

Teren intravilan 24.800 mp Calea Griviței – Paradisul Acvatic

Exclusivitate



3,224,000 € (130 € / mp)



Supraf. teren

24,800 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

45.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 24.800 mp Calea Griviței – Paradisul Acvatic

Oportunitate de investiție într-o locație strategică din Brașov!

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 24.800 mp (2,48 ha), amplasat pe Calea Griviței, într-o zonă cu puternic profil comercial, industrial și logistic.

Proprietatea beneficiază de o deschidere de aproximativ 45 metri la DN13, unul dintre principalele culoare de acces și de circulație din zona Brașovului, ceea ce îi conferă vizibilitate foarte bună și acces facil.

Avantajele proprietății

- 24.800 mp teren intravilan
- 45 ml deschidere la DN13
- amplasare strategică pe Calea Griviței
- accesibilitate foarte bună și vizibilitate ridicată
- poziționare într-o zonă cu dezvoltare comercială și industrială
- suprafață ideală pentru un proiect de anvergură
- utilitati la limita proprietății
- certificat de urbanism în lucru

Datorită dimensiunii și poziționării, terenul se pretează, în funcție de reglementările urbanistice, pentru dezvoltarea unui parc logistic, hale industriale, spații de producție și depozitare, showroom-uri, centre comerciale sau alte proiecte cu destinație economică.

Un avantaj important îl reprezintă vecinătatea cu importante zone comerciale și economice, precum și accesul direct către infrastructura rutieră principală. Amplasamentul oferă astfel o combinație foarte atractivă între suprafață, accesibilitate, vizibilitate și potențial de dezvoltare.

O proprietate rară prin suprafață și poziționare, potrivită pentru investitori și dezvoltatori care caută o locație strategică în Brașov.

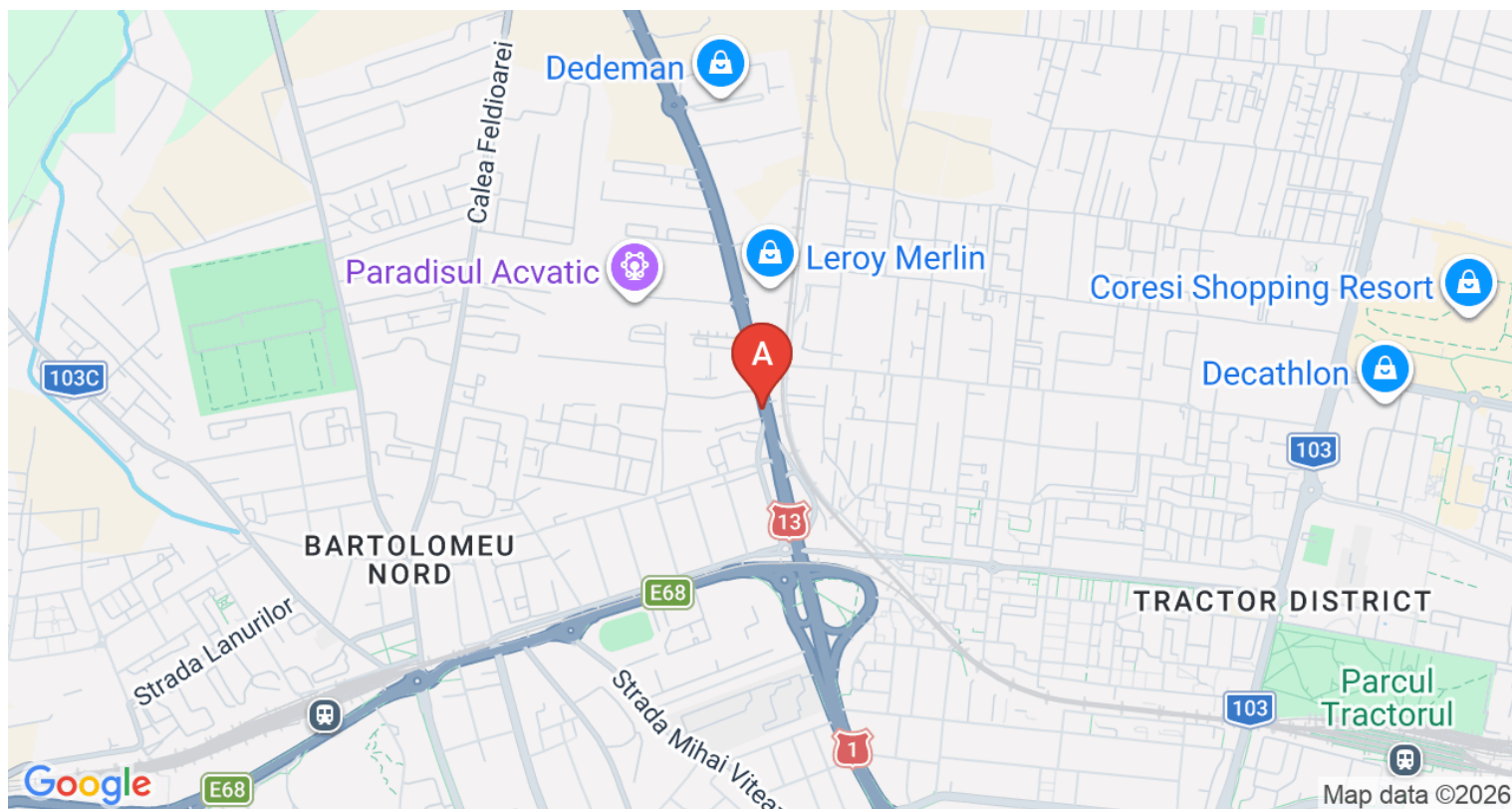
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Ștefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

