# Hale industriale noi de inchiriat – spatii modulare 100–560 mp



## 1,600 € / lună (8 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **200 mp** |
| Supraf. producție | **200 mp** | Etaj | **Parter** |
| Înălțime interioară | **5.0 m** | Supraf. depozitare | **200.0 mp** |

# Hale industriale noi de inchiriat – spatii modulare 100–560 mp

Va propun spre inchiriere spatii industriale intr-un proiect nou de hale situat in Theodor Pallady-Drumul Intre Tarlale.

Proiectul este conceput pentru activitati de depozitare, logistica, distributie sau productie nepoluanta, oferind spatii flexibile care pot fi configurate in functie de necesitatile chiriasului.
Suprafata disponibila
spatii modulare de la 100 mp pana la 560 mp / modul
posibilitate de inchiriere suprafete mai mari prin alipirea modulelor
suprafata totala hale: 14.000 mp
teren: 30.264 mp

Specificatii tehnice
constructie noua
inaltime utila aproximativ 5 m
usi acces drive-in aproximativ 4 m
acces camion / TIR
platforme betonate pentru manevra
drum interior
energie electrica de mare putere din post trafo propriu, gaze naturale, apa si canalizare de la retea publica
spatii configurabile pentru birouri sau vestiare

Avantaje locatie
acces rapid la mijloacele de transport in comun, STB si conexiuni METROU
acces pentru camioane prin A3 si Centura Bucuresti
acces rapid pentru distribuție sectoarele 2, 3 si 4

Spatiile sunt potrivite pentru depozitare, logistica, productie usoara, service / atelier, distributie.

Pentru mai multe detalii si vizionare va stau la dispozitie.

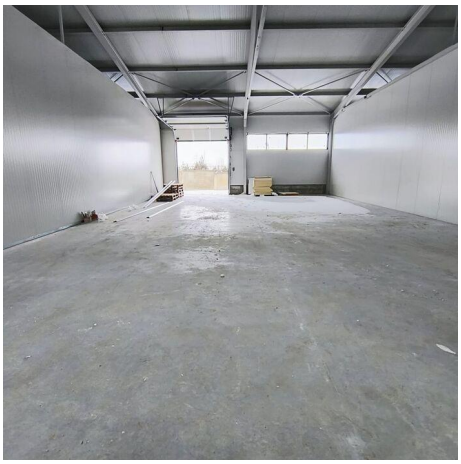
## Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Uși de acces

# Galerie

















# Localizare




# Datele agentului



**Valentin Bucheru**
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

**REMAX Klass**
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro