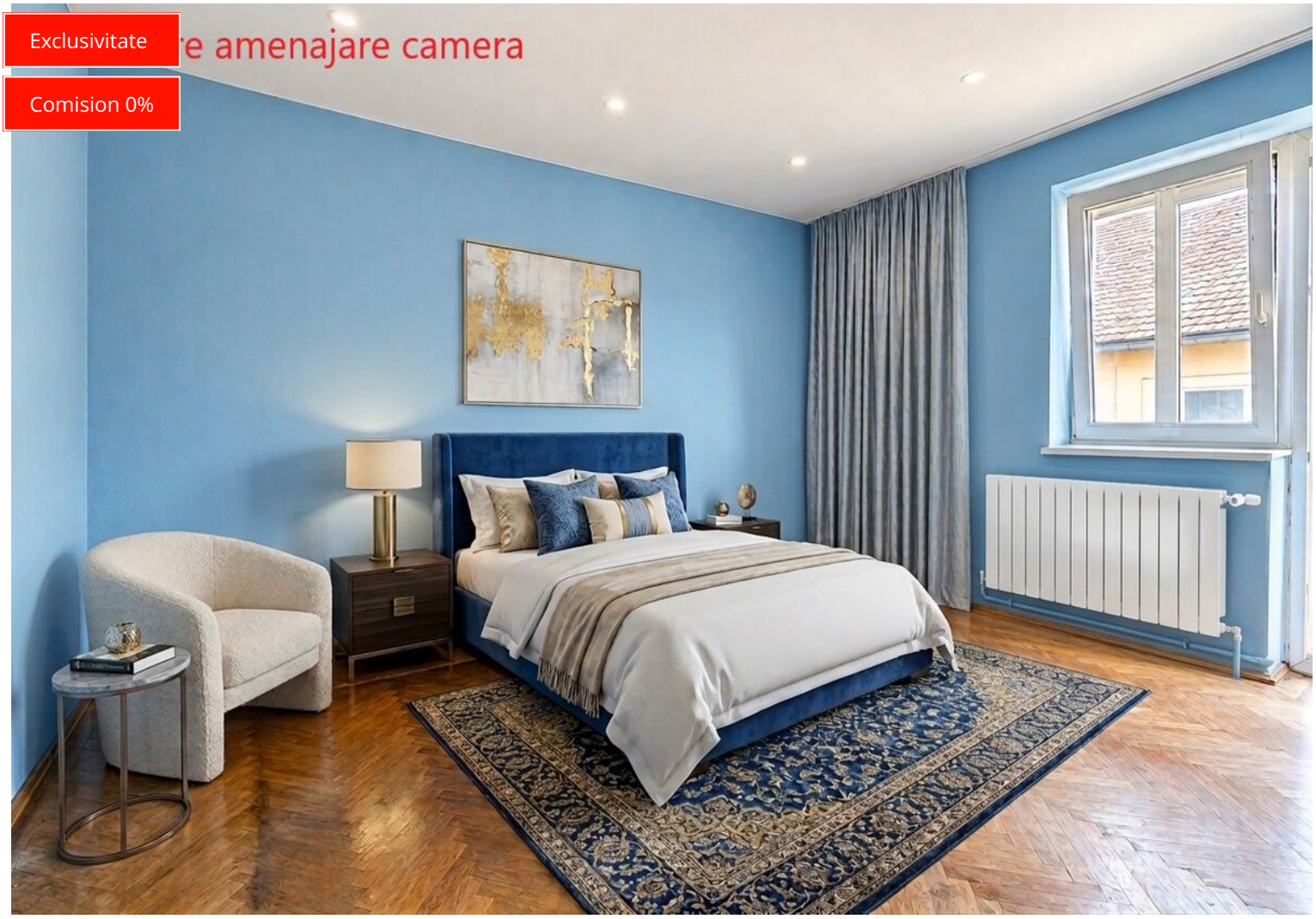
Garsoniera Centrul Civic, bloc apartamente + garaj propriu 15mp

Exclusivitate

Comision 0%



75,000 € (3,260.87 € / mp)

Camere	1	Băi	1
Etaj	2	Supraf. construită	26 mp
Supraf. utilă	23 mp	Anul construcției	1968

Garsoniera Centrul Civic, bloc apartamente + garaj propriu 15mp

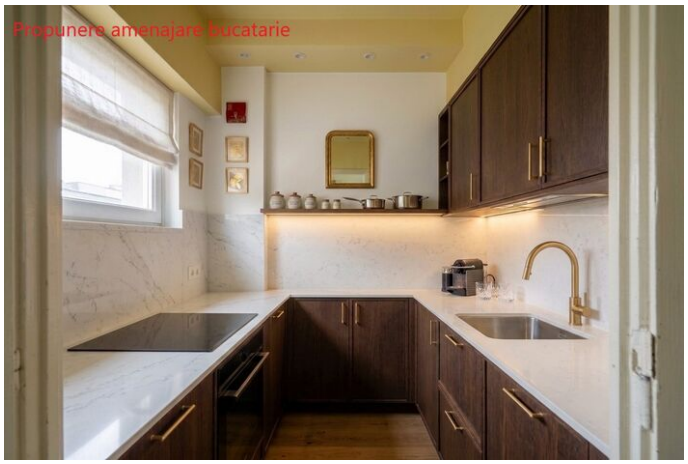
Garsonieră cu garaj propriu în Centrul Civic al Brașovului – o proprietate rară, cu potențial deosebit
Într-una dintre cele mai apreciate zone ale Brașovului, pe Bulevardul 15 Noiembrie, în Centrul Civic, este disponibilă spre vânzare o garsonieră cu un atu care o face cu adevărat specială: garaj propriu, zidit, de 15 mp, înscris pe extras CF separat.
Este o proprietate care oferă mai mult decât un simplu spațiu de locuit. Oferă libertatea de a crea, de la zero, un cămin exact pe gustul dumneavoastră, într-o zonă centrală, bine conectată la punctele de interes ale orașului.
Garsoniera este situată la etajul 2 din 3, într-un bloc de apartamente, și are o suprafață utilă de 23 mp, la care se adaugă un balcon cu vedere spre Centrul Civic al Brașovului.
Compartimentarea este semidecomandată, iar proprietatea necesită renovare completă. Pentru cei care își doresc o locuință personalizată, acest lucru reprezintă mai degrabă o oportunitate decât un dezavantaj. Fără finisaje sau amenajări care să impună compromisuri, noul proprietar își poate pune amprenta personală asupra fiecărui detaliu și poate transforma spațiul într-o locuință modernă, intimă și funcțională.
Un element aparte îl reprezintă coșul de fum existent în bucătărie, care oferă posibilitatea amenajării unui șemineu funcțional în zona de living. Un astfel de detaliu poate transforma complet atmosfera unui spațiu de mici dimensiuni, oferind căldură și personalitate locuinței.
Un alt avantaj important este faptul că toate utilitățile sunt contorizate separat, ceea ce permite un control mai bun asupra consumurilor și cheltuielilor.
Garajul – un avantaj rar în Brașov
Proprietatea este completată de un garaj zidit în suprafață de 15 mp, cu extras CF separat.
Într-un oraș precum Brașovul, unde parcarea a devenit o preocupare importantă, un garaj propriu reprezintă un avantaj considerabil. Cu atât mai mult cu cât garajele aferente apartamentelor din blocurile de locuințe sunt foarte puține, ceea ce face ca această proprietate să fie cu atât mai interesantă pentru cei care caută o combinație între locuință centrală și posibilitatea de a avea un spațiu propriu pentru autoturism.
Garajul poate reprezenta nu doar un loc sigur pentru mașină, ci și un spațiu suplimentar pentru depozitare, biciclete sau alte obiecte personale.
Potențial atât pentru locuire, cât și pentru investiție
Datorită poziționării în Centrul Civic și accesului facil către principalele zone ale Brașovului, garsoniera poate fi potrivită pentru mai multe tipuri de utilizare:
locuință permanentă
locuință pentru o persoană sau un cuplu
investiție pentru închiriere pe termen lung
investiție pentru închiriere în regim hotelier
Pentru un investitor, avantajul constă în combinația dintre poziționarea centrală, suprafața ușor de administrat și existența unui garaj propriu, în timp ce pentru viitorul proprietar poate fi ocazia de a o transforma

Facilități

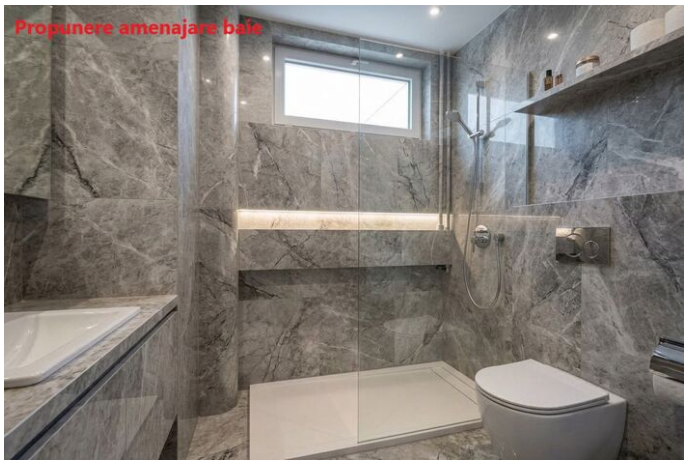
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Contor căldură
- ✔ Transport în comun

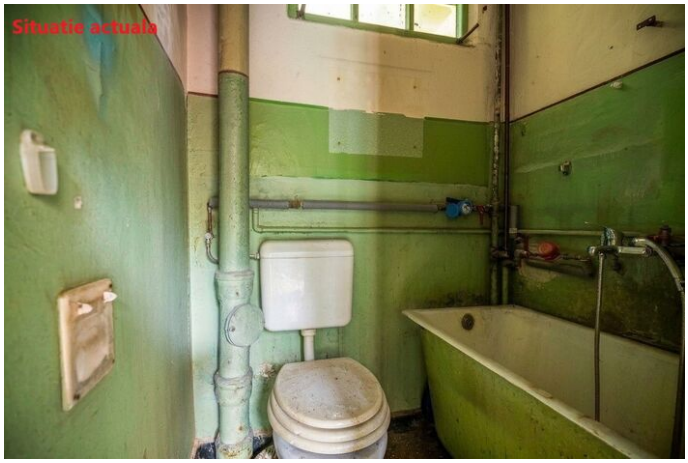
Galerie


Situatie actuala

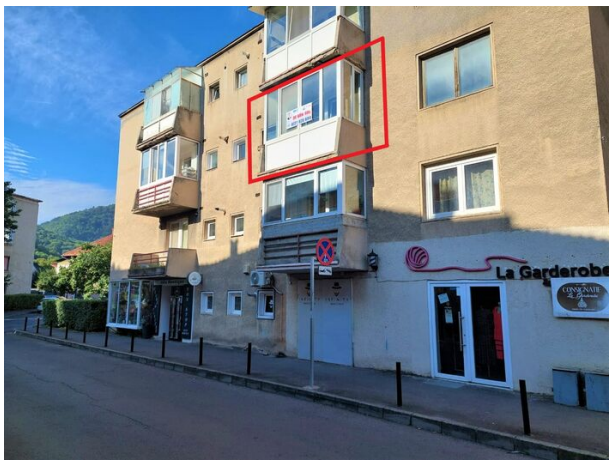

Propunere amenajare bucatarie

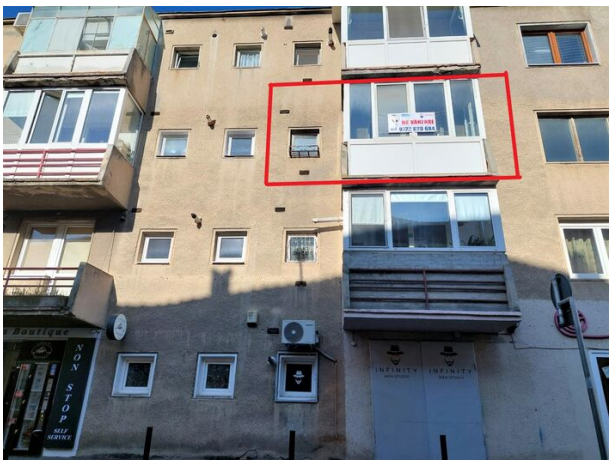

Situatia actuala


Propunere amenajare baie

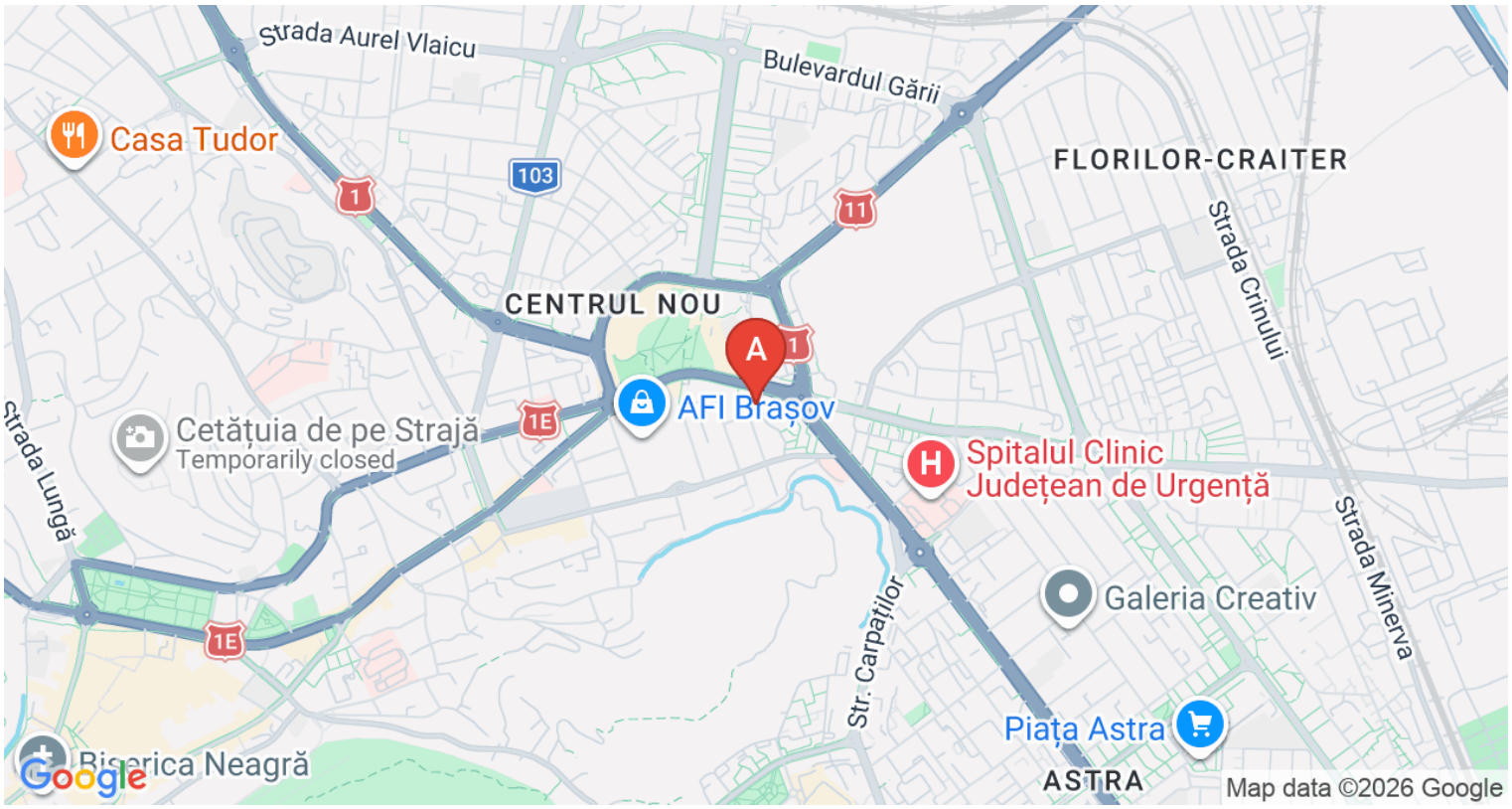

Situatie actuala




La Garderob


NON STOP
SELF SERVICE

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu
Sales Associate

0722820684
daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro