



Teren intravilan constructibil 9.850mp | Otopeni | PUZ aprobat

Exclusivitate

TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL
9.850 MP • OTOPENI
PUZ APROBAT



Imagine cu caracter ilustrativ

394,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

9,850 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

17.6m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan construibil 9.850mp | Otopeni | PUZ aprobat

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan și construibil conform PUZ, situat în Otopeni, județul Ilfov, în tarla 3, parcela 6/20.

Proprietatea are o suprafață măsurată de 9.850 mp și o formă regulată, alungită, cu dimensiuni aproximative de 564 m lungime și 17,6 m lățime. Conform documentației cadastrale, terenul se învecinează cu drumul de exploatare DE 674, de unde este indicat accesul la proprietate. Pe teren nu sunt evidențiate construcții.

Încadrarea în intravilan și caracterul construibil conform PUZ oferă proprietății un potențial important de dezvoltare, în funcție de indicatorii urbanistici și de autorizările aplicabile.

Terenul beneficiază de o suprafață generoasă, existând și posibilitatea de extindere prin alipirea unor loturi învecinate. Proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă pentru investitori și dezvoltatori, fiind potrivită pentru proiecte precum parcuri industriale, spații destinate retailerilor, centre logistice sau depozite frigorifice, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

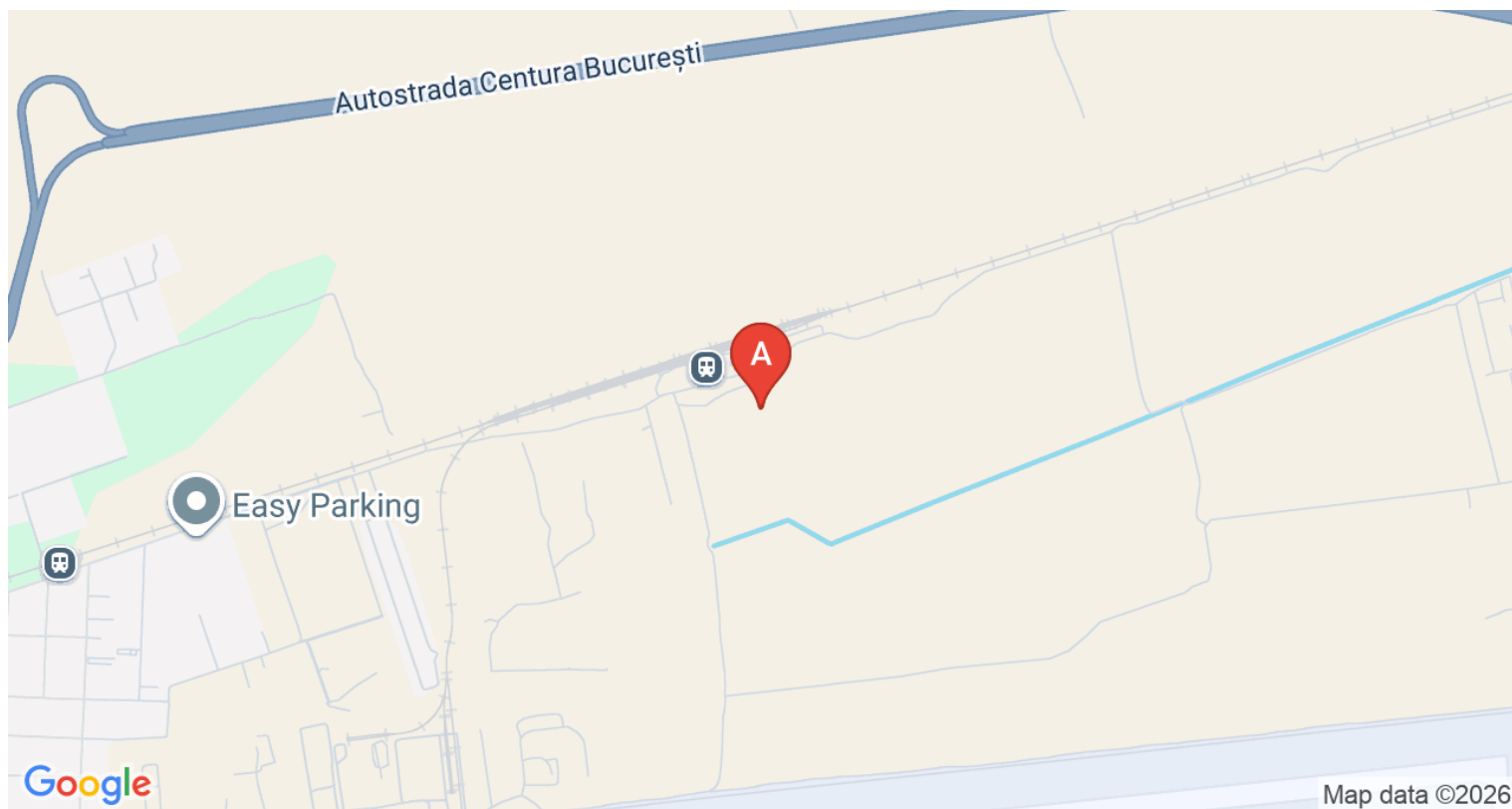
Pentru informații suplimentare, documentația disponibilă și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

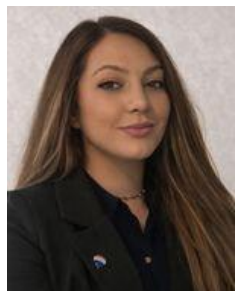
- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Cristina Anghel

Sales Associate

0738060330

cristina.anghel@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

