

Teren 3.800 mp Vâlcele | Intravilan | E60 | Utilități | Parcelare

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (57.89 € / mp)



Supraf. teren

3,800 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

1

Teren 3.800 mp Vâlcele | Intravilan | E60 | Utilități | Parcelare

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3.800 mp, situat în Vâlcele, județul Cluj, cu acces din Drumul Național E60, într-o zonă cu acces facil către Cluj-Napoca. Situat la aproximativ 18 km de Cluj-Napoca, distanța fiind de aproximativ 30 de minute cu mașina.

Terenul are o configurație dreptunghiulară, cu aproximativ 20 m lățime și 217 m lungime, oferind o suprafață generoasă și un interesant potențial de parcelare și dezvoltare rezidențială, în funcție de reglementările urbanistice și de aprobările necesare.

Caracteristici principale:

Suprafață: 3.800 mp

Teren intravilan:

20 m front/lățime la acces

Lungime: 217 m

Acces din DN E60

Utilități disponibile în zonă: energie electrică, gaz și apă

Potențial pentru parcelare și dezvoltare de locuințe, sub rezerva reglementărilor urbanistice aplicabile

Potrivit atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare rezidențială

Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de a achiziționa terenul împreună cu proprietatea alăturată, în suprafață de 4.431 mp, care include o casă individuală și mai multe anexe. Astfel, suprafața totală a celor două proprietăți ajunge la aproximativ 8.231 mp, oferind posibilități suplimentare de valorificare și dezvoltare.

Proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru cei care caută o suprafață mare de teren intravilan în apropierea Clujului, cu acces la infrastructură și utilități, precum și pentru investitori interesați de parcelare și dezvoltare rezidențială.

Pentru informații suplimentare, planuri, documentație și vizionare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ Apă

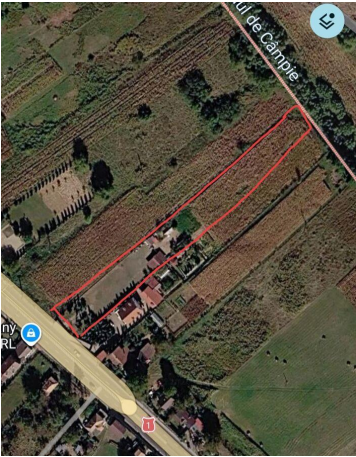
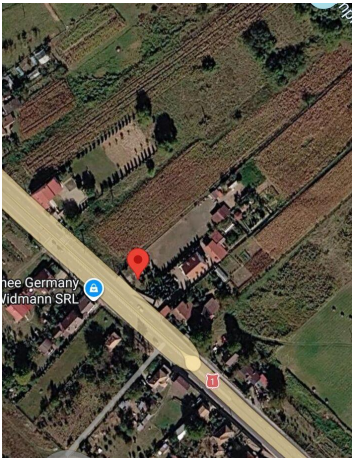
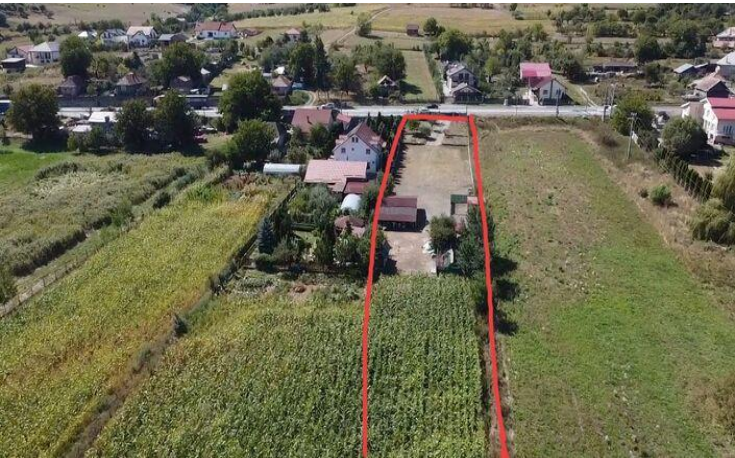
✓ Gaz

✓ Parcelabil

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

