

Casă premium în Centrul Vechi | Eleganță, confort și potențial

Exclusivitate

Comision 0%

BUCĂTĂRIE



289,900 € (2,221.8 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

176.75 mp



Supraf. utilă

130.48 mp



Supraf. teren

188 mp



Anul construcției

2009

Casă premium în Centrul Vechi | Eleganță, confort și potențial

O proprietate cu personalitate, într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului.

Situată în Centrul Vechi, această casă elegantă reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc o proprietate care să combine poziționarea centrală, confortul unei locuințe moderne și un excelent potențial investițional.

Cu o suprafață utilă de aproximativ 130 mp și un teren total de 188 mp, proprietatea beneficiază de aproximativ 100 mp de curte liberă, un spațiu exterior ideal pentru relaxare, amenajare peisagistică sau crearea unei zone de socializare plus parcare.

Casa este dispusă pe parter și etaj și se remarcă printr-o compartimentare foarte bine gândită.

Parter

living elegant, cu șemineu, care oferă încăperii o atmosferă caldă și sofisticată;

bucătărie modernă, complet mobilată și utilată;

cămară;

baie de serviciu;

spații funcționale de depozitare.

Etaj

două dormitoare generoase;

fiecare dormitor dispune de baie proprie și dressing;

balcon.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind amenajată într-un stil modern, elegant și rafinat, cu finisaje și materiale de calitate. Fiecare spațiu este conceput pentru a oferi confort, funcționalitate și o experiență plăcută de locuire.

Mai mult decât o casă – o proprietate cu multiple scenarii de utilizare

Datorită poziționării centrale și compartimentării, proprietatea se pretează excelent pentru:

Locuință personală

O alegere ideală pentru cei care apreciază proximitatea față de punctele de interes ale orașului, dar își doresc în același timp intimitatea și avantajele unei case cu curte proprie.

Sediu de firmă / cabinet / birou

Poziționarea și imaginea proprietății o transformă într-o alegere reprezentativă pentru desfășurarea unei activități profesionale.

Investiție

O proprietate centrală, cu multiple posibilități de exploatare și un profil atractiv pentru investiție pe termen lung.

Regim hotelier / Airbnb

Compartimentarea cu dormitoare, băi proprii, spații generoase și amplasarea în Centrul Vechi creează un profil potrivit pentru exploatarea în regim hotelier.

Nu este nevoie să alegi între locuință și investiție. Proprietatea poate fi adaptată în funcție de obiectivul noului proprietar, oferind flexibilitatea de a deveni atât o casă elegantă, cât și un spațiu profesional sau o sursă de venit.

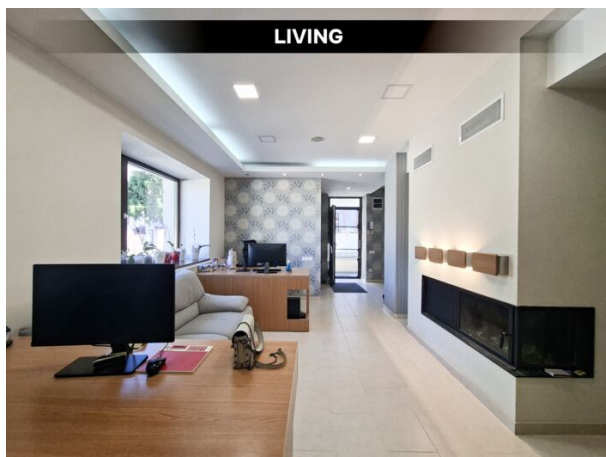
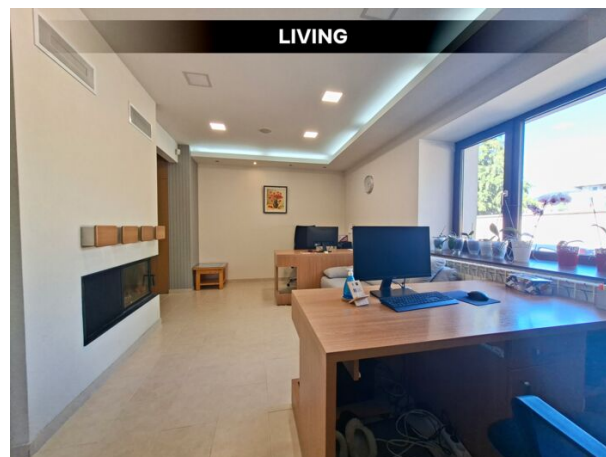
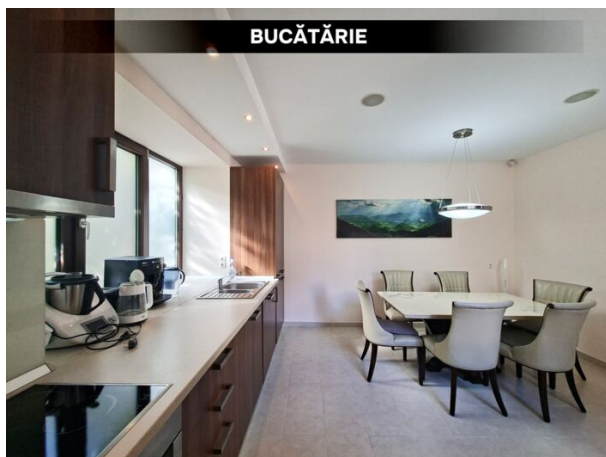
130 mp utili | 188 mp teren | aprox. 100 mp curte liberă | Centrul Vechi | 2 dormitoare cu băi și dressinguri proprii | șemineu | mobilată și utilată | finisaje de calitate

O proprietate completă, într-o locație premium, care merită descoperită la o vizionare.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Sofia Rus

Broker/Owner

0752388936

ruxandra.rus@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

